

Årsredovisning för

Grundmäklarna Byggnads AB

556865-8818

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grundmäklarna Byggnads AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18.

Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tröllhättan 2024-03-18

Tony Carlsson

2024032807914

Årsredovisning för

Grundmäklarna Byggnads AB

556865-8818

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grundmäklarna Byggnads AB, 556865-8818, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och äga anläggningstillgångar samt bedriva handel med byggprodukter, renovering och nybyggnation av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Grundmäklarna Byggnads AB är sedan 21 december 2023 ett helägt dotterbolag till TC i Väst AB, org nr 556444-6382 med säte i Trollhättan. Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen har koncernredovisning ej upprättats.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	8 002	11 561	13 246	9 177
Resultat efter finansiella poster	449	1 198	1 939	784
Soliditet, %	44	31	neg.	neg.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	-239 899	961 881
<i>Resultatdisposition enligt årsstämma</i>			
Omföring av föreg års resultat		961 881	-961 881
Årets resultat			265 477
Vid årets slut	50 000	721 982	265 477

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	721 983
Årets resultat	265 477
Totalt	987 460
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	987 460
Summa	987 460

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	338 334	6 000
Summa materiella anläggningstillgångar		338 334	6 000
Summa anläggningstillgångar		338 334	6 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		285 376	396 848
Pågående arbete för annans räkning		1 024 706	-
Summa varulager		1 310 082	396 848
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		530 967	1 516 535
Övriga fordringar		126 426	275 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 679	20 439
Summa kortfristiga fordringar		677 072	1 812 387
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		210 626	256 282
Summa kassa och bank		210 626	256 282
Summa omsättningstillgångar		2 197 780	2 465 517
SUMMA TILLGÅNGAR		2 536 114	2 471 517

2024032807915

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 002 189	11 560 972
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 024 706	-
Övriga rörelseintäkter		-	7 052
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 026 895	11 568 024
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 603 305	-8 104 910
Övriga externa kostnader		-1 108 532	-1 201 577
Personalkostnader	2	-819 315	-1 054 151
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 133	-8 406
Övriga rörelsekostnader		-4 533	-
Summa rörelsekostnader		-8 548 818	-10 369 044
Rörelseresultat		478 077	1 198 980
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 859	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 602	-954
Summa finansiella poster		-28 743	-954
Resultat efter finansiella poster		449 334	1 198 026
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-89 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-89 000	-
Resultat före skatt		360 334	1 198 026
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 857	-236 145
Årets resultat		265 477	961 881

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	1
Summa	3	1

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		721 983	-239 899
Årets resultat		265 477	961 881
Summa fritt eget kapital		987 460	721 982
Summa eget kapital		1 037 460	771 982
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		89 000	-
Summa obeskattade reserver		89 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		929 847	1 294 882
Skatteskulder		58 444	262 506
Övriga skulder		369 515	122 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 848	20 000
Summa kortfristiga skulder		1 409 654	1 699 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 536 114	2 471 517

R

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 000	60 000
-Nyanskaffningar	350 000	-
-Avyttringar och utrangeringar	-60 000	-
Vid årets slut	350 000	60 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 000	-45 594
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	55 467	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 133	-8 406
Vid årets slut	-11 666	-54 000
Redovisat värde vid årets slut	338 334	6 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Andra ställda säkerheter	114 237	112 571
	114 237	112 571
Summa ställda säkerheter	114 237	112 571

Ställda panter avser garantiförpliktelse på 112 500 kr.

