

Årsredovisning

för

Både & AB

556235-5148

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Både & AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frösön 2024-02-14



Orvar Wikström

Årsredovisning

för

Både & AB

556235-5148

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Både & AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning, städ och uthyrning av fastigheter, driva vandrarhem och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden:

Både & AB ägs till lika delar av Varken eller AB och Linn & Linnea AB.

Företaget har sitt säte i Frösön.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 530	1 923	1 959	1 861
Resultat efter finansiella poster	1 288	649	1 060	1 317
Soliditet (%)	23	54	60	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 441 605	1 297 420	2 789 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 700 000		-2 700 000
Balanseras i ny räkning		1 297 420	-1 297 420	0
Årets resultat			979 352	979 352
Belopp vid årets utgång	50 000	39 025	979 352	1 068 377

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 025
årets vinst	979 352
	1 018 377
disponeras så att i ny räkning överföres	1 018 377
	1 018 377

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 529 892

1 923 145

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 529 892

1 923 145

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-54 834

-71 283

Övriga externa kostnader

-452 353

-353 850

Personalkostnader

2

-351 104

-516 513

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-95 869

-105 655

Summa rörelsekostnader

-954 160

-1 047 301

Rörelseresultat

1 575 732

875 844

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

200 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-285 034

52 288

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

-91 665

-219 221

Räntekostnader och liknande resultatposter

-110 613

-59 942

Summa finansiella poster

-287 308

-226 875

Resultat efter finansiella poster

1 288 424

648 969

Resultat före skatt

1 288 424

648 969

Skatter

Skatt på årets resultat

-309 072

-181 871

Årets resultat

979 352

467 098

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark		1 932 041	1 619 186
Inventarier, verktyg och installationer		2 903	11 627
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	11 070
Summa materiella anläggningstillgångar		1 934 944	1 641 883

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	75 000	75 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 810 495	1 980 095
Andra långfristiga fordringar	6	11 500	11 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 921 995	2 091 595
Summa anläggningstillgångar		3 856 939	3 733 478

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 148 880	1 836 000
Fordringar hos intresseföretag		110 000	0
Övriga fordringar		836	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	163 447
Summa kortfristiga fordringar		2 259 716	1 999 507

Kassa och bank

Kassa och bank		64 212	40 578
Summa kassa och bank		64 212	40 578
Summa omsättningstillgångar		2 323 928	2 040 085

SUMMA TILLGÅNGAR

6 180 867 **5 773 563**

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 025

1 441 605

Årets resultat

979 352

1 297 420

Summa fritt eget kapital

1 018 377

2 739 025

Summa eget kapital

1 068 377

2 789 025

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

447 000

447 000

Summa obeskattade reserver

447 000

447 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 265 542

1 972 778

Summa långfristiga skulder

1 265 542

1 972 778

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

332 960

251 662

Skatteskulder

115 787

131 285

Övriga skulder

2 937 233

169 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 968

11 999

Summa kortfristiga skulder

3 399 948

564 760

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 180 867

5 773 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	200 000
Inköp	100 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 000	225 000
Ingående nedskrivningar	-150 000	-150 000
Årets nedskrivningar	-100 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-250 000	-150 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 980 095	2 308 186
Inköp	132 650	113 100
Försäljningar	-302 250	-441 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 810 495	1 980 095
Utgående redovisat värde	1 810 495	1 980 095

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 500	11 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 500	11 500
Utgående redovisat värde	11 500	11 500

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	730 036	700 032
	730 036	700 032

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	2 600 000	2 600 000

Frösön 14/2-24

Orvar Wikström
Ordförande



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

