

Årsredovisning för

**Andreasson Myhrman Waldemar Construction AB**

559230-8125

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-14
Underskrifter	14

**Fastställelseintyg**

Styrelsen för Andreasson Myhrman Waldemar Construction AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö, 2024-10-31



Kenth Waldemar  
Verkställande direktör

Årsredovisning för

# Andreasson Myhrman Waldemar Construction AB

559230-8125

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2024-04-30

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-15
Underskrifter	15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Andreasson Myhrman Waldemar Construction AB, 559230-8125, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till AMW Gruppen i Götaland AB, 559218-0433 från och med 2019-12-10 och ingår i AMW Gruppen i Götaland AB koncernen. Företaget är moderbolag till AMW Renting AB, 559068-6837

### Verksamheten

AMW koncernens affärsidé är att bygga, äga, förvalta och utveckla främst samhällsfastigheter genom ett nära samarbete med sina hyresgäster och en effektiv byggnadsprocess. AMW begränsar sig dock inte enbart till samhällsfastigheter utan kan även vara verksam inom bostäder bl. a. Utöver detta så arbetar ett av dotterbolagen, AMW Partner AB, med att vara AMW:s kunders samarbetspartner vad gällande tillståndsfrågor och etableringar av förskole- och skolverksamheter i ett stort antal kommuner.

Det finns en pågående diskussion med Bravida gällande ett flertal fakturor samt arbete som de har gjort på fastigheterna. Vi har då funnit fel i faktureringen och även då fel i en hel del arbeten som de ska ha utfört. Det är i dagsläget svårt att göra en exakt bedömning av värdet på detta men innan vi har fått detta korrigerat samt arbetet korrekt utfört är vår bedömning att våra motkrav är i paritet med den summa vi håller inne.

### CubiCity

Som finns att läsa på [amwgruppen.se](http://amwgruppen.se) är CubiCity namnet på AMW Gruppens koncept att bygga. Vi har skapat ett varaktigt koncept att bygga skolor, förskolor, LSS boende samt bostäder som vi kommer att bygga ut under lång tid. Fram tills idag har vi i stort sett färdigställt tre styck katalogfastigheter som sammantaget ger uttryck för en mängd olika variationer och möjligheter till kundanpassade fastigheter.

Även i år har ett stort antal besök från både kommuner och privata aktörer gjorts som har resulterat i ett mycket stort intresse av konceptet. Ett väldigt stort antal besökare har uttryckt samstämmigt att det är de finaste och mest genomtänkta förskolekoncept de har sett. Tack vare detta har vi redan nu väldigt många och långt gångna förhandlingar om framtida projekt. En stor del av kostnaderna för framtagandet av detta koncept samt katalogfastigheter har aktiverats och redovisas från och med i år som Nedlagda utgifter på annans fastighet istället för immateriella anläggningstillgångar. De kommer således att skrivas av under 20 år eftersom vi redan nu kan se att vi kommer att använda konceptet under lång tid framöver. Vid indikation för nedskrivningsbehov sker en nedskrivningsprövning löpande och årligen.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Rättelser av fel

Under perioden har redovisningen av tidigare Immateriella tillgångar, Materiella anläggningstillgångar, Fond för utvecklingsavgifter samt balanserade vinstmedel ändrats. De historiska perioder har rättats som anförts i Not 21.

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning				Belopp i kr
	2024-04-30	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	4 198 321	61 146 287	85 048 235	672 000
Resultat efter finansiella poster	-17 795 860	-11 495 259	6 275 150	-2 275 360
Balansomslutning	142 704 957	170 625 590	86 593 469	2 189 491
Soliditet %	0,4	2,8	0,3	2
Definitioner: se not 19				

2024110806631

### Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	22 199 027	-17 433 838	4 765 189
Disposition enl årsstämmobeslut		-17 433 838	17 433 838	
Aktieägartillskott, erhållna		18 500 000		18 500 000
Årets resultat			-22 717 505	-22 717 505
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>23 265 189</b>	<b>-22 717 505</b>	<b>547 684</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 450 000 kr.

### Förslag till disposition av företagets förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 547 684, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	23 265 189
årets resultat	-22 717 505
<b>Summa</b>	<b>547 684</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	547 684
<b>Summa</b>	<b>547 684</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		4 198 321	61 146 287
Förändring av varulager		-179 566	-
Övriga rörelseintäkter		226 367	26 405
		<u>4 245 122</u>	<u>61 172 692</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 155 998	-54 660 261
Övriga externa kostnader		-2 792 049	-7 801 140
Personalkostnader	3	-1 669 323	-1 943 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 899 463	-1 247 478
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-8 959 715</u>	<u>-4 480 124</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	19 818	4 520
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-8 855 963	-7 019 655
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-17 795 860</u>	<u>-11 495 259</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag	6	240 000	-
Lämnade koncernbidrag	6	-	-10 457 242
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-17 555 860</u>	<u>-21 952 501</u>
Skatt på årets resultat	7	-5 161 645	4 518 663
<b>Årets resultat</b>		<u>-22 717 505</u>	<u>-17 433 838</u>

