

# ÅRSREDOVISNING

för

## Östen Malmberg Fastighets AB

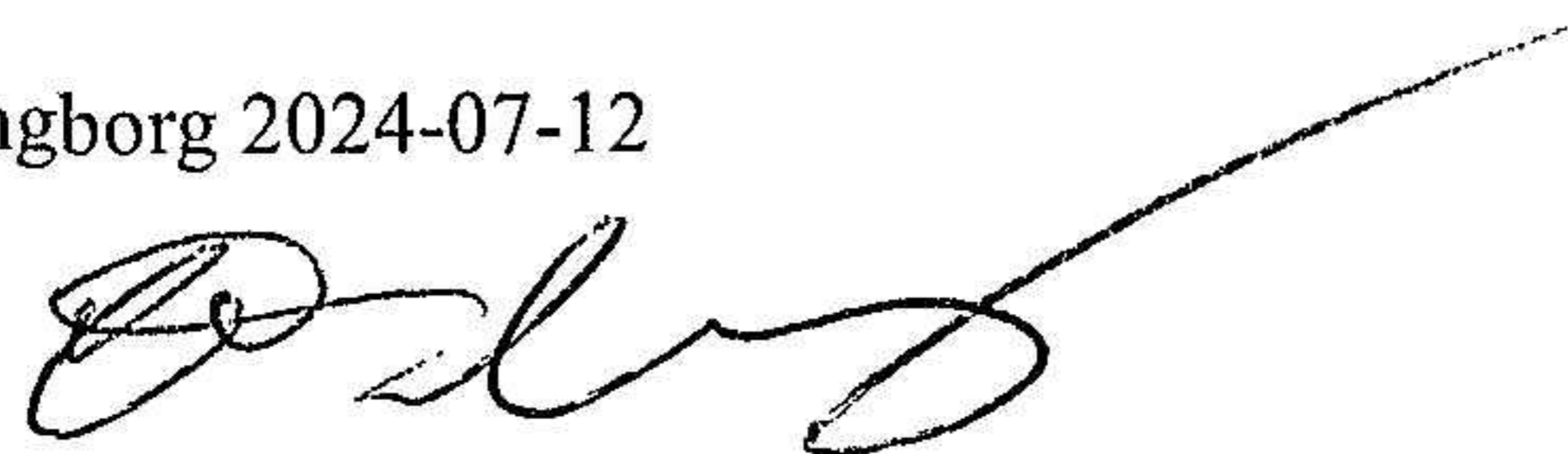
Org.nr. 556656-5213

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Östen Malmberg Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-07-12



Östen Malmberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Östen Malmborg Fastighets AB

Org.nr. 556656-5213

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av passiv fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Ystad.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	469	417	355	335
Resultat efter finansiella poster	200	-192	-180	-392
Soliditet (%)	99	100	100	98

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 906 021	304	6 006 325
Balanseras i ny räkning		304	-304	0
Årets resultat			169 273	169 273
Belopp vid årets utgång	100 000	5 906 325	169 273	6 175 598

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 906 325
Årets resultat	169 273
	<hr/>
	6 075 598

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 075 598
	<hr/>
	6 075 598

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Östen Malmborg Fastighets AB

Org.nr. 556656-5213

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		468 984	416 955
Övriga rörelseintäkter		145 830	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>614 814</u>	<u>416 955</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-176 730	-315 801
Övriga externa kostnader		-104 272	-106 080
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 800	-186 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-467 802</u>	<u>-608 681</u>
<b>Rörelseresultat</b>		147 012	-191 726
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50 614	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 112	130
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>52 726</u>	<u>130</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		199 738	-191 596
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	191 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>191 900</u>
<b>Resultat före skatt</b>		199 738	304
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 465	0
<b>Årets resultat</b>		<u>169 273</u>	<u>304</u>

