

Årsredovisning

för

Veterinär Hedin AB

559191-3305

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Veterinär Hedin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 8 mars 2024



Martin Hedin

Årsredovisning
för
Veterinär Hedin AB
559191-3305
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Veterinär Hedin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aziza Hammarö Holding AB, organisationsnummer 559216-8008, med säte i Hammarö.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 494	1 430	1 300	1 163
Resultat efter finansiella poster	450	366	483	453
Soliditet (%)	13	10	7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	454 522	144 604	649 126
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		144 604	-144 604	0
Årets resultat			211 845	211 845
Belopp vid årets utgång	50 000	599 126	211 845	860 971

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	599 126
årets vinst	211 845
	810 971
disponeras så att i ny räkning överföres	810 971
	810 971

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 493 988

1 429 988

Övriga rörelseintäkter

54 456

1 136

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 548 444

1 431 124

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-396 224

-502 352

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-243 955

-226 083

Summa rörelsekostnader

-640 179

-728 435

Rörelseresultat

908 265

702 689

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-458 074

-336 320

Summa finansiella poster

-458 052

-336 315

Resultat efter finansiella poster

450 213

366 374

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-56 000

-31 500

Förändring av periodiseringsfonder

-85 000

-61 000

Förändring av överavskrivningar

-40 772

-91 484

Summa bokslutsdispositioner

-181 772

-183 984

Resultat före skatt

268 441

182 390

Skatter

Skatt på årets resultat

-56 596

-37 786

Årets resultat

211 845

144 604

2024040414510

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 155 937

9 344 914

Inventarier, verktyg och installationer

3

337 283

358 829

Summa materiella anläggningstillgångar

9 493 220

9 703 743

Summa anläggningstillgångar

9 493 220

9 703 743

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

150 000

Övriga fordringar

0

47

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 164

3 913

Summa kortfristiga fordringar

4 164

153 960

Kassa och bank

Kassa och bank

178 650

0

Summa kassa och bank

178 650

0

Summa omsättningstillgångar

182 814

153 960

SUMMA TILLGÅNGAR

9 676 034

9 857 703

2024040414511

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

599 126

454 522

Årets resultat

211 845

144 604

Summa fritt eget kapital

810 971

599 126

Summa eget kapital

860 971

649 126

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

335 000

250 000

Akkumulerade överavskrivningar

165 256

124 484

Summa obeskattade reserver

500 256

374 484

Långfristiga skulder

4, 5

Checkräkningskredit

6

0

14 526

Övriga skulder till kreditinstitut

5 027 128

5 317 080

Övriga skulder

1 975 000

1 975 000

Summa långfristiga skulder

7 002 128

7 306 606

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

373 965

517 977

Leverantörsskulder

13 046

81 584

Skulder till koncernföretag

597 500

541 500

Skatteskulder

38 744

123 812

Övriga skulder

52 902

31 609

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

236 522

231 005

Summa kortfristiga skulder

1 312 679

1 527 487

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 676 034

9 857 703

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 839 782	9 839 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 839 782	9 839 782
Ingående avskrivningar	-494 868	-305 891
Årets avskrivningar	-188 977	-188 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-683 845	-494 868
Utgående redovisat värde	9 155 937	9 344 914

2024040414514

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 314	304 767
Inköp	33 432	140 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	478 746	445 314
Ingående avskrivningar	-86 485	-49 379
Årets avskrivningar	-54 978	-37 106
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 463	-86 485
Utgående redovisat värde	337 283	358 829

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 506 287	5 443 524
	5 506 287	5 443 524

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 401 093 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 027 128	5 317 081
	5 027 128	5 317 081
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	373 965	517 977
	373 965	517 977

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	14 526

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 600 000	6 600 000

2024040414515

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Karlstad den 8 mars 2024



Martin Hedin
Verkställande direktör



Susanna Ungvari Hedin



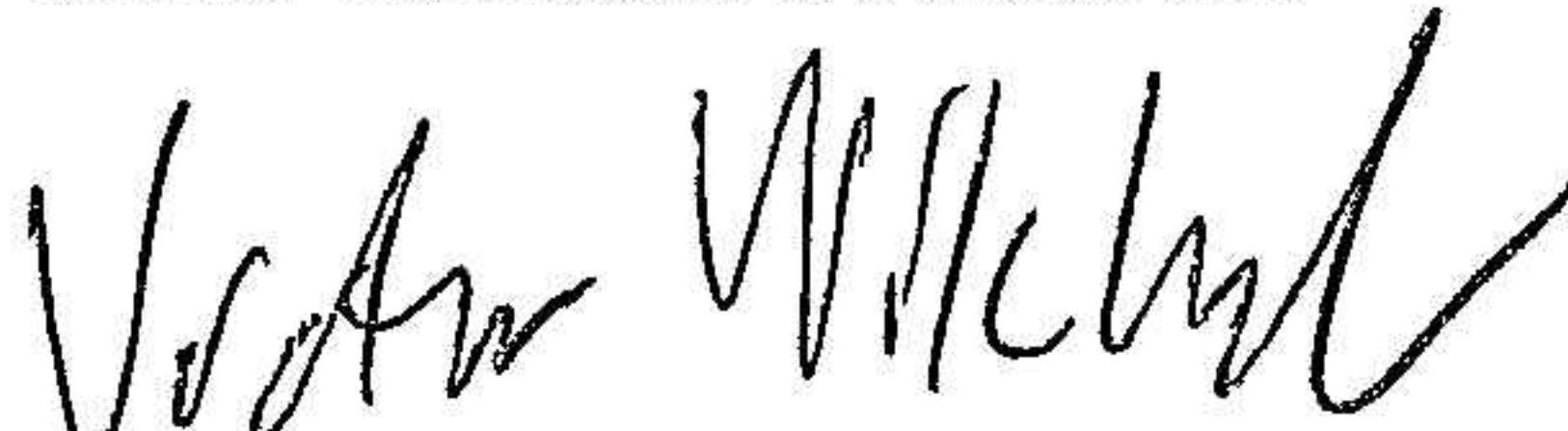
Lars Ungvari



Thomas Hedin Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 mars 2024

Grant Thornton Sweden AB



Victor Wiklund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veterinär Hedin AB

Org.nr. 559191 - 3305

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Veterinär Hedin AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veterinär Hedin ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Veterinär Hedin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Veterinär Hedin AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Veterinär Hedin AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 8 mars 2024,
Grant Thornton Sweden AB



Victor Wiklund
Auktoriserad revisor