

Årsredovisning för  
**ÖP Blenda 8 AB**  
556656-1543

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÖP Blenda 8 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2024-06-18.

  
Ole Bang Pedersen  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ÖP Blenda 8 AB, 556656-1543 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Blenda 8 i Malmö.

Moderbolag är Öresundsporten AB, 556726-0046.

Styrelsens säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	1 482 203	1 615 951	1 903 365	2 132 863
Resultat efter finansiella poster	-439 947	-346 406	-99 584	98 526
Soliditet, %	30	31	31	32

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	3 000 000	8 206 986
Årets resultat		-452 037
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 000 000</b>	<b>7 754 949</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 206 986
årets resultat	-452 037
<b>Totalt</b>	<b>7 754 949</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 754 949
<b>Summa</b>	<b>7 754 949</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 482 203	1 615 951
Övriga rörelseintäkter		49 814	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 532 017</b>	<b>1 615 951</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-510
Övriga externa kostnader		-1 035 764	-903 460
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-288 679	-288 135
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 324 443</b>	<b>-1 192 105</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>207 574</b>	<b>423 846</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	952 173	279 759
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 599 694	-1 050 011
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-647 521</b>	<b>-770 252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-439 947</b>	<b>-346 406</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-439 947</b>	<b>-346 406</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 090	-40 872
<b>Årets resultat</b>		<b>-452 037</b>	<b>-387 278</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	14 475 165	14 763 844
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		14 475 165	14 763 844
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag	7	19 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 000 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 475 165</b>	<b>14 763 844</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		399 993	563 463
Fordringar hos koncernföretag		465 985	21 006 832
Övriga fordringar		150 948	128 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		971 850	21 658
Summa kortfristiga fordringar		1 988 776	21 720 199
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		18 275	41 123
Summa kassa och bank		18 275	41 123
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 007 051</b>	<b>21 761 322</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 482 216</b>	<b>36 525 166</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 000 000	3 000 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		8 206 986	8 594 265
Årets resultat		-452 037	-387 278
Summa fritt eget kapital		7 754 949	8 206 987
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 754 949</b>	<b>11 206 987</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	22 238 000	22 922 000
Summa långfristiga skulder		22 238 000	22 922 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		695 851	684 000
Leverantörsskulder		287 549	229 168
Skulder till koncernföretag		820 000	820 000
Övriga skulder		206 807	221 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		479 060	441 119
Summa kortfristiga skulder		2 489 267	2 396 179
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 482 216</b>	<b>36 525 166</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte utbetalat några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	950 000	-
Ränteintäkter, övriga	2 173	279 759
<b>Summa</b>	<b>952 173</b>	<b>279 759</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	1 599 694	1 050 011
<b>Summa</b>	<b>1 599 694</b>	<b>1 050 011</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 655 740	18 580 988
-Nyanskaffningar	-	74 752
	18 655 740	18 655 740
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 891 896	-3 603 761
-Årets avskrivning enligt plan	-288 679	-288 135
	-4 180 575	-3 891 896
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 475 165</b>	<b>14 763 844</b>
Taxeringsvärde byggnader:	17 600 000	17 600 000
Taxeringsvärde mark:	6 225 000	6 225 000
	23 825 000	23 825 000

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 750	18 750
Vid årets slut	18 750	18 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 750	-18 750
Vid årets slut	-18 750	-18 750
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	19 000 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 000 000</b>	<b>-</b>

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 736 000	2 736 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	19 502 000	20 870 000
	22 238 000	23 606 000

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>

***Eventualförpliktelser***

*Eventualförpliktelser*

*Inga*

*Inga*

## Underskrifter

Lund 2024-06-

Ole Bang Pedersen  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024.

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
18.06.2024 10:25

SENT BY OWNER:  
Anna Finnström • 18.06.2024 08:20

DOCUMENT ID:  
SJecQDjAH0

ENVELOPE ID:  
Bk5mvsCBA-SJecQDjAH0

DOCUMENT NAME:  
ÖP Blenda 8 AB ÅR 2023.pdf  
10 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Ole Bang Pedersen ole@oresundsporsten.se	Signed Authenticated	18.06.2024 08:23 18.06.2024 08:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/11) IP: 79.147.204.253
2. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	18.06.2024 10:25 18.06.2024 10:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÖP Blenda 8 AB

Org.nr. 556656 - 1543

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÖP Blenda 8 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÖP Blenda 8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÖP Blenda 8 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÖP Blenda 8 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÖP Blenda 8 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

18.06.2024 10:16

SENT BY OWNER:

Anna Finnström • 18.06.2024 08:25

DOCUMENT ID:

rJqUujRBC

ENVELOPE ID:

SyOSdoCH0-rJqUujRBC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse ÖP Blenda 8 AB 2023-01-01--2023-12-31 (1).pdf

2 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	18.06.2024 10:16 18.06.2024 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed