

Årsredovisning
för
Filaren 23-24 AB
559173-8694
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Bertilsson, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Filaren 23-24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Halmstad. Fastighetsbeståndet består av Fastigheterna Filaren 23 och Filaren 24.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 083	2 100	1 608	979
Resultat efter finansiella poster	580	351	289	68
Soliditet (%)	14	10	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	573 025	207 584	850 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			207 584	-207 584	0
Årets resultat				381 428	381 428
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	780 609	381 428	1 232 037

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	780 609
årets vinst	381 428
	1 162 037
disponeras så att i ny räkning överföres	1 162 037
	1 162 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

2 082 807

2 100 205

Övriga rörelseintäkter

0

15 650

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 082 807

2 115 855

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-535 343

-788 378

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-416 709

-389 343

Summa rörelsekostnader

-952 052

-1 177 721

Rörelseresultat

1 130 755

938 134

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 149

1 608

Räntekostnader och liknande resultatposter

-562 261

-589 091

Summa finansiella poster

-551 112

-587 483

Resultat efter finansiella poster

579 643

350 651

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-96 000

-88 000

Summa bokslutsdispositioner

-96 000

-88 000

Resultat före skatt

483 643

262 651

Skatter

Skatt på årets resultat

-102 215

-55 067

Årets resultat

381 428

207 584

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 980 381	9 348 337
Inventarier, verktyg och installationer	3	279 680	174 898
Summa materiella anläggningstillgångar		9 260 061	9 523 235
Summa anläggningstillgångar		9 260 061	9 523 235
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58	30
Summa kortfristiga fordringar		58	30
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 262 687	872 687
Summa kortfristiga placeringar		1 262 687	872 687
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		964 000	1 008 108
Summa kassa och bank		964 000	1 008 108
Summa omsättningstillgångar		2 226 745	1 880 825
SUMMA TILLGÅNGAR		11 486 806	11 404 060

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		70 000	70 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		780 609	573 025
Årets resultat		381 428	207 584
Summa fritt eget kapital		1 162 037	780 609
Summa eget kapital		1 232 037	850 609
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		425 000	329 000
Summa obeskattade reserver		425 000	329 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 185 000	7 433 000
Övriga skulder		2 100 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder		9 285 000	9 833 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		138 882	8 919
Skatteskulder		68 464	20 358
Övriga skulder		95 961	80 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 462	281 990
Summa kortfristiga skulder		544 769	391 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 486 806	11 404 060

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 805 000	7 805 000
	7 805 000	7 805 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 182 915	10 590 877
Anskaffning	0	592 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 182 915	11 182 915
Ingående avskrivningar	-1 834 578	-1 482 410
Årets avskrivningar	-367 956	-352 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 202 534	-1 834 578
Utgående redovisat värde	8 980 381	9 348 337
Taxeringsvärden byggnader	4 324 000	4 324 000
Taxeringsvärden mark	1 236 000	1 236 000
	5 560 000	5 560 000
Bokfört värde byggnader	7 052 553	7 420 509
Bokfört värde mark	1 927 828	1 927 828
	8 980 381	9 348 337

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	371 748	371 748
Inköp	153 535	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 283	371 748
Ingående avskrivningar	-196 850	-159 675
Årets avskrivningar	-48 753	-37 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 603	-196 850
Utgående redovisat värde	279 680	174 898

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	5 945 000	6 193 000
	5 945 000	6 193 000

Halmstad 2025-06-19

Carl-Johan Rickard Bertilsson
Carl-Johan Rickard Bertilsson
Ordförande

Robert Toncic
Robert Toncic