

Årsredovisning

för

NTC Norinda Tanker Company AB

556274-2337

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Branting, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för NTC Norinda Tanker Company AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I augusti 2023 avflyttade hyresgästen. Ingen ny hyresgäst har flyttat in under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	681	922	897
Resultat efter finansiella poster	-413	354	602	643
Soliditet (%)	61,7	68,1	65,6	56,3

Under 2024 har ingen försäljning skett pga. att ingen ny hyresgäst har flyttat in i lokaler.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 387 773	281 773	4 789 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			281 773	-281 773	0
Årets resultat				-413 033	-413 033
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 669 546	-413 033	4 376 513

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 669 546
årets förlust	-413 033
	4 256 513
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 256 513
	4 256 513

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

681 349

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

681 349

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-329 022

-241 028

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-89 602

-89 602

Summa rörelsekostnader

-418 624

-330 630

Rörelseresultat

-418 624

350 719

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 591

3 300

Summa finansiella poster

5 591

3 300

Resultat efter finansiella poster

-413 033

354 019

Resultat före skatt

-413 033

354 019

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-72 246

Årets resultat

-413 033

281 773

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 718 118	6 807 720
Summa materiella anläggningstillgångar		6 718 118	6 807 720
Summa anläggningstillgångar		6 718 118	6 807 720
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		373 375	227 785
Summa kortfristiga fordringar		373 375	227 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		500	500
Summa kassa och bank		500	500
Summa omsättningstillgångar		373 875	228 285
SUMMA TILLGÅNGAR		7 091 993	7 036 005

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 669 546

4 387 773

Årets resultat

-413 033

281 773

Summa fritt eget kapital

4 256 513

4 669 546

Summa eget kapital

4 376 513

4 789 546

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 646 121

2 177 660

Summa långfristiga skulder

2 646 121

2 177 660

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 374

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 985

68 799

Summa kortfristiga skulder

69 359

68 799

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 091 993

7 036 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 508 243	8 508 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 508 243	8 508 243
Ingående avskrivningar	-1 700 523	-1 610 921
Årets avskrivningar	-89 602	-89 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 790 125	-1 700 523
Utgående redovisat värde	6 718 118	6 807 720
Taxeringsvärden byggnader	5 600 000	5 600 000
Taxeringsvärden mark	2 040 000	2 040 000
	7 640 000	7 640 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 160 000	6 160 000
	6 160 000	6 160 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Teresia Norrthon Bergman
Teresia Norrthon Bergman
Ordförande
2025-06-10

Patrik Branting
Patrik Branting
2025-06-10

Beanna Norrthon
Beanna Norrthon
2025-06-10

Susanna Norrthon Risberg
Susanna Norrthon Risberg
2025-06-10

Sofia Norrthon
Sofia Norrthon
2025-06-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Tommy Nilsson
Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NTC Norinda Tanker Company AB
Org.nr 556274-2337

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NTC Norinda Tanker Company AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NTC Norinda Tanker Company ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NTC Norinda Tanker Company AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NTC Norinda Tanker Company AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NTC Norinda Tanker Company AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-11

Tommy Nilsson

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor