

Årsredovisning
för
Mensätra Ösby 1:356 AB
559298-4735

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christopher Gustafsson, Verkställande direktör
2025-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Mensätra Ösby 1:356 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mensätra Fastighets Aktiebolag, 556308-9480, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 7 426 | 7 014 | 6 394 | 3 119 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 431 | 2 874 | 2 075 | 2 461 |
| Soliditet (%) | 17,7 | 13,4 | 8,4 | 4,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 2 671 128 | 1 700 973 | 4 397 101 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 700 973 | -1 700 973 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 402 763 | 3 402 763 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 4 372 101 | 3 402 763 | 7 799 864 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 4 372 101 |
| årets vinst | 3 402 763 |
| | 7 774 864 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 7 774 864 |
| | 7 774 864 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 426 404

7 013 702

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 426 404

7 013 702

Rörelsekostnader

Fastighetsskötsel

-156 678

-234 895

Övriga externa kostnader

-3 320 894

-2 893 206

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-751 774

-697 742

Summa rörelsekostnader

-4 229 346

-3 825 843

Rörelseresultat

3 197 058

3 187 859

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

67 655

56 014

Räntekostnader och liknande resultatposter

-833 638

-369 717

Summa finansiella poster

-765 983

-313 703

Resultat efter finansiella poster

2 431 075

2 874 156

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

1 877 000

-725 000

Summa bokslutsdispositioner

1 877 000

-725 000

Resultat före skatt

4 308 075

2 149 156

Skatter

Skatt på årets resultat

-905 312

-448 183

Årets resultat

3 402 763

1 700 973

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 38 202 674 | 38 762 816 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 1 627 996 | 1 495 133 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 39 830 670 | 40 257 949 |

Summa anläggningstillgångar

39 830 670

40 257 949

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|--------------|----------------|
| Övriga fordringar | | 1 513 | 36 499 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 696 460 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 513 | 732 959 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 4 134 642 | 3 029 254 |
| Summa kassa och bank | | 4 134 642 | 3 029 254 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 136 155 | 3 762 213 |

SUMMA TILLGÅNGAR

43 966 825

44 020 162

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 372 101 | 2 671 128 |
| Årets resultat | | 3 402 763 | 1 700 973 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 774 864 | 4 372 101 |
| Summa eget kapital | | 7 799 864 | 4 397 101 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 1 877 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 1 877 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 26 595 000 | 27 000 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 727 329 | 5 727 329 |
| Summa långfristiga skulder | | 32 322 329 | 32 727 329 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 270 000 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 20 700 | 1 460 348 |
| Skatteskulder | | 1 209 434 | 1 481 493 |
| Övriga skulder | | 411 352 | 170 289 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 933 146 | 1 906 602 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 844 632 | 5 018 732 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 43 966 825 | 44 020 162 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 40 205 415 | 40 205 415 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 40 205 415 | 40 205 415 |
| Ingående avskrivningar | -1 442 599 | -882 457 |
| Årets avskrivningar | -560 142 | -560 142 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 002 741 | -1 442 599 |
| Utgående redovisat värde | 38 202 674 | 38 762 816 |
| Bokfört värde byggnader | 26 004 351 | 26 564 493 |
| Bokfört värde mark | 12 198 323 | 12 198 323 |
| | 38 202 674 | 38 762 816 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 835 160 | 1 334 245 |
| Inköp | 324 495 | 500 915 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 159 655 | 1 835 160 |
| Ingående avskrivningar | -340 027 | -202 427 |
| Årets avskrivningar | -191 632 | -137 600 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -531 659 | -340 027 |
| Utgående redovisat värde | 1 627 996 | 1 495 133 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 25 515 000 | 27 000 000 |
| Skulder till koncernföretag | 5 748 029 | 7 187 677 |
| | 31 263 029 | 34 187 677 |

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 30 000 000 | 30 000 000 |
| | 30 000 000 | 30 000 000 |

Stockholm 2025-05-16

Christopher Gustafsson
Christopher Gustafsson
Verkställande direktör

Ole Gustafsson
Ole Gustafsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Norrman
Carl Norrman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mensätra Ösby 1:356 AB, org.nr 559298-4735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mensätra Ösby 1:356 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mensätra Ösby 1:356 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mensätra Ösby 1:356 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra Ösby 1:356 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mensätra Ösby 1:356 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra Ösby 1:356 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Norrman
Auktoriserad revisor