

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Eknäs Gård AB**  
Org.nr. 556277-4702

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	9
- underskrifter	20

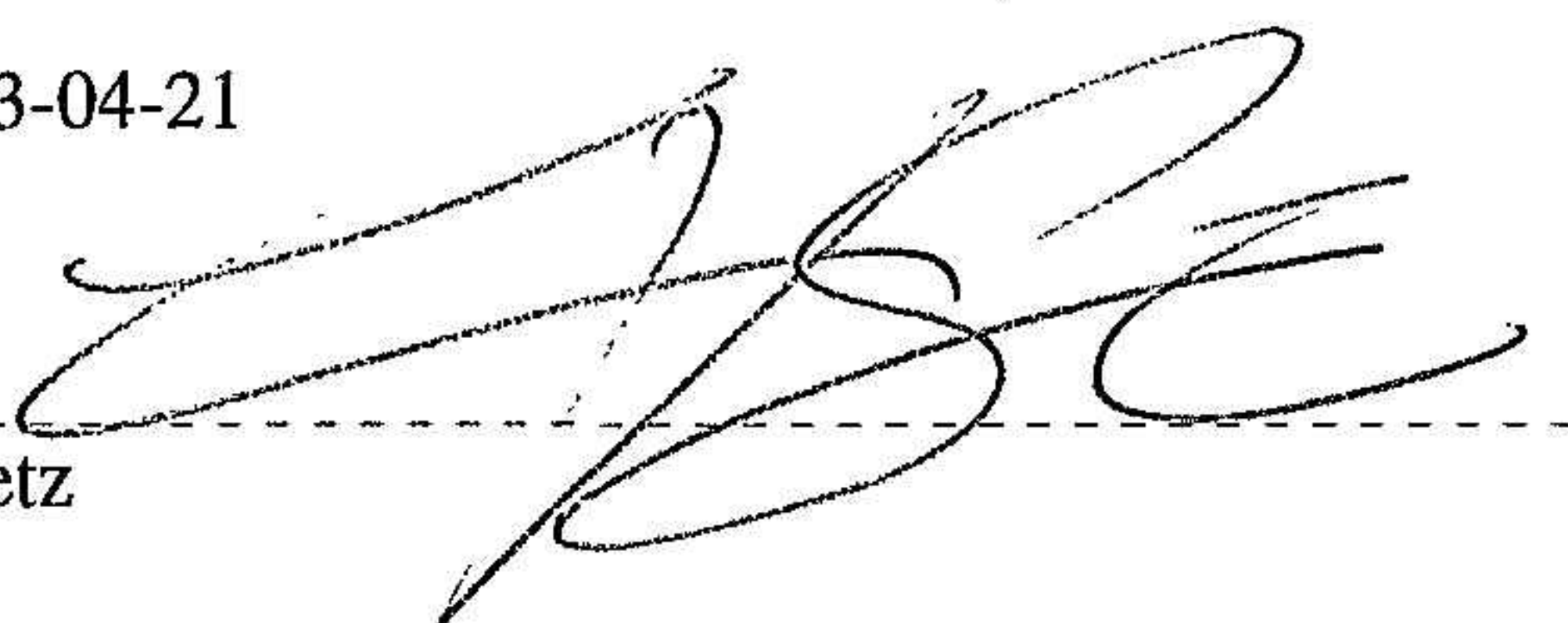
Undertecknad styrelseledamot i Eknäs Gård AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariefred 2023-04-21

Christoffer Spetz



**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Eknäs Gård AB**  
Org.nr. 556277-4702

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	9
- underskrifter	20

# Eknäs Gård AB

Org.nr. 556277-4702

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Koncernen, bestående av Mavab AB, Röraktiebolaget Helmer Blomkvist AB samt fyra fastighetsbolag, redovisar ett framgångsrikt år 2022. Koncernens omsättning uppgick till 246miljoner kronor vilket är en ökning med 21% jämfört med föregående år. Koncernens resultat efter finansiella poster uppgick till 21 miljoner kronor, en ökning med 180% jämfört med föregående år. Vilket till stor del utgörs av försäljning av ett tidigare koncernbolag.

