

Årsredovisning för
Nabolaget Göteborg AB
556519-0484

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nabolaget Göteborg AB, 556519-0484, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice och därmed förenlig verksamhet, styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

100% av aktierna förvärvades 2022-04-28 av Nabo RS AB 559136-7320, 100% av aktierna i PLL Entreprenad 559194-2320 har avyttrats, samt att bolaget bytt namn till nabolaget Göteborg AB

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	29 363 225	23 074 523	19 668 643	17 503 453
Resultat efter finansiella poster	1 267 203	637 564	679 091	-116 876
Soliditet, %	21	25	24	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 121 729
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 001 167
Vid årets slut	100 000	20 000	2 122 896

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår fritt eget kapital enligt följande:	
Balanserat resultat	1 121 729
Årets resultat	1 001 167
Totalt	2 122 896
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 122 896
Summa	2 122 896

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		29 363 225	23 074 522
Övriga rörelseintäkter		395 445	347 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		29 758 670	23 422 194
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 831 902	-7 753 312
Övriga externa kostnader		-5 104 286	-4 634 079
Personalkostnader	2	-11 496 246	-10 318 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 237	-80 991
Summa rörelsekostnader		-28 489 671	-22 786 628
Rörelseresultat		1 268 999	635 566
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 312	4 446
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 108	-2 448
Summa finansiella poster		-1 796	1 998
Resultat efter finansiella poster		1 267 203	637 564
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	180 000
Övriga bokslutsdispositioner		-	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-120 000
Resultat före skatt		1 267 203	517 564
Skatter			
Skatt på årets resultat		-266 036	-125 034
Årets resultat		1 001 167	392 530

2023062012703

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	108 556	147 997
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	62 304	80 100
Summa materiella anläggningstillgångar		170 860	228 097
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		-	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	50 000
Summa anläggningstillgångar		170 860	278 097
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 911 595	2 657 090
Fordringar hos koncernföretag		-	200 000
Övriga fordringar		65 085	46 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		579 054	1 157 252
Summa kortfristiga fordringar		6 555 734	4 060 507
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 062 846	627 641
Summa kassa och bank		4 062 846	627 641
Summa omsättningstillgångar		10 618 580	4 688 148
SUMMA TILLGÅNGAR		10 789 440	4 966 245

2023062012704

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 121 729	729 199
Årets resultat		1 001 167	392 530
Summa fritt eget kapital		2 122 896	1 121 729
Summa eget kapital		2 242 896	1 241 729
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 716 384	1 292 216
Skulder till koncernföretag		1 151 420	-
Skatteskulder		162 278	261 677
Övriga skulder		1 700 036	823 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 816 426	1 347 531
Summa kortfristiga skulder		8 546 544	3 724 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 789 440	4 966 245

2023062012705

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	10
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Summa	18	21

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 312	318
Summa	1 312	318

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-3 108	-2 448
Summa	-3 108	-2 448

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	230 831	108 831
-Nyanskaffningar		122 000
Vid årets slut	230 831	230 831
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-82 834	-57 001
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		50 699
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-39 441	-76 532
Vid årets slut	-122 275	-82 834
Redovisat värde vid årets slut	108 556	147 997

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	89 000	268 000
-Avyttringar och utrangeringar		-179 000
Vid årets slut	89 000	89 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 900	-132 742
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		128 292
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-17 796	-4 450
Vid årets slut	-26 696	-8 900
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	62 304	80 100

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Nabo RS AB, 559136-7320, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Odevo AB, 559185-5787, med säte i Stockholm.

