
ÅRSREDOVISNING

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Lustgården Saltsjöbaden AB får härmed avge årsredovisning för bolagets räkenskapsår 2021

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- redovisningsprinciper	6
- väsentliga uppskattningar och bedömningar	9
- noter	10
- underskrifter	14

Om inte annat anges redovisas alla belopp i svenska kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie bolagsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 20/10/2022



Niklas Järvhammar

Lustgården Saltsjöbaden AB
Org. nr 559023-1964

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som registrerades 2015-08-18, bedriver fastighetsförvaltning i Saltsjöbaden, Nacka kommun.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Bolaget äger samtliga andelar i dotterföretaget Grand Hotel Saltsjöbaden AB, org nr 559023-1931. Dotterföretaget bedriver hotellverksamhet i bolagets fastighet Nacka Rösunda 27:2 i Saltsjöbaden.

Flerårsjämförelse

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	tkr	2 056	5 581	6 342	6 388	6 319
Resultat efter fin poster	tkr	-2 614	-3 014	-2 982	-2 821	-3 973
Balansomslutning	tkr	104 355	106 285	108 679	112 714	116 301
Antal anställda	st	0	0	0	0	0
Soliditet	%	78,4	78,4	67,4	38,2	37,9

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	633 400	72 650 642	10 084 832	82 735 474
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		10 084 832	-10 084 832	0
Årets resultat			-1 545 164	-1 545 164
Belopp vid årets utgång	633 400	82 735 474	-1 545 164	81 190 310

Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman:

Balanserad vinst från föregående år	82 735 474
Årets resultat	-1 545 164
	<u>81 190 310</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så

att i ny räkning balanseras

81 190 310
<u>81 190 310</u>

Lustgården Saltsjöbaden AB
Org. nr 559023-1964

RESULTATRÄKNING

Kr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>			
Nettoomsättning	3	2 056 499	5 580 862
Övriga rörelseintäkter	4	2 148 750	400 416
Summa rörelsens intäkter m m		4 205 249	5 981 278
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 673 455	-3 467 449
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 760 040	-4 122 817
Övriga rörelsekostnader		-	-59 124
Summa rörelsens kostnader		-5 433 495	-7 649 390
Rörelseresultat		-1 228 246	-1 668 112
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-1 000 000	-500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-385 281	-846 180
Resultat efter finansiella poster		-2 613 527	-3 014 292
Bokslutsdispositioner	7	1 251 500	13 487 500
Skatt årets resultat	8	-183 137	-388 376
Årets resultat		-1 545 164	10 084 832

2022071136372

Lustgården Saltsjöbaden AB
Org. nr 559023-1964

BALANSRÄKNING

Kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	9	100 809 875	102 354 752
Inventarier, verktyg och installationer	10	286 271	501 434
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	2 804 988	2 731 168
Summa materiella anläggningstillgångar		103 901 134	105 587 354
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		103 951 134	105 637 354
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		133 906	394 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		270 121	252 665
Summa kortfristiga fordringar		404 027	647 559
Summa omsättningstillgångar		404 027	647 559
Summa tillgångar		104 355 161	106 284 913

Lustgården Saltsjöbaden AB
Org. nr 559023-1964

BALANSRÄKNING

Kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		633 400	633 400
Summa bundet eget kapital		633 400	633 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		79 476 600	79 476 600
Balanserat resultat		3 258 874	-6 825 958
Årets resultat		-1 545 164	10 084 832
Summa fritt eget kapital		81 190 310	82 735 474
Summa eget kapital		81 823 710	83 368 874
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	13	1 726 069	1 542 932
Summa avsättningar		1 726 069	1 542 932
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	14	18 626 020	18 113 565
Summa långfristiga skulder		18 626 020	18 113 565
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	15	1 615 644	2 650 542
Leverantörsskulder		365 000	241 644
Aktuella skatteskulder		126 904	306 391
Övriga skulder		10 363	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	61 451	60 965
Summa kortfristiga skulder		2 179 362	3 259 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 355 161	106 284 913

Handwritten signature

2022071136574

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Hyresavisering bokförs i den period den avser. Intäkter från förtidsinlösen av hyreskontrakt redovisas som intäkt i den tidpunkt då ersättning erhålles.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten. Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anskaffningsvärdet på bolagets byggnader/maskiner har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

Lustgården Saltsjöbaden AB

Org. nr 559023-1964

Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

* Byggnader: 30-100 år

* Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Leasing - leasetagare

Samtliga leaseavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehåses för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs. på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Lustgården Saltsjöbaden AB

Org. nr 559023-1964

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur bolaget förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Eget kapital

Eget kapital i bolaget består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Balanserad vinst/Ansamlad förlust, dvs. alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder samt förvärv av egna aktier. Här ingår också reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessäkringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

Transaktioner med bolagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat i eget kapital.

Obeskattade reserver

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i företaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Fastighetsvärdering

Verkliga värden på förvaltningsfastigheten uppskattades utifrån observerbara data för nyligen genomförda transaktioner och hyresavkastning för likartade fastigheter.

Nedskrivningar

Per varje balansdag görs en bedömning om det föreligger någon indikation på att en tillgångs (byggnad/mark) värde är lägre än det redovisade värdet. För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång baserat på förväntade framtida kassaflöden. Viss osäkerhet finns i antagandet avseende framtida kassaflöden.



2022071136378

Noter till resultaträkning

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

	2021	2020
Lokaler	2 056 499	5 580 862
Totalt	2 056 499	5 580 862

Not 4 Offentliga bidrag

I posten *Övriga rörelseintäkter* ingår offentliga bidrag i form av statligt hyresstöd med 2 148 750 kr (f.å. 358 125 kr).

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Nedskrivningar	-1 000 000	-500 000
Summa	-1 000 000	-500 000

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	-341 776	-789 449
Räntekostnader till övriga företag	-43 505	-56 731
Summa	-385 281	-846 180

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Lämnade koncernbidrag	-	-11 210 000
Erhållna koncernbidrag	1 251 500	24 697 500
Summa	1 251 500	13 487 500

Not 8 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats för bolaget på 20,6% (21,4%) och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	2021	2020
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	183 137	388 376
	183 137	388 376
<i>Avstämning effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-1 362 027	10 473 208
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (f.å 21,4%)	-280 578	2 241 267
Skatteeffekt av:		
Effekt av ändrad skattesats (uppskjuten skatt)	-67 032	-
Ej avdragsgilla kostnader	285 368	107 439
Ej uppbokad skattefordran på under året uppkomna underskott	236 027	-
Under året utnyttjande underskottsavdrag som inte tidigare redovisats som tillgång	-	-1 960 322
Övriga justeringar	9 352	-7
Redovisad skatt i resultaträkningen	183 137	388 376

Noter till balansräkningen

Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	110 378 967	109 743 302
Inköp	-	410 398
Försäljningar/utrangeringar	-	-64 616
Omklassificeringar	-	289 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 378 967	110 378 967
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 024 215	-6 489 498
Försäljningar/utrangeringar	-	5 492
Årets avskrivningar	-1 544 877	-1 540 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 569 092	-8 024 215
Redovisat värde	100 809 875	102 354 752
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Verkligt värde 31 december	109 000 000	109 000 000

Förvaltningsfastigheter innefattar fastigheten i Lustgården Saltsjöbaden AB som innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring. Det finns inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheter eller att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastighet. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra bolagets förvaltningsfastighet.

Fastigheten värderades 2015 till 109 000 tkr genom bolagets externa förvärv för motsvarande köpeskilling. Ledningen anser att de parametrar som användes i transaktionen inte har förändrats på ett väsentligt sätt. Fastighetens verkliga värde kan därför anses oförändrat i all väsentlighet.

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 446 891	15 987 700
Inköp	-	459 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 446 891	16 446 891
Ingående ackumulerade avskrivningar	-15 945 457	-13 362 849
Årets avskrivningar	-215 163	-2 582 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 160 620	-15 945 457
Redovisat värde	286 271	501 434

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 731 168	2 249 758
Inköp	73 820	771 293
Omklassificeringar	-	-289 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 804 988	2 731 168
Redovisat värde	2 804 988	2 731 168

Not 12 Andelar i koncernföretag

Företaget har följande dotterföretag:

Namn/säte	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Grand Hotel Saltsjöbaden AB, orgnr 559023-1931	100	100%	50 000
Summa			50 000