2024072318223

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 334 998

4 521 798

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 334 998

4 521 798

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

896 761

736 990

Andra långfristiga fordringar

6

150 000

150 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 046 761

886 990

**Summa anläggningstillgångar**

5 381 759

5 408 788

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

113 348

108 383

**Summa kortfristiga fordringar**

113 348

108 383

**Kassa och bank**

Kassa och bank

730 724

509 154

**Summa kassa och bank**

730 724

509 154

**Summa omsättningstillgångar**

844 072

617 537

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 225 831**

**6 026 325**

2024072318224

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 906 325

5 906 021

Årets resultat

169 273

304

**Summa fritt eget kapital**

6 075 598

5 906 325

**Summa eget kapital**

6 175 598

6 006 325

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

30 233

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

50 233

20 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 225 831**

**6 026 325**

2024072318225

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--	-------------	-------------

**Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	<u>6 321 500</u>	<u>6 321 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	6 321 500	6 321 500
Ingående avskrivningar	-1 799 702	-1 612 902
Årets avskrivningar	<u>-186 800</u>	<u>-186 800</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 986 502</u>	<u>-1 799 702</u>
Redovisat värde	4 334 998	4 521 798

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	<u>320 710</u>	<u>320 710</u>
Utgående anskaffningsvärden	320 710	320 710
Ingående avskrivningar	<u>-320 710</u>	<u>-320 710</u>
Utgående avskrivningar	<u>-320 710</u>	<u>-320 710</u>
Redovisat värde	0	0

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	736 990	563 877
Tillkommande fordringar	<u>159 771</u>	<u>173 113</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>896 761</u>	<u>736 990</u>
Redovisat värde	896 761	736 990

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

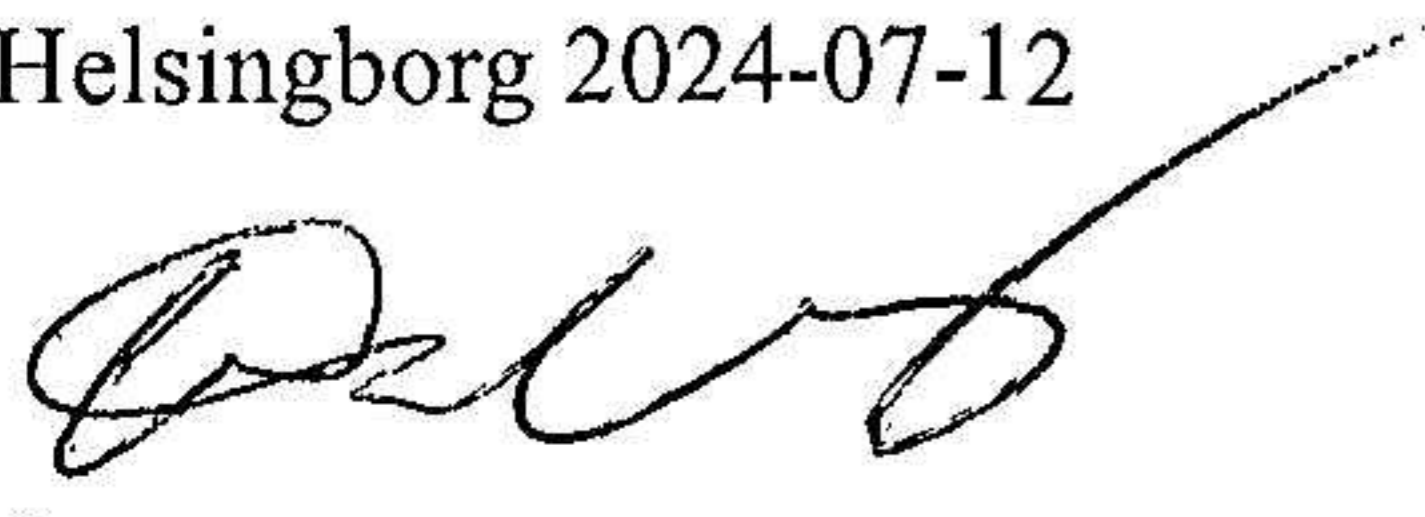
Ingående anskaffningsvärden	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Redovisat värde	150 000	150 000

**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg 2024-07-12

  
Östen Malmberg  
Styrelseledamot  
Ordförande

  
Ewa Malmberg  
Styrelseledamot

2024072318227