


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemvid Bostad Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-02
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-07-02



Johan Thorwid
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Hemvid Bostad Fastighets AB
556947-8703

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemvid Bostad Fastighets AB, 556947-8703, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 41 bostadsrätter i Brf The BRiCK Terra, org.nr 769627-3239.

Bolaget är helägt dotterföretag till Hemvid Bostad Holding AB, org.nr 556947-8737 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 5 bostadsrätter sålts.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 230 583	5 689 508	5 408 130	8 164 080	12 038 316
Resultat efter fin. poster	-2 671 617	-4 109 128	-23 726 156	-6 235 260	50 133 588
Soliditet, %	20	20	20	30	31

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	27 639 715
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-2 671 617
Vid årets slut	50 000	24 968 098

Aktiekapitalet består av 50 aktier.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	27 639 715
årets resultat	-2 671 617
Totalt	24 968 098
disponeras för	
balanseras i ny räkning	24 968 098
Summa	24 968 098

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 230 583	5 689 508
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 230 583	5 689 508
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 038 084	-3 138 432
Övriga externa kostnader		-224 529	-343 467
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 428	-92 255
Övriga rörelsekostnader		-	-19 126
Summa rörelsekostnader		-3 330 041	-3 593 280
Rörelseresultat		1 900 542	2 096 228
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-199 000	302 559
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 854	40 301
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 378 013	-6 548 216
Summa finansiella poster		-4 572 159	-6 205 356
Resultat efter finansiella poster		-2 671 617	-4 109 128
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-2 671 617	-4 109 128
Skatter			
Årets resultat		-2 671 617	-4 109 128

2026031909714

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	67 428
Summa materiella anläggningstillgångar		-	67 428
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	119 933 792	134 117 792
Summa finansiella anläggningstillgångar		119 933 792	134 117 792
Summa anläggningstillgångar		119 933 792	134 185 220
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 300	-
Övriga fordringar		16 000	16 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		402 871	465 849
Summa kortfristiga fordringar		428 171	481 849
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 753 884	5 747 641
Summa kassa och bank		7 753 884	5 747 641
Summa omsättningstillgångar		8 182 055	6 229 490
SUMMA TILLGÅNGAR		128 115 847	140 414 710

Dh

2026031909715

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 639 715	31 748 844
Årets resultat		-2 671 617	-4 109 128
Summa fritt eget kapital		24 968 098	27 639 716
Summa eget kapital		25 018 098	27 689 716
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 395 221	84 547 500
Övriga skulder	6	27 000 000	27 000 000
Summa långfristiga skulder		102 395 221	111 547 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		26 655	72 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		675 873	1 104 680
Summa kortfristiga skulder		702 528	1 177 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 115 847	140 414 710



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Hemvid Bostad Holding AB, org.nr 556947-8737 med säte i Stockholm.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	461 275	508 362
-Avyttringar och utrangeringar	-43 405	-47 087
Vid årets slut	417 870	461 275
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-393 847	-329 553
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	43 405	27 961
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-67 428	-92 255
Vid årets slut	-417 870	-393 847
Redovisat värde vid årets slut	-	67 428

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	134 117 792	176 728 698
-Avgående tillgångar	-14 184 000	-42 610 906
Vid årets slut	119 933 792	134 117 792
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-	-18 236 140
-Under året återförda nedskrivningar	-	18 236 140
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	119 933 792	134 117 792

Not 6 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till ägarbolag	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

Sh

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<i>Andra ställda säkerheter</i>	108 231 000	122 415 000
Summa ställda säkerheter	108 231 000	122 415 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23

Joakim Alm
Styrelseledamot
Ordförande

Johan Thorwid
Styrelseledamot

Sören Törnqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-26



Daniel Schön
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Dokument

ÅRS Hemvid Bostad Fastighets 2025

Antal sidor: 8
Verifikationsdatum: 2026 Feb 26 17:48
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y10BNWAQZ5AZ2SHXW1OE54AEMBWHG
2026 FEB 26 17:48

