

**Årsredovisning**  
för  
**Trollhättan Real Estate AB**  
556974-6067

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Trollhättan Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-28



Patrik Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Trollhättan Real Estate AB**

556974-6067

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Hugo Aronsson

Styrelsen för Trollhättan Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta värdepapper långsiktigt.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	5	5	-179
Soliditet (%)	12	13	12	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	43 927	5 278	99 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 278	-5 278	0
Årets resultat			-5 153	-5 153
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49 205</b>	<b>-5 153</b>	<b>94 052</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 205
årets förlust	-5 153
	<b>44 052</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 052
	<b>44 052</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 990	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 990</b>	<b>-500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-10 990</b>	<b>-500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 837	5 778
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 837</b>	<b>5 778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 153</b>	<b>5 278</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 153</b>	<b>5 278</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 153</b>	<b>5 278</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	91 000	91 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	120 338	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>211 338</b>	<b>191 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>211 338</b>	<b>191 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		589 499	583 662
Övriga fordringar		2	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>589 501</b>	<b>583 664</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		2 876	3 866
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 876</b>	<b>3 866</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>592 377</b>	<b>587 530</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

803 715

778 530

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		49 205	43 927
Årets resultat		-5 153	5 278
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>44 052</b>	<b>49 205</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>94 052</b>	<b>99 205</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		709 663	679 325
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>709 663</b>	<b>679 325</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

803 715

778 530

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	5 837	5 778
	<b>5 837</b>	<b>5 778</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	275 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
Ingående nedskrivningar	-184 000	-184 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-184 000</b>	<b>-184 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 000</b>	<b>91 000</b>

Ovan innehav avser 100 % av aktierna i Trexpo projektutveckling 1 AB (559102-4749) och Trexpo projektutveckling 2 AB (559102-4723).

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Tillskjutet aktieägartillskott	20 338	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 338</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 338</b>	<b>100 000</b>

Ovan innehav avser 20 % av aktierna i Herrestads Etablering AB (556966-0086).

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.


Göteborg 2023-04-14



Ola Serneke  
Ordförande



Michael Berglin



Patrik Lindström