2023062012707

Underskrifter

Fredrik Fexe
Styrelseordförande

Gustav Flink
Styrelseledamot

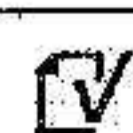
Kim Larsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Gröndahl
Auktoriserad revisor

2023062012708



2023062012709



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2023 14:41

SENT BY OWNER:
Johanna Liljenborg • 30.03.2023 09:31

DOCUMENT ID:
Bkxi092M-3

ENVELOPE ID:
rki092fbh-Bkxi092M-3

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022 - Nabolaget Göteborg AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK FEXE fredrik.fexe@nabo.se	Signed Authenticated	30.03.2023 17:14 30.03.2023 17:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/27) IP: 158.174.2.162
2. GUSTAV FLINK gustav.flink@nabo.se	Signed Authenticated	31.03.2023 16:33 31.03.2023 16:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/03/16) IP: 85.230.99.7
3. KIM LARSSON kim.larsson@nabo.se	Signed Authenticated	03.04.2023 09:53 03.04.2023 09:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/21) IP: 83.218.64.106
4. ANDREAS GRÖNDAHL andreas.grondahl@se.gt.com	Signed Authenticated	03.04.2023 14:41 03.04.2023 13:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/09/11) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

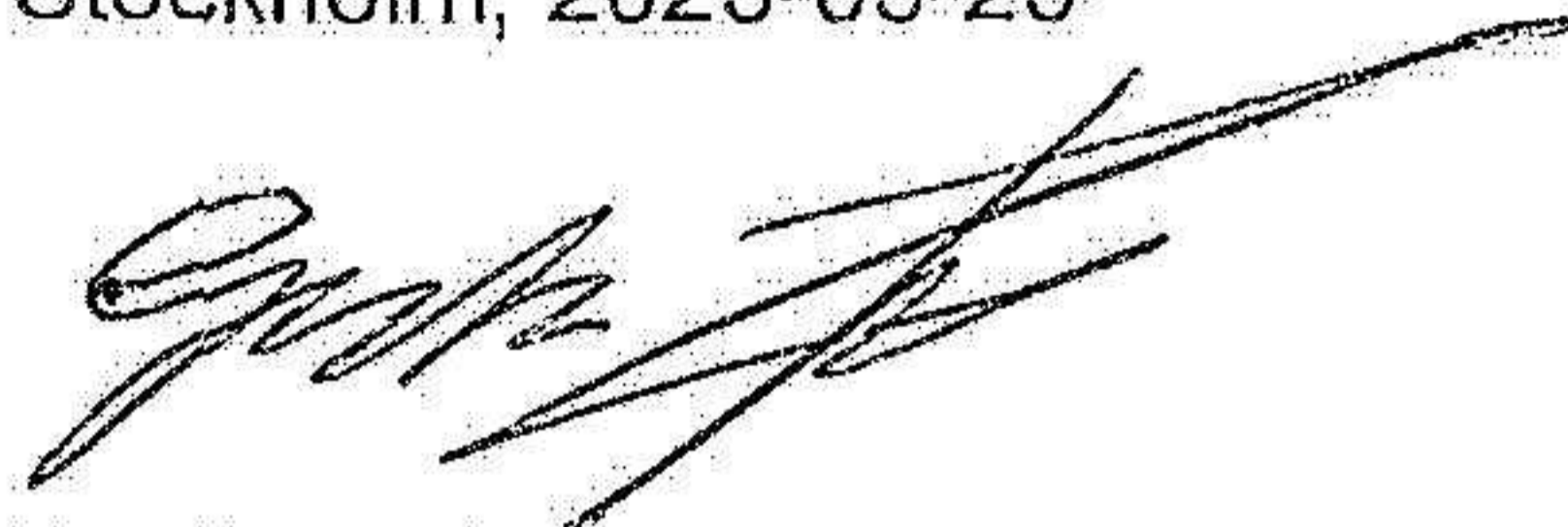
Nabolaget Göteborg AB
556519-0484

2023062012710

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nabolaget Göteborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-05-25



Gustav Flink

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nabolaget Göteborg AB

Org.nr. 556519 - 0484

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nabolaget Göteborg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nabolaget Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nabolaget Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser

eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nabolaget Göteborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nabolaget Göteborg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Gröndahl
Auktoriserad revisor

2023062012713



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2023 14:41

SENT BY OWNER:
Johanna Liljenborg · 31.03.2023 15:28

DOCUMENT ID:
rJIMPEbn

ENVELOPE ID:
rJxGgwVb2-rJIMPEbn

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Nabolaget Göteborg AB 2022-01-01–2022-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS GRÖNDAHL andreas.grondahl@se.gt.com	Signed Authenticated	03.04.2023 14:41 03.04.2023 14:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/09/11) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed