

Årsredovisning

för

TMA Invest i Anderstorp AB

556588-8822

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i TMA Invest i Anderstorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 15/4 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Anderstorp 15/4 2023



Anders Melkersson

Årsredovisning

för

TMA Invest i Anderstorp AB

556588-8822

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för TMA Invest i Anderstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	132	132	132	132
Resultat efter finansiella poster	395	400	105	87
Soliditet (%)	45,3	42,0	41,4	35,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	133 600	27 000	68 998	403 539	633 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:			403 539	-403 539	0
Utdelning			-375 000		-375 000
Årets resultat				405 117	405 117
Belopp vid årets utgång	133 600	27 000	97 537	405 117	663 254

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 537
årets vinst	405 117
	502 654
disponeras så att till aktiedelägare utdelas i ny räkning överföres	225 000
	277 654
	502 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

132 000

132 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

132 000

132 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 720

-15 574

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-74 073

-74 073

Summa rörelsekostnader

-81 793

-89 647

Rörelseresultat

50 207

42 353

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3, 4

375 000

375 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

80

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

122

76

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 777

-17 241

Summa finansiella poster

344 345

357 915

Resultat efter finansiella poster

394 552

400 268

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

19 000

11 000

Summa bokslutsdispositioner

19 000

11 000

Resultat före skatt

413 552

411 268

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 435

-7 729

Årets resultat

405 117

403 539

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 017 632	1 091 705
Summa materiella anläggningstillgångar		1 017 632	1 091 705
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 605	6 605
Summa finansiella anläggningstillgångar		56 605	56 605
Summa anläggningstillgångar		1 074 237	1 148 310
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		346 426	271 426
Övriga fordringar		59 272	38 720
Summa kortfristiga fordringar		405 698	310 146
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 958	241 320
Summa kassa och bank		130 958	241 320
Summa omsättningstillgångar		536 657	551 467
SUMMA TILLGÅNGAR		1 610 893	1 699 777

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

133 600

133 600

Reservfond

27 000

27 000

Summa bundet eget kapital

160 600

160 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

97 537

68 998

Årets resultat

405 117

403 539

Summa fritt eget kapital

502 653

472 537

Summa eget kapital

663 253

633 137

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

83 000

102 000

Summa obeskattade reserver

83 000

102 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

725 000

825 000

Summa långfristiga skulder

725 000

825 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Skatteskulder

6 640

6 640

Övriga skulder

33 000

33 000

Summa kortfristiga skulder

139 640

139 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 610 893

1 699 777

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 146 189	2 146 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 146 189	2 146 189
Ingående avskrivningar	-1 054 484	-980 411
Årets avskrivningar	-74 073	-74 073
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 128 557	-1 054 484
Utgående redovisat värde	1 017 632	1 091 705

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag.

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 4

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Redovisat värde
TMA Service i Anderstorp AB, 556915-1300, Gislaved	100	100	500	50 000 50 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 665	12 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 665	12 665
Ingående nedskrivningar	-6 060	-6 060
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 060	-6 060
Utgående redovisat värde	6 605	6 605

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	32 000
Periodiseringsfond 2017	22 000	22 000
Periodiseringsfond 2018	36 000	36 000
Periodiseringsfond 2019	12 000	12 000
Periodiseringsfond 2022	13 000	0
	83 000	102 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 825 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut som betalas mindre än fem år efter balansdagen	400 000	400 000
Skulder till kreditinstitut som betalas senare än fem år efter balansdagen	325 000	425 000
	725 000	825 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut som betalas mindre än ett år efter balansdagen	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är moderföretag till TMA Service i Anderstorp AB, 556915-1300, med säte i Anderstorp. Enl ÅRL kap 3 § upprättas ej någon koncernredovisning.