Förändring under året:

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	700 000
Inköp	1 000 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 200 000	1 200 000
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-1 150 000	-650 000
Årets nedskrivningar	-1 000 000	-500 000
Utgående nedskrivningar	-2 150 000	-1 150 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 13 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och ounyttjade underskottsavdrag är enligt följande:

	2021-12-31	2020-12-31
Förvaltningsfastigheter	8 378 977	7 209 962
Redovisat som:		
Uppskjuten skatteskuld	1 726 069	1 542 932

Not 14 Långfristiga skulder

Av ovanstående skuldposter förfaller följande belopp till betalning efter mer än fem år.

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till koncernföretag	5 856 092	18 113 565
	5 856 092	18 113 565

Not 15 Checkräkningskredit

Beviljad limit uppgår till

	2021-12-31	2020-12-31
	30 000 000	30 000 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Hysesintäkter	15 634	15 236
Övriga poster	45 817	45 729
Redovisat värde	61 451	60 965

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder:

Skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

	2021-12-31	2020-12-31
	85 000 000	85 000 000
	85 000 000	85 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Övriga noter

Not 18 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 99% av Lustgården Holding AB, org.nr 558624-6335. Koncernmodern Lustgården Norden AB, org.nr 556772-2417, med säte i Jönköping upprättar en koncernredovisning där företaget ingår.

Samtliga koncernbolag har säte i Jönköpings kommun.

Not 19 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av företagets nettoomsättning utgjorde 79% (93%) försäljning till andra koncernföretag. Av rörelsekostnaderna utgjorde 19% (30%) inköp från andra koncernföretag.

Not 20 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats, ej heller föregående år.

Not 21 Händelser efter balansdagen

Efter balansdagen har bolagets huvudägare Lustgården Holding AB avyttrat samtliga andelar i bolaget till Grand Hotel Saltsjöbaden Holding AB.

Not 22 Definiton av nyckeltal

Soliditet

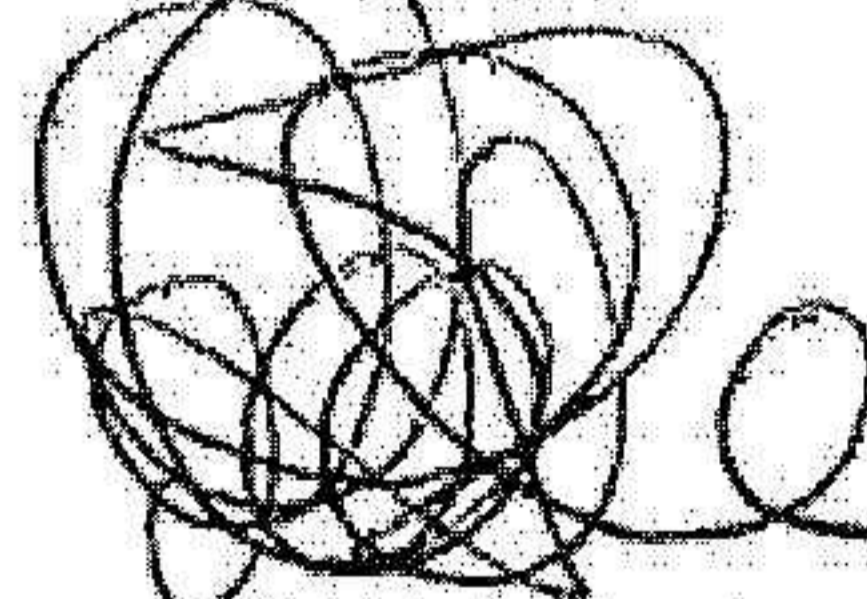
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping den 20/6 2022



Angelica Järnhammar Hanell

Ordförande



Mikael Solberg



Niklas Järnhammar

VD



Andreas Kamph

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/6 2022



Jonas T. Bernerson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lustgården Saltsjöbaden AB
Org.nr. 559023-1964

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lustgården Saltsjöbaden AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lustgården Saltsjöbaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Saltsjöbaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lustgården Saltsjöbaden AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Saltsjöbaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 22 juni 2022

Jonas T. Berner
Auktoriserad revisor

Fotokopierade överensstämmelse
med original inlygga