Mavab AB har haft ett mycket bra år med en ökning av omsättningen med 21% och en ökning av resultatet efter finansiella poster med 166%. Detta tack vare en ökad efterfrågan av bolagets produkter och lösningar mot försvar och telecom. Trots konjunkturen och omvärldsläget ser bolaget ökad efterfrågan på entreprenad-sidan.

Röraktiebolaget Helmer Blomkvist AB är ett VVS-&avloppsinstallationsföretag där 100% av aktierna förvärvades under året.

Fastighetsbolagen har haft ett stabilt år där samtliga fastigheter har full uthyrningsgrad. För att stärka fastighetsbolagens position på marknaden och bland befintliga hyresgäster har det investerats i upprustning av befintliga fastigheter samt tillbyggnader.

Koncernens soliditet är stark med en soliditet på 41%, vilket ger en god grund för fortsatt tillväxt och utveckling. Koncernen har under året arbetat aktivt med hållbarhetsfrågor och har tidigare bland annat installerat solceller på fastigheterna och planerar att installera det på fler fastigheter för att minska energiförbrukningen och på så sätt minska miljöpåverkan.

Styrelsen och ledningen är nöjda med koncernens resultat och utveckling under året.

Företagets säte är Mariefred.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	245 725	202 734	170 379	196 905	157 011
Res. efter finansiella poster	21 440	7 525	16 218	8 961	608
Res. i % av nettoomsättningen	8,72	3,71	9,51	4	0
Balansomslutning	264 832	264 876	244 678	232 138	148 676
Soliditet (%)	41,46	36,02	36,06	28	38
Avkastning på eget kapital (%)	20,89	8,18	36,63	14	1

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*, moderbolag

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 996	4 459	3 906	3 120	2 910
Res. efter finansiella poster	14 136	1 546	18 347	4 885	395
Res. i % av nettoomsättningen	283	35	16	0	0
Balansomslutning	71 455	61 839	64 896	53 265	48 712
Soliditet (%)	93	91	85	69	73
Avkastning på eget kapital (%)	23,00	2,77	39,92	13	11

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Örjan Gustafsson och Maria Gustafsson äger vardera 30% och Marcus Trybom och Christoffer Spetz äger vardera 20% av bolagets aktier.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat Röraktiebolaget Helmer Blomkvist AB (556085-5669) som är en VVS-firma belägen i Stallarholmen, Strängnäs kommun. Syftet är att dels komplettera de övriga verksamheterna i koncernen och dels att växla upp verksamheten genom att öka närvaron i fler regionala områden.

# Eknäs Gård AB

Org.nr. 556277-4702

## Miljöpåverkan

Verksamheten vid helägda och delägda dotterbolag är tillståndspliktig enligt miljöbalken. Påverkan på den yttre miljön sker i huvudsak genom utsläpp till luft och genom buller. Gällande gränsvärden underskrids de med god marginal.

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 225 000	92 102 834	0	95 427 834
Omräkningsdifferens intressebolag	0	0	-1 244 057	0	-1 244 057
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-4 000 000	0	-4 000 000
Utvecklingsarbeten och liknande arbeten	0	-74 652	74 652	0	0
Årets vinst			19 636 056	0	19 636 056
Belopp vid årets utgång	100 000	3 150 348	106 569 485	0	109 819 833

## Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9 020 000	45 922 258	1 386 170	47 308 428
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			1 386 170	-1 386 170	0
Årets vinst			-4 000 000	14 043 452	-4 000 000
Belopp vid årets utgång	100 000	9 020 000	43 308 428	14 043 452	57 351 880

## Resultatdisposition

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	43 308 428
årets vinst	14 043 452
	<u>57 351 880</u>
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	6 000 000
	<u>51 351 880</u>
	57 351 880

