

Årsredovisning

för

Johansson Fastighet i Brålanda AB

556964-0492

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johansson Fastighet i Brålanda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brålanda 2023-02-21



Rolf Johansson

Årsredovisning

för

Johansson Fastighet i Brålanda AB

556964-0492

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Johansson Fastighet i Brålanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	669	669	602	593
Resultat efter finansiella poster	218	231	10	62
Soliditet (%)	20,5	17,4	14,2	13,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	505 183	145 742	700 925
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		145 742	-145 742	0
Årets resultat			177 351	177 351
Belopp vid årets utgång	50 000	650 925	177 351	878 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	650 925
årets vinst	177 351
	828 276
disponeras så att i ny räkning överföres	828 276
	828 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

669 164

668 714

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

669 164

668 714

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-144 901

-160 954

Övriga externa kostnader

-164 928

-146 909

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-63 851

-56 426

Summa rörelsekostnader

-373 680

-364 289

Rörelseresultat

295 484

304 425

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 421

-73 434

Summa finansiella poster

-77 421

-73 434

Resultat efter finansiella poster

218 063

230 991

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-20 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-25 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-45 000

Resultat före skatt

218 063

185 991

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 712

-40 249

Årets resultat

177 351

145 742

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 956 503

3 012 929

Inventarier, verktyg och installationer

3

31 965

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 988 468

3 012 929

Summa anläggningstillgångar

2 988 468

3 012 929

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

995

0

Fordringar hos koncernföretag

949 691

949 691

Övriga fordringar

5 518

5 498

Summa kortfristiga fordringar

956 204

955 189

Kassa och bank

Kassa och bank

815 659

629 989

Summa kassa och bank

815 659

629 989

Summa omsättningstillgångar

1 771 863

1 585 178

SUMMA TILLGÅNGAR

4 760 331

4 598 107

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

650 925

505 183

Årets resultat

177 351

145 742

Summa fritt eget kapital

828 276

650 925

Summa eget kapital

878 276

700 925

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

125 000

125 000

Summa obeskattade reserver

125 000

125 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 326 170

3 391 670

Skulder till koncernföretag

167 850

167 850

Summa långfristiga skulder

3 494 020

3 559 520

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

73 000

73 000

Leverantörsskulder

0

1 138

Skatteskulder

108 498

65 629

Övriga skulder

11 055

8 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 482

64 840

Summa kortfristiga skulder

263 035

212 662

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 760 331

4 598 107

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 376 750	3 376 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 376 750	3 376 750
Ingående avskrivningar	-363 821	-307 395
Årets avskrivningar	-56 426	-56 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-420 247	-363 821
Utgående redovisat värde	2 956 503	3 012 929

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	39 390	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 390	0
Årets avskrivningar	-7 425	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 425	0
Utgående redovisat värde	31 965	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 034 170	3 099 670
	3 034 170	3 099 670

2023051218892

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 611 500	3 611 500
	3 611 500	3 611 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Brålanda **2023-02-21**



Rolf Johansson
Ordförande



Tomas Johansson



Jimmy Johansson