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Underskrifter

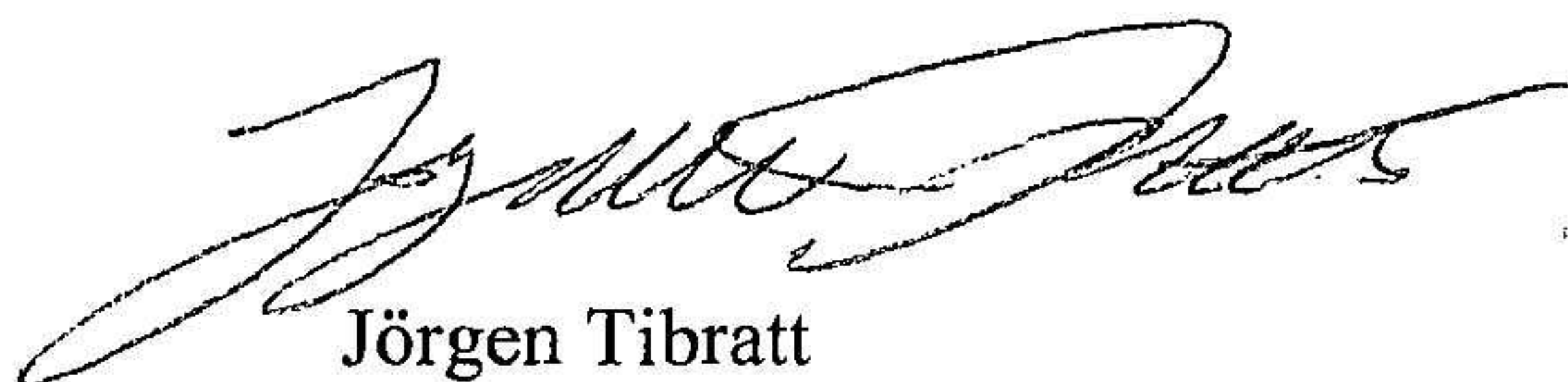
Anderstorp 15/4 2023



Thomas Andersson
Styrelseordförande



Anders Melkersson
Verkställande direktör



Jörgen Tibratt

Vår revisionsberättelse har lämnats

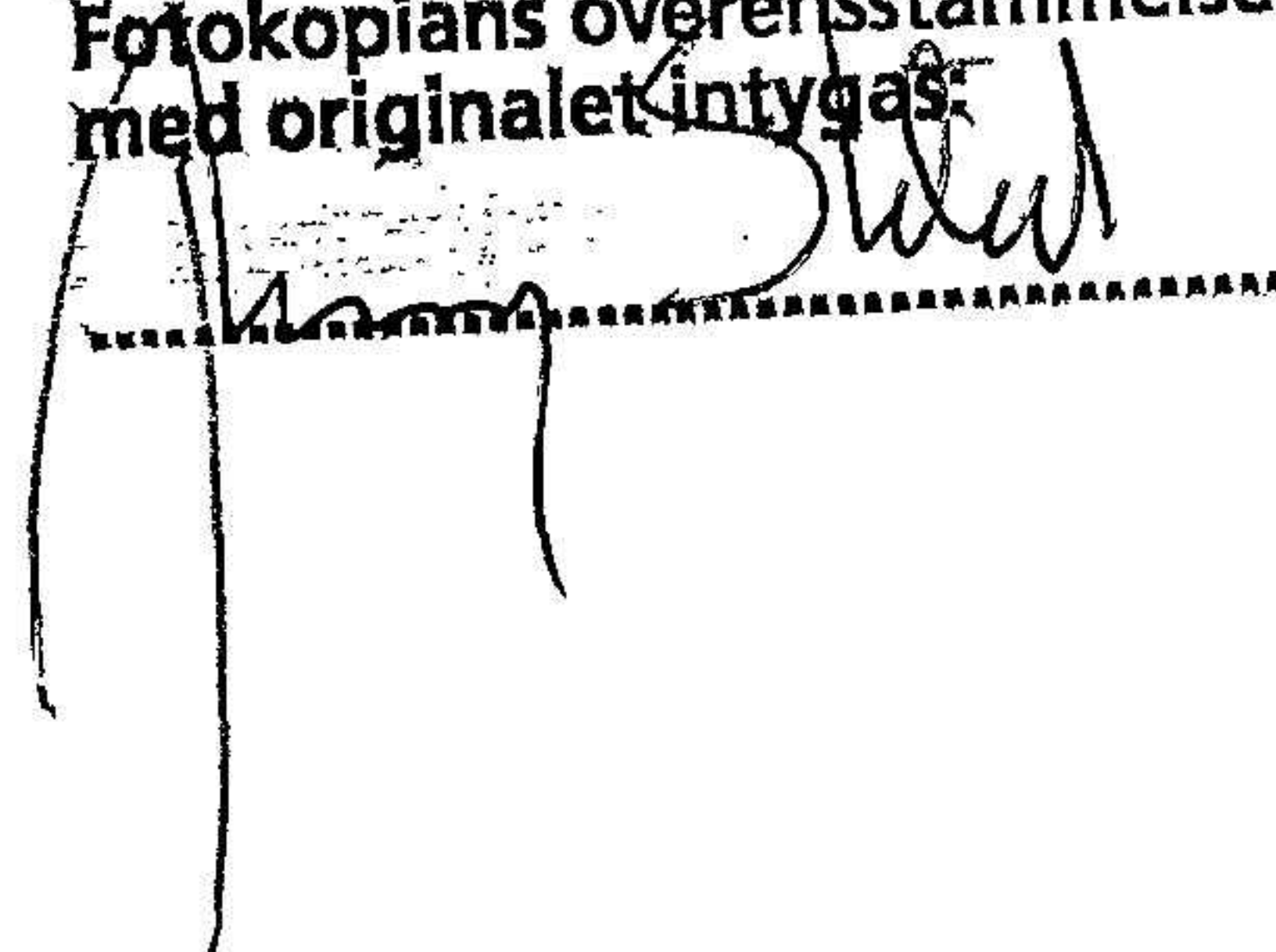
15 april 2023

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Petersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



