

Årsredovisning

för

Hantverkshuset i Strömstad AB

556817-0483

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Glans, Styrelseledamot

2023-03-01

Styrelsen för Hantverkshuset i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler samt lägenheter i företagets egna fastigheter, samt uthyrning av lägenheter som ägs av företaget med nyttjanderätt i bostadsrättsföreningar.

Företagets fastigheter är belägna i Strömstad och lägenheterna med nyttjanderätt är belägna i Strömstad och Sälen.

Hantverkshuset i Strömstad AB är moderföretag i den koncern där Strömstad Markis AB, organisationsnummer 559097-9315, ingår som dotterföretag. Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget förvärvat fastigheten Strömstad Blåmesen 14, ett hyreshus innefattande sex stycken lägenheter.

Den samlade utvecklingen i samhällsekonomin under 2022, med ökande inflation och stigande räntenivåer har i viss mån påverkat företaget under räkenskapsåret. Detta kommenteras vidare i noten Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Inga för företaget väsentliga händelser i övrigt har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 629	1 345	1 259	1 369	1 344
Resultat efter finansiella poster	563	909	962	749	934
Soliditet (%)	41,2	57,7	53,5	48,1	42,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 060 903	681 374	4 792 277
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		681 374	-681 374	0
Årets resultat			513 881	513 881
Belopp vid årets utgång	50 000	4 742 277	513 881	5 306 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 742 277
årets vinst	513 881
	5 256 158
disponeras så att i ny räkning överföres	5 256 158
	5 256 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 629 066	1 345 225
Övriga rörelseintäkter		0	24 654
Summa rörelseintäkter		1 629 066	1 369 879
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-857 752	-421 813
Personalkostnader	2	-87 428	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 712	-113 576
Summa rörelsekostnader		-1 093 893	-535 389
Rörelseresultat		535 174	834 490
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	180 400	180 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	-2 501	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	203	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-150 104	-105 601
Summa finansiella poster		27 999	74 799
Resultat efter finansiella poster		563 172	909 289
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		69 000	-68 000
Summa bokslutsdispositioner		69 000	-68 000
Resultat före skatt		632 172	841 289
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 291	-159 915
Årets resultat		513 881	681 374

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 8	9 676 314	3 752 429
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 676 314	3 752 429
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10, 11, 12	1 482 874	1 482 874
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8, 13	3 635 205	3 535 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 118 079	5 017 874
Summa anläggningstillgångar		14 794 393	8 770 303
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		509 081	362 949
Övriga fordringar		52 720	95 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 331	33 209
Summa kortfristiga fordringar		616 132	491 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		97 421	1 036 442
Summa kassa och bank		97 421	1 036 442
Summa omsättningstillgångar		713 553	1 527 942
SUMMA TILLGÅNGAR		15 507 946	10 298 245

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 742 277	4 060 903
Årets resultat		513 881	681 374
Summa fritt eget kapital		5 256 158	4 742 277
Summa eget kapital		5 306 158	4 792 277
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 373 000	1 442 000
Summa obeskattade reserver		1 373 000	1 442 000
Långfristiga skulder			
	14, 15		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 798 000	1 872 000
Övriga skulder		655 000	1 280 000
Summa långfristiga skulder		7 453 000	3 152 000
Kortfristiga skulder			
	15		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	228 000	84 000
Leverantörsskulder		159 746	0
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Skatteskulder		0	5 854
Övriga skulder		126 142	273 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		661 900	548 754
Summa kortfristiga skulder		1 375 788	911 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 507 946	10 298 245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	180 400	180 400
	180 400	180 400

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Förlust vid avyttring av värdepapper	-2 501	0
Vinst vid avyttring av värdepapper	0	0
	-2 501	0

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	203	0
	203	0

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-150 104	-105 601
	-150 104	-105 601

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 678 646	5 678 646
Inköp	6 072 597	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 751 243	5 678 646
Ingående avskrivningar	-1 926 217	-1 812 641
Årets avskrivningar	-148 712	-113 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 074 929	-1 926 217
Utgående redovisat värde	9 676 314	3 752 429

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 190 000	0
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
Andra ställda säkerheter	3 595 205	3 490 000
	8 785 205	3 490 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 876	71 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 876	71 876
Ingående avskrivningar	-71 876	-71 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 876	-71 876
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 482 874	1 482 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 482 874	1 482 874
Utgående redovisat värde	1 482 874	1 482 874

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Generell borgen för dotterföretag	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Strömstad Markis AB	90,2%	90,2%	451	1 482 874
				1 482 874

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Strömstad Markis AB	559097-9315	Strömstad	764 198	584 363

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 535 000	3 490 000
Inköp	160 205	45 000
Försäljningar	-60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 635 205	3 535 000
Utgående redovisat värde	3 635 205	3 535 000

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 061 000	2 336 000
	6 061 000	2 336 000

Not 15 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.026.000 kronor (1.956.000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets reversskulder om 775.000 kronor (1.400.000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 798 000	1 872 000
Övriga skulder	655 000	1 280 000
	7 453 000	3 152 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 000	84 000
Övriga skulder	120 000	120 000
	348 000	204 000

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut fortsätter företaget att renovera den nyförvärvade fastigheten Strömstad Blåmesen 14. Även efter räkenskapsårets slut ser vi hög inflation och stigande räntenivåer i samhällsekonomin. Företaget har en stark soliditet och en betryggande skuldsättningsgrad, och det är företagsledningens uppfattning att vi inte behöver känna någon oro för att företaget inte skall klara sina finansiella åtaganden på kort- och medellång sikt. Inga för företaget väsentliga händelser i övrigt har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad

Sune Martinsson
Sune Martinsson
Ordförande
2023-02-28

Camilla Glans
Camilla Glans
2023-02-25