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser Inga Inga

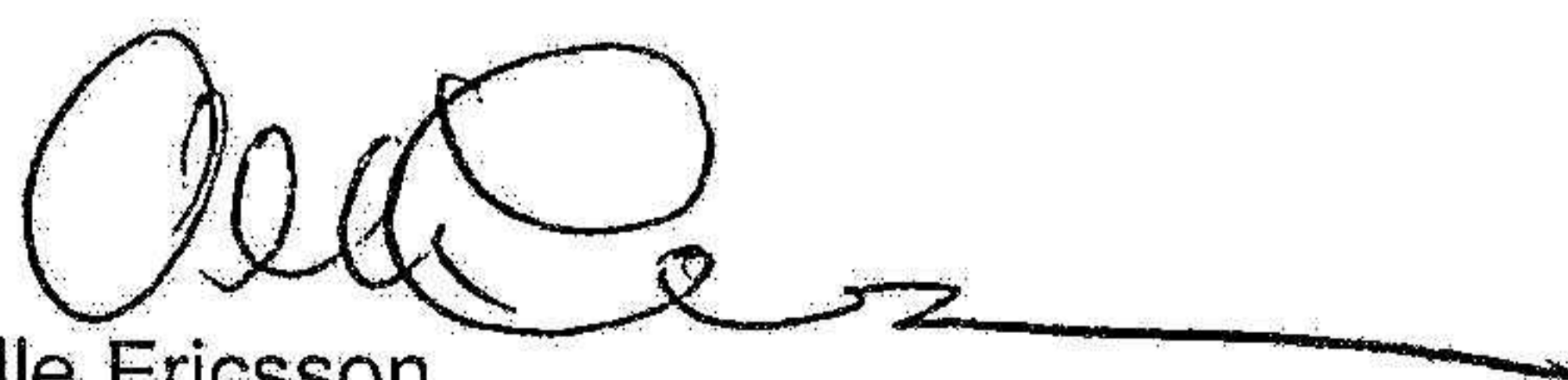
Underskrifter

Trollhättan, 2024-03-13



Tony Carlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/3-2024



Olle Ericsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grundmäklarna Byggnads AB
Org.nr 556865-8818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grundmäklarna Byggnads AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grundmäklarna Byggnads ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grundmäklarna Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grundmäklarna Byggnads AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grundmäklarna Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

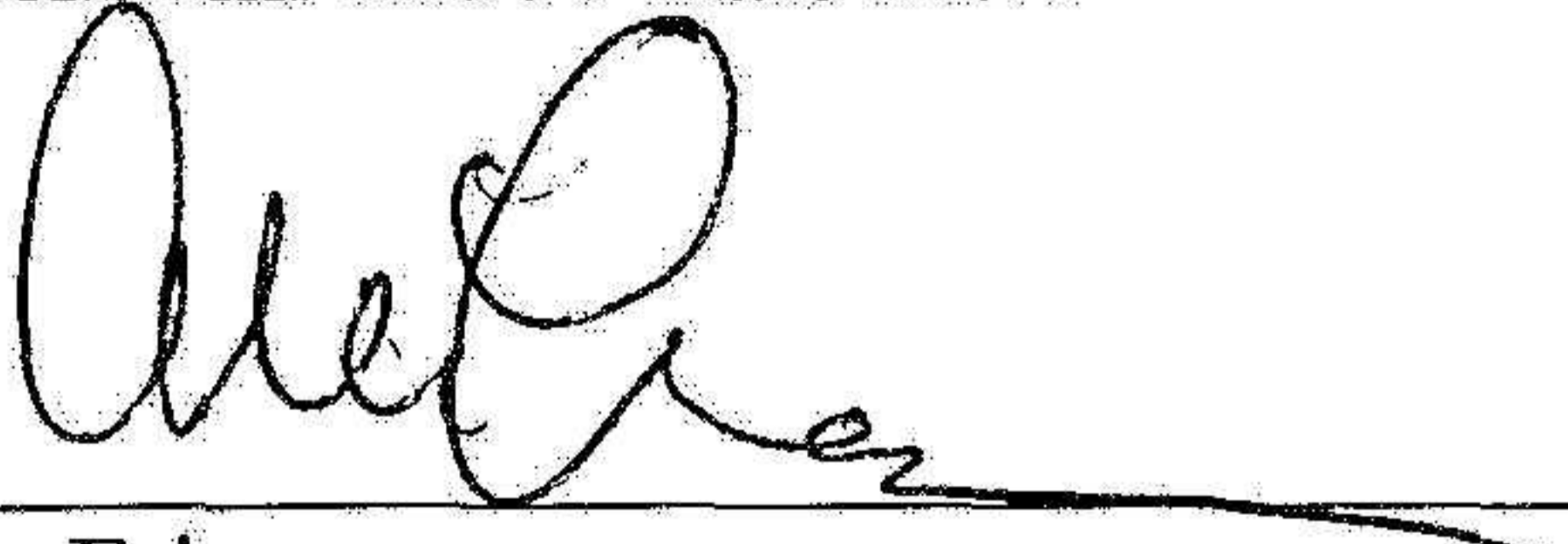
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 mars 2024



Olle Ericsson
Auktoriserad revisor