

Årsredovisning

för

SVEM AB

559270-7011

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SVEM AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2023-06-27


Jan Westlund

Årsredovisning

för

SVEM AB

559270-7011

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SVEM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska verka som holdingbolag som ska äga och förvalta fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2020/21 (16 mån) |
|-----------------------------------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | 180 | 180 |
| Resultat efter finansiella poster | -25 | -90 |
| Soliditet (%) | 0,9 | 1,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 160 | 50 160 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 160 | -160 | 0 |
| Årets resultat | | | -2 222 | -2 222 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 160 | -2 222 | 47 938 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|---------------|
| balanserad vinst | 160 |
| årets förlust | -2 222 |
| | -2 062 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -2 062 |
| | -2 062 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-09
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

180 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

180 000

180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 495

-43 927

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-63 992

-79 989

Summa rörelsekostnader

-92 487

-123 916

Rörelseresultat

87 513

56 084

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 742

-145 873

Summa finansiella poster

-112 735

-145 873

Resultat efter finansiella poster

-25 222

-89 789

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

23 000

90 000

Summa bokslutsdispositioner

23 000

90 000

Resultat före skatt

-2 222

211

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-51

Årets resultat

-2 222

160

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 098 719

5 162 711

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

107 200

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 205 919

5 162 711

Summa anläggningstillgångar

5 205 919

5 162 711

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 750

18 750

Övriga fordringar

12 427

962

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 573

4 419

Summa kortfristiga fordringar

35 750

24 131

Kassa och bank

Kassa och bank

765

6 817

Summa kassa och bank

765

6 817

Summa omsättningstillgångar

36 515

30 948

SUMMA TILLGÅNGAR

5 242 434

5 193 659

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

160

0

Årets resultat

-2 222

160

Summa fritt eget kapital

-2 062

160

Summa eget kapital

47 938

50 160

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

700 009

1 100 005

Skulder till koncernföretag

4 044 839

3 621 243

Summa långfristiga skulder

4 744 848

4 721 248

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

5 844

5 990

Skatteskulder

15 161

6 261

Övriga skulder

18 643

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

449 648

422 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 242 434

5 193 659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 242 700 | 0 |
| Inköp | 0 | 5 242 700 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 242 700 | 5 242 700 |
| Ingående avskrivningar | -79 989 | 0 |
| Årets avskrivningar | -63 992 | -79 989 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -143 981 | -79 989 |
| Utgående redovisat värde | 5 098 719 | 5 162 711 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 107 200 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 107 200 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 107 200 | 0 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 100 009 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 700 009 | 1 100 005 |
| | 700 009 | 1 100 005 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 400 000 | 400 000 |
| | 400 000 | 400 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg 2023-06-27


Jan Westlund

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