2024110806633

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	8	139 919 840	144 645 819
Inventarier, verktyg och installationer	9	65 648	108 270
		<u>139 985 488</u>	<u>144 754 089</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	10	60 000	60 000
Fordringar hos koncernföretag	11	-	62 808
Uppskjuten skattefordran	12	-	4 518 663
		<u>60 000</u>	<u>4 641 471</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>140 045 488</u>	<u>149 395 560</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	1 519 610
Färdiga varor och handelsvaror		1 340 044	-
		<u>1 340 044</u>	<u>1 519 610</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 699	137 826
Fordringar hos koncernföretag	13	695 579	11 051 587
Aktuell skattefordran		90 604	-
Övriga fordringar		-	217 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	139 101	6 170 808
		<u>937 983</u>	<u>17 577 469</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>381 442</u>	<u>2 132 951</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 659 469</u>	<u>21 230 030</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>142 704 957</u>	<u>170 625 590</u>

2024110806634

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fond för utvecklingsutgifter		-	144 645 819
		<u>50 000</u>	<u>144 695 819</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad förlust		23 265 189	-122 446 792
Årets resultat		-22 717 505	-17 433 838
		<u>547 684</u>	<u>-139 880 630</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>597 684</u>	<u>4 815 189</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	15	<u>140 595 558</u>	<u>139 927 748</u>
		140 595 558	139 927 748
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		68 427	10 502 300
Skulder till koncernföretag	16	89 262	11 053 720
Skatteskulder		-	210 620
Övriga kortfristiga skulder		1 169 705	2 260 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	<u>184 321</u>	<u>1 855 513</u>
		1 511 715	25 882 653
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>142 704 957</u>	<u>170 625 590</u>

2024110806635

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### **Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. Beräkning av återvinningsvärdet utgår från uppdaterade framtida kassaflöden för 10 år. För år ett baseras beräkningen på prognos. För perioder därefter har kassaflöden tillämpats utifrån bolagets affärsplan. Återvinningsvärdet överstiger det redovisade värdet på materiella anläggningstillgångar.

#### **Avskrivningar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.  
Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### **Tjänste-och entreprenaduppdrag**

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Företaget vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen antingen i posten "Fakturerad men ej upparbetad intäkt" eller "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrumentvärderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### **Redovisning i och borttagande från balansräkningen**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### **Värdering av finansiella tillgångar**

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

#### **Värdering av finansiella skulder**

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden, som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars tydligt framgår av andra källor. Utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-04-30	2022-12-31
Medelantalet anställda	2	3
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	2 512	279
Ränteintäkter, övriga	17 306	4 241
<b>Summa</b>	<b>19 818</b>	<b>4 520</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-8 731 473	-6 932 059
Räntekostnader, övriga	-124 490	-87 596
<b>Summa</b>	<b>-8 855 963</b>	<b>-7 019 655</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	240 000	-
Lämnade koncernbidrag	-	-10 457 242
<b>Summa</b>	<b>240 000</b>	<b>-10 457 242</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-
Förändring uppskjuten skatt underskott	4 518 663	-4 518 663
Justering avseende tidigare år	642 982	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-	-
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>5 161 645</b>	<b>-4 518 663</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01-2022-01-01- 2024-04-30 2022-12-31
<b>Avstämning effektiv skatt skattesats</b>	
<b>Skatt enl RR</b>	<b>5 161 645 -4 518 663</b>
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>-17 555 860-21 952 501</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%	-3 616 507 -4 522 215
<b>Skatteeffekt av:</b>	
Ej skattepliktiga intäkter	-2 977 -16
Övriga ej avdragsgilla kostnader	25 604 3 568
Skatt hänförlig till tidigare år	642 982
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande akt. av uppskjuten skatt	8 112 543 2 117 943
<b>Redovisad skatt</b>	<b>5 161 645 -4 518 663</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>-29,4% 0%</b>

## Not 8 Nedlagda utgifter på annas fastighet

	2024-04-30	2022-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	145 861 330	-
-Nyanskaffningar	5 130 862	145 861 330
Vid årets slut	150 992 192	145 861 330
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
-Omklassificeringar - Förbättringsutgifter på annans fastighet	-1 215 511	-
-Årets avskrivning	-9 856 841	-1 215 511
Vid årets slut	-11 072 352	-1 215 511
<b>Redovisat värde vid årets sult</b>	<b>139 919 840</b>	<b>144 645 819</b>