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023042822865

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	5	245 724 636	202 733 703	4 995 564	4 458 842
Aktiverat arbete för egen räkning		113 536	1 270 123	0	0
Övriga rörelseintäkter		5 454 214	4 857 728	0	0
		<u>251 292 386</u>	<u>208 861 554</u>	<u>4 995 564</u>	<u>4 458 842</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-169 191 002	-140 346 582	0	0
Handelsvaror		-1 544 077	0	0	0
Övriga externa kostnader	3, 2	-20 999 178	-11 337 771	-1 178 218	-850 208
Personalkostnader	4	-35 279 348	-35 423 717	-3 282 255	-3 200 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 531 757	-15 895 478	0	-3 523
Övriga rörelsekostnader		-419 880	-390 472	0	-300 000
		<u>-243 965 242</u>	<u>-203 394 020</u>	<u>-4 460 473</u>	<u>-4 353 932</u>
<b>Rörelseresultat</b>		7 327 144	5 467 534	535 091	104 910
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	12 500 000	0	12 500 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 549 068	2 982 114	1 300 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-107 574	1 289 070	-107 574	1 117 899
Ränteintäkter	8	436 736	441 281	410 882	413 694
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-3 265 047	-2 654 925	-502 836	-90 995
		<u>14 113 183</u>	<u>2 057 540</u>	<u>13 600 472</u>	<u>1 440 598</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		21 440 327	7 525 074	14 135 563	1 545 508
<b>Resultat före skatt</b>		21 440 327	7 525 074	14 135 563	1 545 508
Skatt på årets resultat	10	-1 804 271	-750 013	-92 111	-159 338
<b>Årets resultat</b>		<u>19 636 056</u>	<u>6 775 061</u>	<u>14 043 452</u>	<u>1 386 170</u>

2023042822866

1

**Eknäs Gård AB**

Org.nr. 556277-4702

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	163 165	237 817	0	0
Mineralrättigheter	12	1	1	1	1
Goodwill	13	1 266 511	0	0	0
		<u>1 429 677</u>	<u>237 818</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	14	71 355 132	74 028 570	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	7 974 142	7 566 104	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	16	41 604 265	50 216 657	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		857 160	0	0	0
		<u>121 790 699</u>	<u>131 811 331</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	17	0	0	23 163 843	20 263 843
Fordringar hos koncernföretag		-0	-0	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	31 572 293	29 436 831	10 150 000	9 250 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	8 438 951	8 022 476	8 426 553	8 010 078
Uppskjuten skattefordran	20	0	438 977	0	0
Andra långfristiga fordringar	21	20 000	20 000	20 000	20 000
		<u>40 031 244</u>	<u>37 918 284</u>	<u>41 760 396</u>	<u>37 543 921</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>163 251 620</b>	<b>169 967 433</b>	<b>41 760 397</b>	<b>37 543 922</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Råvaror och förnödenheter		12 576 654	11 577 405	0	0
Varor under tillverkning		1 084 893	3 841 075	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		240 015	0	0	0
		<u>13 901 562</u>	<u>15 418 480</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		36 232 834	46 766 989	0	75 639
Fordringar hos koncernföretag		-0	0	14 715 004	11 658 233
Aktuell skattefordran		1 057 448	0	0	0
Övriga fordringar		14 072 840	9 854 192	12 500 045	9 003 507
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		28 847 631	15 172 288	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	1 769 104	1 807 765	524 887	849 355
		<u>81 979 857</u>	<u>73 601 234</u>	<u>27 739 936</u>	<u>21 586 734</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar		1 079 398	936 945	1 079 398	936 945
		<u>1 079 398</u>	<u>936 945</u>	<u>1 079 398</u>	<u>936 945</u>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		4 619 859	4 952 001	875 701	1 771 337
		<u>4 619 859</u>	<u>4 952 001</u>	<u>875 701</u>	<u>1 771 337</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 580 676</b>	<b>94 908 660</b>	<b>29 695 035</b>	<b>24 295 016</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>264 832 296</b>	<b>264 876 093</b>	<b>71 455 432</b>	<b>61 838 938</b>

