

Årsredovisning för  
**Confoveo Almunge AB**

559343-0829

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Rosvall  
Styrelseledamot

2026-02-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Confoveo Almunge AB, 559343-0829, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm äger fastigheten Uppsala, Almunge 1:6. Fastigheten är en förvaltningsenhet med en hyresgäst inom LSS.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Confoveo Holding AB, 559415-7850.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 789 923	1 058 317	522 450	0
Resultat efter finansiella poster	205 841	47 816	-11 275	-10 999
Soliditet %	1	25,2	0,7	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 300	5 999 700	30 976	47 816
Balanseras i ny räkning			47 816	-47 816
Vinstutdelning			-60 000	
Återbetalning av aktieägartillskott		-5 999 700		
Minskning av aktiekapital	-300			
Årets resultat				204 105
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>18 792</b>	<b>204 105</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 792
Årets resultat	204 105
<b>Summa</b>	<b>222 897</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	222 897
<b>Summa</b>	<b>222 897</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 789 923	1 058 317
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 789 923</b>	<b>1 058 317</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-540 374	-394 165
Övriga externa kostnader		-129 286	-106 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 775	-148 436
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-936 435</b>	<b>-649 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>853 488</b>	<b>409 131</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	1 818
Räntekostnader och liknande resultatposter		-647 650	-363 133
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-647 647</b>	<b>-361 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>205 841</b>	<b>47 816</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>205 841</b>	<b>47 816</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 736	0
<b>Årets resultat</b>		<b>204 105</b>	<b>47 816</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	24 103 524	23 917 432
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 103 524</b>	<b>23 917 432</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 103 524</b>	<b>23 917 432</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 492	39 773
Övriga fordringar		313	310
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 805</b>	<b>40 083</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		252 398	12 023
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>252 398</b>	<b>12 023</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>272 203</b>	<b>52 106</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 375 727</b>	<b>23 969 538</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 300
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 300</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		0	5 999 700
Balanserat resultat		18 792	30 976
Årets resultat		204 105	47 816
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>222 897</b>	<b>6 078 492</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>247 897</b>	<b>6 103 792</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 688 000	15 147 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 688 000</b>	<b>15 147 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		306 000	153 000
Leverantörsskulder		64 040	265 569
Skulder till koncernföretag		8 861 656	2 089 799
Skatteskulder		20 816	25 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 318	184 808
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 439 830</b>	<b>2 718 746</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 375 727</b>	<b>23 969 538</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	1
Markanläggning	3,75

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 065 868	3 798 258
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Ombyggnation	452 867	20 267 610
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 518 735</b>	<b>24 065 868</b>
Ingående avskrivningar	-148 436	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-266 775	-148 436
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-415 211</b>	<b>-148 436</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 103 524</b>	<b>23 917 432</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	16 032 123
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	0	3 640 726
Omräkningsdifferenser	0	-19 672 849
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 464 000	14 535 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

## Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Confoveo Holding AB	559415-7850	Ängelholm

### Kommentar till not

Företaget ingår i koncern där överordnat moderföretag är Confoveo Holding AB. Någon koncernredovisning upprättas inte i moderföretaget med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-19

Ängelholm

*Lars Rosvall* 2026-02-16  
Lars Rosvall Datum  
Styrelseordförande

*Felix Duvnäs* 2026-02-19  
Felix Duvnäs Datum  
Styrelseledamot