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	159 835	159 835
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>159 835</u>	<u>159 835</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-51 565	-19 598
-Årets avskrivning	-42 622	-31 967
	<u>-94 187</u>	<u>-51 565</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>65 648</b>	<b>108 270</b>

## Not 10 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	60 000	60 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
AMW Renting AB, 559068-6837, Växjö	600	100	60 000
			<b>60 000</b>

## Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	62 808	-
-Tillkommande fordringar	-	62 808
-Reglerade fordringar	-62 808	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>62 808</b>

## Not 12 Uppskjuten skatt

<i>2024-04-30</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skattemässigt underskottsavdrag	-	-	-
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
 <i>2022-12-31</i>			
Skattemässigt underskottsavdrag	4 518 663	-	4 518 663
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>4 518 663</b>	<b>-</b>	<b>4 518 663</b>

### Not 13 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 051 587	84 100 508
-Tillkommande fordringar	695 579	131 515 401
-Reglerade fordringar	-1 191 521	-204 564 322
-Omklassificeringar	-9 860 066	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>695 579</b>	<b>11 051 587</b>

### Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-04-30	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	139 101	284 952
Upplupna intäkter	-	5 885 856
	<b>139 101</b>	<b>6 170 808</b>

### Not 15 Skulder till koncernföretag

	2024-04-30	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	140 595 558	139 927 748
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	140 595 558	132 989 979

### Not 16 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	2024-04-30	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	89 262	11 053 720

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-04-30	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	68 040	105 261
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	21 378	33 073
Upplupna löneskatter	-	20 839
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	94 903	1 696 340
	<b>184 321</b>	<b>1 855 513</b>

### Not 18 Disposition av förlust

Förslag till disposition av företagets förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 547 684, disponeras enligt följande:

	2024-04-30	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	547 684	4 765 189
	<b>547 684</b>	<b>4 765 189</b>

## Not 19 Nyckeltalsdefinitioner

### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### *Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### *Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

**Not 20**  
**Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2023-01-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2022-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	6,2%	70,4%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	88,3%	77,6%

2024110806643

## Not 21 Rättelse av fel

Under perioden har redovisningen av tidigare Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och Fond för utvecklingsavgifter ändrats då posten klassificeras som Materiell anläggningstillgång och specifikt Nedlagda utgifter på annans fastighet. I nedanstående sammanställning framgår effekterna av rättelse av fel för bolagets balansräkning för 2022-12-31, inga väsentliga effekter har uppkommit i bolagets resultaträkning för 2022.

Balansposter som påverkats i bolagets Balansräkning 2022-12-31

Tillgångar	Enligt tidigare fastställd årsredovisning
Balanserade utg. För utvecklingsarb.	144 645 819
Nedlagda utgifter på annans fastighet	0

Eget kapital	Enligt tidigare fastställd årsredovisning
Fond för utvecklingsutgifter	144 645 819
Balanserat resultat	-122 446 792

Tillgångar	Rättelse av fel
Balanserade utg. För utvecklingsarb.	- 144 645 819
Nedlagda utgifter på annans fastighet	144 645 819

Eget kapital	Rättelse av fel
Fond för utvecklingsutgifter	- 144 645 819
Balanserat resultat	144 645 819

Tillgångar	Efter rättelse av fel
Balanserade utg. För utvecklingsarb	0
Nedlagda utgifter på annans fastighet	144 645 819

Eget kapital	Efter rättelse av fel
Fond för utvecklingsutgifter	0
Balanserat resultat	22 199 027

## Underskrifter

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
Kenth Waldemar Datum  
Verkställande direktör

\_\_\_\_\_  
Peter Andreasson Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Bengt Myhrman Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

KPMG AB

\_\_\_\_\_  
Henrik Blom  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Andreasson Myhrman Waldemar Construction AB, org. nr 559230-8125

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Andreasson Myhrman Waldemar Construction AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andreasson Myhrman Waldemar Construction ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Andreasson Myhrman Waldemar Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024110806646

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Andreasson Myhrman Waldemar Construction AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Andreasson Myhrman Waldemar Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 oktober 2024

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024110806647

## Bengt Myhrman

Underskrivare 1

Serienummer: f2ea6907356551[...]330f4608b7d43

IP: 81.235.xxx.xxx

2024-10-31 15:09:13 UTC



## Jan Kenth Waldemar

Underskrivare 1

Serienummer: 309d212ccef8dc[...]7f68f5b545cf4

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-10-31 15:15:17 UTC



## PETER ANDREASSON

Underskrivare 1

Serienummer: 18ae86e2f7e078[...]d07e1ae627d4a

IP: 213.112.xxx.xxx

2024-10-31 15:39:09 UTC



## HENRIK BLOM

Revisor

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21

IP: 81.229.xxx.xxx

2024-10-31 21:09:14 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: QEBVN-XKEJ2-00PQB-MPISY-YNODIV-E01UN