

Bergtornet Bygg & Fastighet AB

556894-4903

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2025-06-30



Allan Andersen Stockholm, Ordförande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, sälja, äga och förvalta samt bedriva byggnads entreprenader.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 599	-15 368	-36 000	-23 000
Soliditet (%)	43	44	54	99

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	291 065	-15 368	375 697
Balanseras i ny räkning		-15 368	15 368	0
Årets resultat			-10 599	-10 599
Vid årets utgång	100 000	275 697	-10 599	365 098

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	275 697
Årets resultat	-10 599
Summa	265 098

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	265 098
Summa	265 098

Resultaträkning

2025073102313

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 602	-15 370
Summa rörelsekostnader		-10 602	-15 370
Rörelseresultat		-10 602	-15 370
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	2
Summa finansiella poster		3	2
Resultat efter finansiella poster		-10 599	-15 368
Resultat före skatt		-10 599	-15 368
Årets resultat		-10 599	-15 368

Balansräkning

2025073102314

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		138	135
Summa kortfristiga fordringar		200 138	200 135
Kassa och bank			
Kassa och bank		649 696	651 079
Summa kassa och bank		649 696	651 079
Summa omsättningstillgångar		849 834	851 214
Summa tillgångar		849 834	851 214
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		275 697	291 065
Årets resultat		-10 599	-15 368
Summa fritt eget kapital		265 098	275 697
Summa eget kapital		365 098	375 697
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		445 182	445 182
Summa långfristiga skulder		445 182	445 182
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		335	335
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		14 219	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		39 554	30 335
Summa eget kapital och skulder		849 834	851 214

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bergtrollet Holding AB org.nr.559446-4835.

Underskrifter

Årsredovisning för Bergtornet Bygg & Fastighet AB, 556894-4903
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Allan Andersen
Stockholm, Ordförande

(datum)

Jan Peter Vilhelm Linder
Stockholm, Styrelseledamot

(datum)

Min revisionsberättelse har lämnats den 20250630 Stockholm _____

Lars Gunnar Kjellgren
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 18:07

SENT BY OWNER:

Sabina Rydberg • 30.06.2025 15:27

DOCUMENT ID:

S1bBpfxHlx

ENVELOPE ID:

rJxSalMxBex-S1bBpfxHlx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Bergtornet Bygg & Fastighet AB 2024.pdf

6 pages

SHA-512:

1136aab56bd6888a65cbb64ae38873958ebe240d939ad
1210fd5c361448e62731fa3e4c179ae2b2b4f194f0002f0
c70968724a7a16efed858cbfbb1784fc48f1

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Allan Andersen allan@andersenconsultin g.se	Signed Authenticated	30.06.2025 15:32 30.06.2025 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/01/04) IP: 98.128.228.41
2. Jan Peter Vilhelm Linder peter.linder@bergtornetst hlm.se	Signed Authenticated	30.06.2025 17:22 30.06.2025 17:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/01/25) IP: 94.234.95.31
3. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2025 18:07 30.06.2025 18:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

2025073102318

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergtornet Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556894 - 4903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergtornet Bygg & Fastighet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergtornet Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergtornet Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergtornet Bygg & Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergtornet Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 18:06

SENT BY OWNER:

Sabina Rydberg • 30.06.2025 15:55

DOCUMENT ID:

rJIZwPGLBgl

ENVELOPE ID:

Hy-wPfeHxe-rJIZwPGLBgl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bergtornet Bygg Fastighet AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

3e647bc898b898d5a5f6ccfe6aeaf80637875e199d05ce4af1eaa48c820f97e3a859ebd7bd087509433e24739a6ccbd7f2da139ecf58a34264c4e6d094ebe2f4

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LARS KJELLGREN	Signed	30.06.2025 18:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02)
lars.kjellgren@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 18:02	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.