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Övrigt tillskjutet kapital		3 225 000	3 225 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		106 494 833	92 102 834		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>109 819 833</b>	<b>95 427 834</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital				100 000	100 000
Uppskrivningsfond	23			9 000 000	9 000 000
Reservfond				20 000	20 000
				<u>9 120 000</u>	<u>9 120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				43 308 428	45 922 258
Årets resultat				14 043 452	1 386 170
				<u>57 351 880</u>	<u>47 308 428</u>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>66 471 880</b>	<b>56 428 428</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld	24				
Övriga avsättningar	20	261 826	0	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<u>261 826</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	25	75 105 709	84 304 250	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	1 384 333	3 384 333
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>75 105 709</u>	<u>84 304 250</u>	<u>1 384 333</u>	<u>3 384 333</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Checkräkningskredit	26	8 453 314	5 754 334	0	0
Skulder till kreditinstitut		15 342 092	15 397 407	0	0
Förskott från kunder		194 750	188 750	0	0
Leverantörsskulder		24 279 704	18 995 167	608 383	0
Skulder till koncernföretag		-0	0	271 795	406 565
Aktuell skatteskuld		0	1 130 134	46 884	310 864
Övriga skulder		4 063 824	5 238 002	2 424 927	1 061 518
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	27	15 628 888	26 157 781	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	11 094 296	11 694 374	247 230	247 230
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>79 056 868</u>	<u>84 555 949</u>	<u>3 599 219</u>	<u>2 026 177</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>264 832 296</b>	<b>264 876 093</b>	<b>71 455 432</b>	<b>61 838 938</b>

2023042822868

**Eknäs Gård AB**

Org.nr. 556277-4702

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		7 327 144	5 467 534	535 091	104 910
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	29	12 463 962	11 718 156	0	303 523
Erhållen ränta m.m.		511 736	1 259 187	485 880	1 060 429
Erlagd ränta		-2 765 047	-2 654 925	-2 836	-90 995
Betald inkomstskatt		-506 885	-2 725 214	-356 091	-39 395
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>17 030 910</b>	<b>13 064 738</b>	<b>662 044</b>	<b>1 338 472</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		1 516 918	-3 161 849	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		10 534 155	-17 507 910	75 639	-75 639
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-14 682 458	1 097 030	-5 228 842	6 793 769
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		5 284 536	5 297 056	608 383	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-12 297 149	26 893 445	1 228 639	-62 731
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>7 386 912</b>	<b>25 682 510</b>	<b>-2 654 137</b>	<b>7 993 871</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av balanserade utgifter för forskning m.m.	11	0	-128 736	0	0
Förvärv av koncessioner, patent, licenser m.m.	12	0	0	0	0
Förvärv av goodwill	13	0	0	0	0
Förvärv av byggnader och mark	14	-641 095	-1 575 000	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	15	-2 303 319	-3 754 914	0	0
Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar		0	823 304	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	16	-3 093 380	-2 229 160	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-857 160	0	0	0
Förvärv av koncernföretag	17	-1 628 498	0	-2 900 000	0
Utdelning från koncernföretag	6	0	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	17	9 000 000	0	9 000 000	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	18	-900 000	0	-900 000	0
Utdelning från intresseföretag		1 300 000	0	1 300 000	0
Försäljning av andelar i intresseföretag	18	0	0	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	19	-741 500	-3 196 877	-741 500	-3 196 877
Utdelning från långfristiga värdepapper	7	0	0	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	19	0	313 725	0	313 725
Ny utlåning till utomstående	21	0	0	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	21	0	282 281	0	0

2023042822869

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		135 048	-9 465 377	5 758 500	-2 883 152
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Upptagna långfristiga lån		6 498 665	7 749 797	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		2 689 980	-5 480 593	0	-4 500 000
Amortering långfristiga lån		-15 685 522	-15 712 304	-2 000 000	0
Utbetald utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-8 496 877	-13 443 100	-4 000 000	-4 500 000
<b>Förändring av likvida medel</b>		-974 917	2 774 033	-895 637	610 719
Likvida medel vid årets början		4 952 001	2 177 968	1 771 338	1 160 619
Kvar att fördela		642 775	0	0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	30	<b>4 619 859</b>	<b>4 952 001</b>	<b>875 701</b>	<b>1 771 338</b>

2023042822870

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Koncernredovisning*

##### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

##### *Intresseföretag*

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### *Varuförsäljning*

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

##### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernen vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

##### *Aktivering av låneutgifter*

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

##### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

202304282287

## NOTER

### *Ersättningar till anställda*

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50
Byggnadsinventatier	5-15
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7-10
Inventarier, verktyg och installationer	3-17

### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7-10
Mineralrättigheter	5

### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde.

Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Råvaror samt hel- och halvfabrikat har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och beräknat nettoförsäljningsvärde. I anskaffningsvärdet för egentillverkade halv- och helfabrikat har direkta och indirekta tillverkningskostnader ökat anskaffningsvärdet.

### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## NOTER

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>LR Revision AB</i>				
	Revisionsuppdrag	216 650	201 150	23 200	16 400
	Övriga tjänster	22 000	7 375	0	0
		<u>238 650</u>	<u>208 525</u>	<u>23 200</u>	<u>16 400</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	1 503 472	1 083 346	923 431	636 508
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	1 410 744	1 032 978	896 007	739 153
	Mellan 2 till 5 år	645 246	1 362 185	184 970	1 058 540
		<u>2 055 990</u>	<u>2 395 163</u>	<u>1 080 977</u>	<u>1 797 693</u>

Not 4	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	48,00	52,00	3,00	3,00
	varav kvinnor	5,00	5,00	1,00	1,00
	varav män	43,00	47,00	2,00	2,00

## NOTER

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

## Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 190 000	1 193 402	300 000	300 000
Pensionskostnader	294 000	262 500	294 000	262 500
	<u>1 484 000</u>	<u>1 455 902</u>	<u>594 000</u>	<u>562 500</u>
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	22 518 223	23 372 123	1 500 000	1 503 402
Pensionskostnader	347 013	352 387	231 000	231 000
	<u>22 865 236</u>	<u>23 724 510</u>	<u>1 731 000</u>	<u>1 734 402</u>
Sociala kostnader	9 879 570	9 438 479	936 027	887 381
Summa styrelse och övriga	<u>34 228 806</u>	<u>34 618 891</u>	<u>3 261 027</u>	<u>3 184 283</u>

*Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter	6	6	6	6
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	6	6	6	6
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	2	2	2	2
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	2	2	2	2

**Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen****Moderbolaget**

	2022	2021	2022	2021
--	------	------	------	------

Andel av försäljningen som avser koncernföretag

	100%	85%
--	------	-----

Andel av inköpen som avser koncernföretag

	0%	0%
--	----	----

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag****Koncernen****Moderbolaget**

	2022	2021	2022	2021
--	------	------	------	------

Realisationsresultat

	<u>12 500 000</u>	<u>0</u>	<u>12 500 000</u>	<u>0</u>
	12 500 000	0	12 500 000	0

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång****Koncernen****Moderbolaget**

	2022	2021	2022	2021
--	------	------	------	------

Ränteintäkter

	0	726 172	0	726 172
--	---	---------	---	---------

Realisationsresultat

	75 000	171 171	75 000	0
--	--------	---------	--------	---

Nedskrivningar

	-182 574	-113 750	-182 574	-113 750
--	----------	----------	----------	----------

Återföring av nedskrivningar

	<u>0</u>	<u>505 477</u>	<u>0</u>	<u>505 477</u>
	-107 574	1 289 070	-107 574	1 117 899

**Eknäs Gård AB**

Org.nr. 556277-4702

**NOTER**

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning	69 712	48 833	69 712	48 833
Räntor	366 637	392 211	340 783	364 624
Kursdifferens	387	238	387	238
	<u>436 736</u>	<u>441 282</u>	<u>410 882</u>	<u>413 695</u>

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Kursdifferenser på skulder	19 066	0	0	0
Övriga räntekostnader	2 745 981	2 556 537	2 836	90 995
Övriga finansiella kostnader	500 000	98 388	500 000	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>3 265 047</u>	<u>2 654 925</u>	<u>502 836</u>	<u>90 995</u>

Not 10 Skatt på årets resultat Koncernen	2022		2021	
	Aktuell skatt	-1 349 020		-1 455 553
Uppskjuten skatt	<u>-455 251</u>		<u>705 540</u>	
	-1 804 271		-750 013	
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
Resultat före skatt	21 440 327		7 525 074	
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-4 416 707		-1 550 165	
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader	-57 091		-13 841	
Ej skattepliktiga intäkter	268 264		830 510	
Skattemässiga justeringar	2 417 537		-283 080	
Underskottsavdrag som nyttjas i år	438 977		0	
I år uppkomna underskottsavdrag	0		-438 977	
Förändring Uppskjuten skatt	<u>-455 251</u>		<u>705 540</u>	
Summa	-1 804 271		-750 013	
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
Aktuell skatt	<u>-92 111</u>		<u>-159 338</u>	
	-92 111		-159 338	
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
Resultat före skatt	14 135 563		1 545 508	
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 911 926		-318 375	
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader	-38 444		-1 275	
Ej skattepliktiga intäkter	267 806		104 128	
Skattemässiga justeringar	2 590 450		56 181	
Avrundningsdifferens	<u>3</u>		<u>3</u>	
Summa	-92 111		-159 338	

## NOTER

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	373 259	244 523	0	0
Inköp	0	128 736	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 259	373 259	0	0
Ingående avskrivningar	-135 442	-73 558	0	0
Årets avskrivningar	-74 652	-61 884	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 094	-135 442	0	0
Utgående redovisat värde	163 165	237 817	0	0
<b>Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	2 475 725	2 475 725	2 475 725	2 475 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 475 725	2 475 725	2 475 725	2 475 725
Ingående avskrivningar	-2 475 724	-2 475 724	-2 475 724	-2 475 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 475 724	-2 475 724	-2 475 724	-2 475 724
Utgående redovisat värde	1	1	1	1
<b>Not 13 Goodwill</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	1 356 976	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 356 976	0	0	0
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-90 465	0	0	0
Utgående redovisat värde	1 266 511	0	0	0
<b>Not 14 Byggnader och mark</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	96 470 025	94 895 025	0	0
Inköp	641 095	1 575 000	0	0
Omklassificeringar	-12 447	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 098 673	96 470 025	0	0
Årets avskrivningar	-3 257 329	-3 245 271	0	0
Utgående redovisat värde	71 355 132	74 028 570	0	0
Redovisat värde byggnader	59 657 687	62 167 878	0	0
Redovisat värde markanläggningar	2 923 836	3 087 083	0	0
Redovisat värde mark	8 773 609	8 773 609	0	0
	71 355 132	74 028 570	0	0
<b>Taxeringsvärde</b>				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	45 296 200	42 346 534		
varav byggnader:	37 492 000	33 323 000		

**Eknäs Gård AB**

Org.nr. 556277-4702

**NOTER****Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	19 347 087	27 157 129	0	0
Inköp	2 303 319	3 754 914	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-823 304	0	0
Omklassificeringar	29 300	-10 741 652	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 679 706	19 347 087	0	0
Årets avskrivningar	-1 924 582	-1 570 373	0	0
Utgående redovisat värde	7 974 141	7 566 104	0	0

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	70 564 068	68 334 908	15 100	15 100
Inköp	3 093 380	2 229 160	0	0
Omklassificeringar	5 460	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 662 908	70 564 068	15 100	15 100
Årets avskrivningar	-11 184 732	-11 002 086	0	-3 523
Utgående redovisat värde	41 604 265	50 216 656	0	0

**Not 17 Andelar i koncernföretag Koncernen**

Företag Organisationsnummer Moderbolaget	Säte	Antal/Kap. andel %	2022-12-31	2021-12-31
			Redovisat värde 2022-12-31	Redovisat värde 2021-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Mavab AB 556075-5042	Mariefred	700 000 100%	8 401 000	8 401 000
Mavab Installation och Service AB 556399-5264	Mariefred	3 500 100%	100 000	100 000
Förvaltnings AB Skogsborg 556280-6629	Mariefred	400 100%	1 687 843	1 687 843
Tullstation i Hån AB 556798-8752	Mariefred	1 000 100%	9 525 000	9 525 000
Eknäs Lantbruk 556638-0100	Mariefred	3 000 100%	200 000	200 000
Mavab Speditionsfastighet AB 556448-9911	Mariefred	2 000 100%	350 000	350 000
Blomkvist Rör AB 556085-5669	Mariefred	1 500 100,00%	2 900 000	0
			23 163 843	20 263 843

