

Årsredovisning

för

PE Fastigheter Söder AB

559372-1649

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Erik Westbeck, Styrelseledamot
2024-02-09

Styrelsen för PE Fastigheter Söder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022 och köpte en fastighet där man hyr ut lägenheter till privatpersoner samt lokal till näringsidkare.

Bolaget är helägt dotterbolag till Westbeck Holding AB, 559040-9461

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (6 mån)
Nettoomsättning	279	153
Resultat efter finansiella poster	-256	28
Soliditet (%)	1,1	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		22 218	47 218
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 218	-22 218	0
Årets resultat			465	465
Belopp vid årets utgång	25 000	22 218	465	47 683

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 218
årets vinst	465
	22 683
disponeras så att i ny räkning överföres	22 683
	22 683

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2022-03-24
-2022-08-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	278 879	153 230
Övriga rörelseintäkter	10 313	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	289 192	153 230

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-344 143	-75 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 951	-25 810
Summa rörelsekostnader	-415 094	-101 769
Rörelseresultat	-125 902	51 461

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	121	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-130 193	-23 480
Summa finansiella poster	-130 072	-23 480
Resultat efter finansiella poster	-255 974	27 981

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	260 000	0
Förändring av överavskrivningar	-3 450	0
Summa bokslutsdispositioner	256 550	0
Resultat före skatt	576	27 981

Skatter

Skatt på årets resultat	-111	-5 763
Årets resultat	465	22 218

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 913 935	3 977 088
Inventarier, verktyg och installationer	2	29 696	37 494
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	677 804	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 621 435	4 014 582
Summa anläggningstillgångar		4 621 435	4 014 582
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 708	0
Summa kortfristiga fordringar		7 708	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 587	88 674
Summa kassa och bank		75 587	88 674
Summa omsättningstillgångar		83 295	88 674
SUMMA TILLGÅNGAR		4 704 730	4 103 256

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 218	0
Årets resultat		465	22 218
Summa fritt eget kapital		22 683	22 218
Summa eget kapital		47 683	47 218
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		3 450	0
Summa obeskattade reserver		3 450	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 910 009	1 950 005
Skulder till koncernföretag		1 472 462	1 421 933
Summa långfristiga skulder		3 382 471	3 371 938
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 996	39 996
Leverantörsskulder		93 948	35 902
Skulder till koncernföretag		1 105 000	580 000
Skatteskulder		10 647	1 902
Övriga skulder		0	1 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 535	24 665
Summa kortfristiga skulder		1 271 126	684 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 704 730	4 103 256

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 001 402	0
Inköp	0	4 001 402
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 001 402	4 001 402
Ingående avskrivningar	-24 314	0
Årets avskrivningar	-63 153	-24 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 467	-24 314
Utgående redovisat värde	3 913 935	3 977 088

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 990	0
Inköp	0	38 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 990	38 990
Ingående avskrivningar	-1 496	0
Årets avskrivningar	-7 798	-1 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 294	-1 496
Utgående redovisat värde	29 696	37 494

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	677 804	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	677 804	0
Utgående redovisat värde	677 804	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 222 487	3 211 954
	3 222 487	3 211 954

Falkenberg 2024-02-02

Per-Erik Westbeck
Per-Erik Westbeck