

Årsredovisning

för

MASkara Industrieförvaltning AB

559018-0401

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Strid, Styrelseledamot

2026-05-28

Styrelsen för MASKARA Industriförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Baggen 2 och Bläcksvampen 1 i Skara kommun och Sandåker 1 i Ulricehamns kommun.

Företaget har sitt säte i Skara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har investeringar gjorts i fastigheten Bläcksvampen 1 i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 359	3 705	3 093	2 805
Resultat efter finansiella poster	1 845	1 793	2 296	2 029
Soliditet (%)	21	22	39	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 704 707	1 098 195	4 852 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 098 195	-1 098 195	0
Årets resultat			844 337	844 337
Belopp vid årets utgång	50 000	4 802 902	844 337	5 697 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 802 902
årets vinst	844 337
	5 647 239
disponeras så att i ny räkning överföres	5 647 239
	5 647 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 358 650	3 704 589
Övriga rörelseintäkter		1 635 859	3 267
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 994 509	3 707 856
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 607 808	-504 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 006 729	-780 532
Summa rörelsekostnader		-3 614 537	-1 285 076
Rörelseresultat		2 379 972	2 422 780
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 257	13 741
Räntekostnader och liknande resultatposter		-540 678	-643 604
Summa finansiella poster		-535 421	-629 863
Resultat efter finansiella poster		1 844 551	1 792 917
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-870 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-870 000	-400 000
Resultat före skatt		974 551	1 392 917
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 214	-294 722
Årets resultat		844 337	1 098 195

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 001 273	19 469 729
Inventarier, verktyg och installationer	3	503 747	863 608
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	394 000	205 186
Summa materiella anläggningstillgångar		21 899 020	20 538 523
Summa anläggningstillgångar		21 899 020	20 538 523
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 893 114	1 073 938
Övriga fordringar		7 246	5 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 840	35 116
Summa kortfristiga fordringar		1 939 200	1 114 370
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 288 872	587 078
Summa kassa och bank		3 288 872	587 078
Summa omsättningstillgångar		5 228 072	1 701 448
SUMMA TILLGÅNGAR		27 127 092	22 239 971

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 802 902	3 704 707
Årets resultat		844 337	1 098 195
Summa fritt eget kapital		5 647 239	4 802 902
Summa eget kapital		5 697 239	4 852 902
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 000	0
Övriga skulder		15 300 000	15 300 000
Summa långfristiga skulder		17 800 000	15 300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	0
Leverantörsskulder		13 746	4 874
Skulder till koncernföretag		1 503 581	800 000
Skatteskulder		0	106 077
Övriga skulder		936 038	193 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		876 488	982 286
Summa kortfristiga skulder		3 629 853	2 087 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 127 092	22 239 971

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 803 276	9 814 340
Inköp	2 345 661	11 988 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 148 937	21 803 276
Ingående avskrivningar	-2 333 547	-1 716 907
Årets avskrivningar	-814 117	-616 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 147 664	-2 333 547
Utgående redovisat värde	21 001 273	19 469 729

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 027 500	0
Inköp	0	1 027 500
Försäljningar/utrangeringar	-240 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	787 500	1 027 500
Ingående avskrivningar	-163 892	0
Försäljningar/utrangeringar	72 751	0
Årets avskrivningar	-192 612	-163 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 753	-163 892
Utgående redovisat värde	503 747	863 608

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 186	0
Inköp	394 000	205 186
Försäljningar/utrangeringar	-205 186	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	394 000	205 186
Utgående redovisat värde	394 000	205 186

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 600 000	15 300 000
	16 600 000	15 300 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	22 795 000	22 795 000
	22 795 000	22 795 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-22

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Strid
Marcus Strid

2026-05-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-27

Christer Larsson
Christer Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MASKara Industriförvaltning AB, org.nr 559018-0401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MASKara Industriförvaltning AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MASKara Industriförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MASKara Industriförvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av MASKara Industriförvaltning AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MASKara Industriförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 27 maj 2026

Christer Larsson

Christer Larsson
Auktoriserad revisor