k=20230601:2023060200148

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TMA Invest i Anderstorp AB
Org.nr 556588-8822

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TMA Invest i Anderstorp AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TMA Invest i Anderstorp ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TMA Invest i Anderstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TMA Invest i Anderstorp AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TMA Invest i Anderstorp AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

KOPIA

FREJS

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

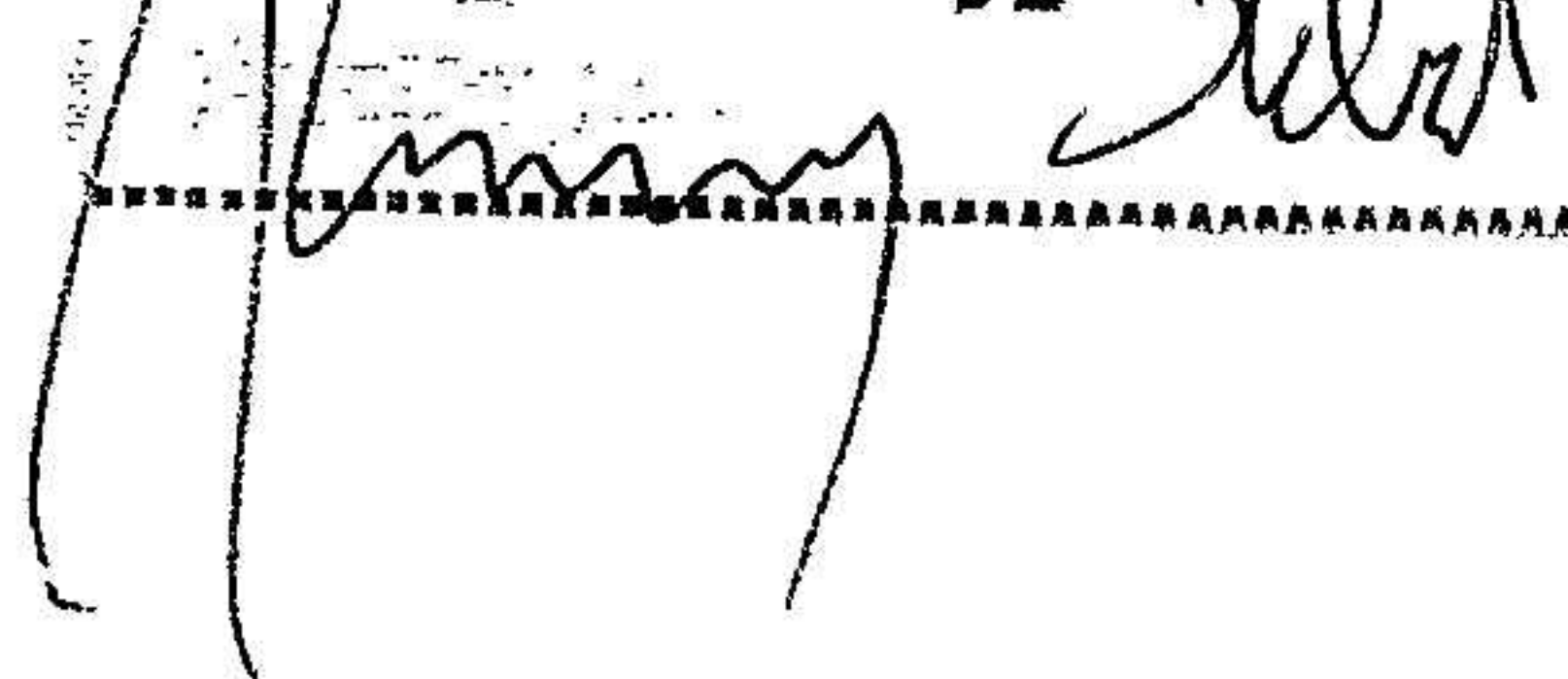
Smålandsstenar den 15 april 2023

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



K=20230601:2023060200152