**Uppgifter om eget kapital och resultat**

	Eget kapital	Resultat
Mavab AB	25 777 497	2 819 061
Mavab Installation och Service AB	969 747	18 453
Förvaltnings AB Skogsborg	2 938 017	207 560
Tullstation i Hån AB	11 408 943	470 241
Eknäs Lantbruk	350 873	26 625
Mavab Speditionsfastighet AB	530 274	69 251
Blomkvist Rör AB	1 543 024	353 338

**Eknäs Gård AB**

Org.nr. 556277-4702

**NOTER****Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

		2022-12-31	2021-12-31
<b>Företag</b>			
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal/Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
Nordfarbo AB		2 500	30 672 293
556523-6972	Kramfors	33,00%	
Blomgrens BalanZe 2 AB		150	900 000
556770-9398	Mariefred	30,00%	0
			<u>31 572 293</u>
			<u>29 436 831</u>

		2022-12-31	2021-12-31
<b>Moderbolaget</b>			
<b>Företag</b>			
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal/Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
Nordfarbo AB		2 500	9 250 000
556523-6972	Kramfors	33%	
Blomgrens BalanZe 2 AB		150	900 000
556770-9398	Mariefred	30,00%	0
			<u>10 150 000</u>
			<u>9 250 000</u>

	Eget kapital	Resultat
Uppgifter om eget kapital och resultat		
Nordfarbo AB	92 946 342	9 835 661

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

		2022-12-31	2021-12-31
<b>Värdepapper</b>	<b>Nom. värde</b>	<b>Antal</b>	<b>Antal</b>
Svensk Hantverksmust	4 200	120	96
Climate Well AB	0	4 100	4 100
Blow Point AB	150	100	100
Döggvi AB	100	0	0
Andelar Nils-Oscars Vänner	300	15 000	15 000
Andelar Eastern Light	2 834	1 091	1 091
		<u>8 438 951</u>	<u>8 022 476</u>

		2022-12-31	2021-12-31
<b>Moderbolaget</b>			
<b>Värdepapper</b>	<b>Nom. värde</b>	<b>Antal</b>	<b>Antal</b>
Svensk Hantverksmust	298 200	120	96
Climate Well AB	0	4 100	4 100
Blow Point AB	0	100	100
Döggvi AB	100	0	0
Andelar Nils-Oscars Vänner	300	15 000	15 000
Andelar Eastern Light	2 834	1 091	1 091
		<u>8 426 553</u>	<u>8 010 078</u>

**NOTER**

**Not 20 Uppskjuten skatt  
Koncernen**

			<b>2022-12-31</b>
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Underskottsavdrag	0	438 977	0
Nyttjat underskottsavdrag	0	-438 977	0
			<b>2021-12-31</b>
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Underskottsavdrag	0	438 977	0
		438 977	0

**Not 21 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Slag av fordringar</b>	<b>Nom. värde</b>		
Kapitalförsäkring	100	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		20 000	20 000
Ingående anskaffningsvärde		20 000	302 281
Amorteringar		<u>0</u>	<u>-282 281</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Utgående redovisat värde		20 000	20 000
<b>Moderbolaget</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Slag av fordringar</b>	<b>Nom. värde</b>		
Kapitalförsäkring	100	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		20 000	20 000
Ingående anskaffningsvärde		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Utgående redovisat värde		20 000	20 000

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna intäkter	172 178	958 410	0	0
Förutbetalda kostnader	<u>1 596 926</u>	<u>849 355</u>	<u>524 887</u>	<u>849 355</u>
	1 769 104	1 807 765	524 887	849 355

**Not 23 Uppskrivningsfond**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	0	0	9 000 000	9 000 000
Belopp vid årets utgång	0	0	9 000 000	9 000 000