2026031909720

Deltagare

Jan Andersson (Skapare)

Andersson Company Förvaltning AB
jan.andersson@anderssoncompany.se
0046707500175
Stockholm Box 49114 10028
Skickades: 2026 Feb 26 15:59

Sören Törnqvist (Esignatur)

195804101979
soren.tornqvist@waltor.se
Signerad: 2026 Feb 26 17:38




Joakim Alm (Esignatur)

196106221176
joakim.alm@almequity.se
Signerad: 2026 Feb 26 16:16

Johan Thorwid (Esignatur)

196504026979
johan.thorwid@anderssoncompany.se
+46706822242
Signerad: 2026 Feb 26 17:48

Registrerade händelser

2026 Feb 26 15:59	Jan Andersson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 149.12.65.207
2026 Feb 26 16:14	Joakim Alm granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/3311724/2y10v7AVMu2phR2wGOH2o1MDxm1IEg	IP ADDRESS 45.233.212.1
2026 Feb 26 16:16	 JOAKIM ALM signerade dokumentet GPS koordinater: Lat -23.2145 Long -47.5278 Signerad med: BankID (019c9a85-e5ee-75d5-9539-2305673b8785)	IP-ADRESS 45.233.212.1
2026 Feb 26 17:38	Sören Törnqvist granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/3311723/2y10ET79GjEge6zABn386rqKwuuzGb	IP ADDRESS 81.38.51.189
2026 Feb 26 17:38	 SÖREN TÖRNQVIST signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 36.6016 Long -4.5423 Signerad med: BankID (019c9ad1-3770-7389-b3cc-dd405b17a052)	IP-ADRESS 81.38.51.189
2026 Feb 26 17:48	Johan Thorwid granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/3311722/2y10exhFkqojQapMsVwueuJUsuWleg	IP ADDRESS 94.191.136.53
2026 Feb 26 17:48	 Johan Thorwid signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3793 Long 13.5036 Signerad med: BankID (019c9ad9-d8c0-7190-9845-c6e17fdc2bd)	IP-ADRESS 94.191.136.53
2026 Feb 26 17:48	Dokumentet har signerats	

2026031909721

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemvid Bostad Fastighets AB
Org.nr 556947-8703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemvid Bostad Fastighets AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemvid Bostad Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemvid Bostad Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

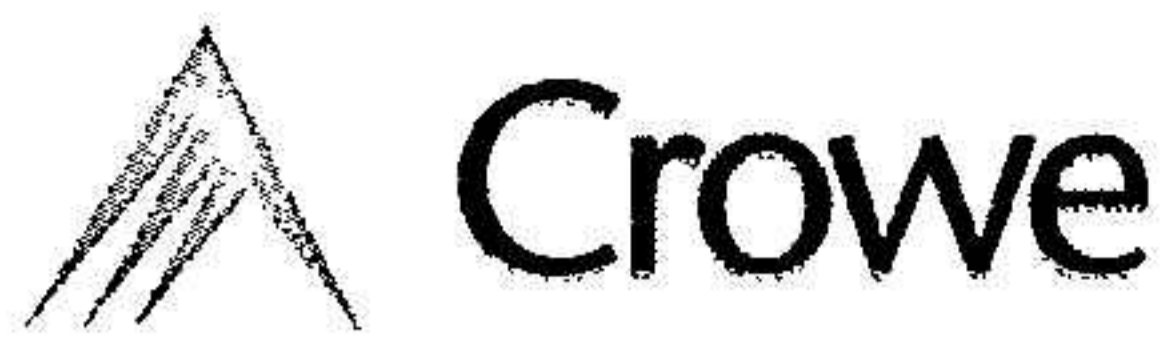
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2026031909724

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemvid Bostad Fastighets AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemvid Bostad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2026-02-26

Daniel Schön

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: