

# Årsredovisning

---

## *Svalt 93 Aktiebolag*

556456-7500

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Rönnbäck

2024-08-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet, Ålta 37:31  
Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 7 140 000 kr vilket överstiger de bokförda anskaffningsvärdet.  
Bolaget hyr ut lokaler och hela omsättningen avser hyresintäkter.

Företaget har sitt säte i Nacka.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning		98	317	237
Resultat efter finansiella poster	-45	16	72	81
Soliditet %	48	52	50	46

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	534 254	9 756
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			9 756	-9 756
- Årets resultat				-44 523
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	544 010	-44 523

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	544 010
Årets resultat	-44 523
Summa	499 487

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	499 487
Summa	499 487

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	97 950
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>97 950</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-35 700	-37 986
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-35 700</b>	<b>-37 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-35 700</b>	<b>59 964</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 823	-43 526
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-8 823</b>	<b>-43 526</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-44 523</b>	<b>16 438</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-4 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-4 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-44 523</b>	<b>12 438</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-2 682
<b>Årets resultat</b>	<b>-44 523</b>	<b>9 756</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 251 000	1 251 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 251 000</i>	<i>1 251 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 251 000</b>	<b>1 251 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		174	50
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>174</i>	<i>50</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 500	3 376
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 500</i>	<i>3 376</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 674</b>	<b>3 426</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 252 674</b>	<b>1 254 426</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	1 000	1 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>101 000</i>	<i>101 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	544 010	534 254
Årets resultat	-44 523	9 756
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>499 487</i>	<i>544 010</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>600 487</b>	<b>645 010</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	4 000	4 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0
Övriga skulder	544 105	409 695
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>544 105</b>	<b>409 695</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	74 082	89 785
Övriga skulder	0	75 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>104 082</b>	<b>195 721</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 252 674</b>	<b>1 254 426</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 420 000	2 420 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 420 000	2 420 000
	Ingående avskrivningar	-1 169 000	-1 169 000
	Utgående avskrivningar	-1 169 000	-1 169 000
	Redovisat värde	1 251 000	1 251 000
	Taxeringsvärde byggnader 5 036 000 5 036 000		
	Taxeringsvärde mark 2 104 000 2 104 000		
	Bokförd värde byggnader (anskaffningsvärde 1 169 000 kr) 0 0		
	Bokfört värde mark 1 251 000 1 251 000		

### Not 3 Långfristiga skulder

Bolagets fastighetslån har lösts i början av påföljande räkenskapsår.

## UNDERSKRIFTER

Nacka

*Bo Rönnbäck*

Bo Rönnbäck

2024-06-06