**Not 24 Avsättningar**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Uppskjuten skatteskuld	261 826	0	0	0
Övriga avsättningar	<u>588 060</u>	<u>588 060</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	849 886	588 060	0	0

2023042822879

**NOTER**

Not 25	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder till kreditinstitut	75 105 709	84 304 250	0	0
	Amortering efter 5 år	30 428 880	37 429 455	0	0
<b>Not 26</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	16 300 000	16 300 000		0
<b>Not 27</b>	<b>Fakturerad men ej upparbetad intäkt</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fakturerat belopp	46 839 645	71 510 218	0	0
	Ej upparbetad intäkt	-31 210 757	-45 352 437	0	0
		15 628 888	26 157 781	0	0
<b>Not 28</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Upplupna semesterlöner	3 453 110	3 376 107	188 122	188 122
	Upplupna sociala avgifter	1 699 038	1 565 004	59 108	59 108
	Upplupna räntekostnader	228 379	1 610 536	0	0
	Övriga upplupna kostnader	828 553	521 178	0	0
	Förutbetalda hyresintäkter	4 885 216	4 621 549	0	0
		11 094 296	11 694 374	247 230	247 230
<b>Not 29</b>	<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Avskrivningar	16 531 757	15 895 478	0	3 523
	Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	300 000
	Övriga poster	-4 067 795	-4 177 322	0	0
		12 463 962	11 718 156	0	303 523
<b>Not 30</b>	<b>Likvida medel</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Kassa och bank	4 619 859	4 952 001	875 701	1 771 337
	Kortfristiga placeringar	1 079 398	936 945	1 079 398	936 945
		5 699 257	5 888 946	1 955 099	2 708 282

2023042822880

## NOTER

Not 31	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	116 963 700	116 738 700	0	0
	Företagsinteckningar	26 477 000	26 477 000	0	0
	Pantsatta aktier i dotterbolag	10 088 843	12 401 000	10 088 843	12 401 000
	Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	4 908 930	4 009 766	0	0
	Summa ställda säkerheter	<u>158 438 473</u>	<u>159 626 466</u>	<u>10 088 843</u>	<u>12 401 000</u>

### Skulder för vilka säkerheter ställts

Bankgaranti	934 000	664 500	0	0
-------------	---------	---------	---	---

Not 32	Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelser	<u>103 681 335</u>	<u>115 900 935</u>	<u>103 681 335</u>	<u>115 900 935</u>
		103 681 335	115 900 935	103 681 335	115 900 935

### Not 33 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	43 308 428
årets vinst	<u>14 043 452</u>
	57 351 880

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	6 000 000
	<u>51 351 880</u>
	57 351 880

### Not 34 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

**NOTER**

Mariefred

Örjan Gustafsson  
Verkställande direktör  
2023-04-21

Bengt Gustafsson  
2023-04-21

Timo Haavisto  
2023-04-21

Christoffer Spetz

2023-04-21

Marcus Trybom

2023-04-21

Jan Andark  
Ordförande  
2023-04-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 april 2023.

Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Eknäs Gård AB

Org.nr. 556277-4702

#### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Eknäs Gård AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eknäs Gård AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

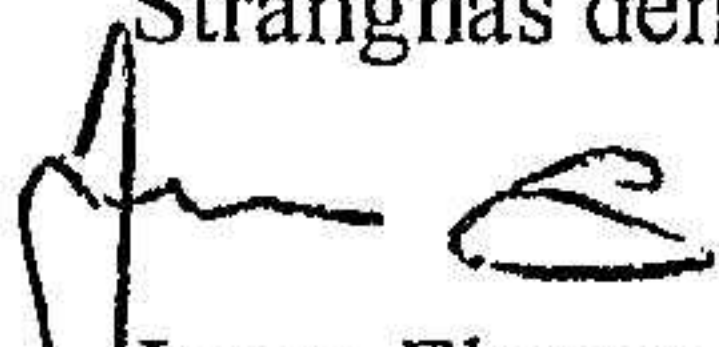
# maneki

REVISION, SKATT & RÅDGIVNING

2023042822885

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 21/4 2023



Jonas Ekman

Auktoriserad revisor