

Årsredovisning för  
**JC utveckling AB**  
559429-6658

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JC utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningar överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-09

  
Carl Henrik Palmund

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JC utveckling AB, 559429-6658, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2023 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023/2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-70 545	-1 989
Soliditet, %	5	98

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		48 011
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-70 545
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-22 534</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -22 534 ,disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	48 011
Årets resultat	-70 545
Totalt	-22 534
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-22 534
Summa	-22 534

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-04-11- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 545	-1 989
Summa rörelsekostnader		-70 545	-1 989
Rörelseresultat		-70 545	-1 989
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		-70 545	-1 989
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-70 545	-1 989
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		-70 545	-1 989

2025091102646

2025091102647

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa materiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		50 000	50 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		366	24 911
Summa kassa och bank		366	24 911
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		366	24 911
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		50 366	74 911

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 011	50 000
Årets resultat		-70 545	-1 989
Summa fritt eget kapital		-22 534	48 011
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 466</b>	<b>73 011</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		47 900	1 900
Summa kortfristiga skulder		47 900	1 900
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 366</b>	<b>74 911</b>

2025091102648

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Underskrifter

Stockholm



Carl Henrik Palm Lund  
Styrelseledamot

2025-06-09

Datum

2025091102650