

pk=20250711;2025071430721

Årsredovisning för  
**Slagstahuset Fastighets AB**  
559011-2594

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Slagstahuset Fastighets AB, 559011-2594, med säte i Eskilstuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 358 355	3 935 547	3 547 407	3 338 596
Resultat efter finansiella poster	1 253 659	1 114 043	947 276	963 429
Soliditet, %	23	17	13	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 623 362
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		1 088 726
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 712 088</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 623 362
årets resultat	1 088 726
Totalt	4 712 088
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 712 088
Summa	4 712 088

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

20250711;2025071430722

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 358 355	3 935 547
Övriga rörelseintäkter		-	48 964
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 358 355</b>	<b>3 984 511</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 125 918	-919 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 134 493	-1 173 039
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 260 411</b>	<b>-2 092 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 097 944</b>	<b>1 891 617</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-63 372	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-780 913	-777 574
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-844 285</b>	<b>-777 574</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 253 659</b>	<b>1 114 043</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		139 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>139 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 392 659</b>	<b>1 114 043</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-303 932	-231 408
<b>Årets resultat</b>		<b>1 088 727</b>	<b>882 635</b>

20250711:2025071430723

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	21 020 300	22 089 740
Inventarier, verktyg och installationer	4	139 492	204 545
Summa materiella anläggningstillgångar		21 159 792	22 294 285
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	-	450 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	450 100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		21 159 792	22 744 385
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		273 734	337 145
Övriga fordringar		133 522	117 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 766	57 036
Summa kortfristiga fordringar		455 022	511 775
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		199 096	1
Summa kassa och bank		199 096	1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		654 118	511 776
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		21 813 910	23 256 161

k=20250711;2025071430724

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 623 362	2 740 727
Årets resultat		1 088 727	882 635
Summa fritt eget kapital		4 712 089	3 623 362
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 762 089</b>	<b>3 673 362</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		220 000	359 000
Summa obeskattade reserver		220 000	359 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	12 861 308	13 320 644
Summa långfristiga skulder		12 861 308	13 320 644
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	689 004	726 124
Leverantörsskulder		145 813	154 560
Skatteskulder		112 924	72 972
Övriga skulder		2 601 014	4 540 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		421 758	409 344
Summa kortfristiga skulder		3 970 513	5 903 155
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 813 910</b>	<b>23 256 161</b>

K=20250711;2025071430725

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 536 038	28 536 038
	<u>28 536 038</u>	<u>28 536 038</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 446 298	-5 376 858
-Årets avskrivning enligt plan	-1 069 440	-1 069 440
	<u>-7 515 738</u>	<u>-6 446 298</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 020 300</b>	<b>22 089 740</b>

20250711:2025071430726

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	608 369	496 324
-Nyanskaffningar	-	112 045
Vid årets slut	608 369	608 369
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-403 824	-300 225
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-65 053	-103 599
Vid årets slut	-468 877	-403 824
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>139 492</b>	<b>204 545</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	450 100	450 100
-Reglerade fordringar	-450 100	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>450 100</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 105 292
	<b>10 105 292</b>

#### Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 861 308	13 320 644
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	689 004	726 124

#### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 225 000	17 225 000
	17 225 000	17 225 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 225 000</b>	<b>17 225 000</b>

K=2025071;2025071430727

## Underskrifter

Eskilstuna 2025-06-25

Lukas Frost  
Verkställande direktör

Keijo Alm  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den digitala signaturen

Anders Thim  
Auktoriserad revisor

k=20250711;2025071430728

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Keijo Antero Alm**

0989dad9-3d01-4806-9ac7-7c89508b2f57 - 2025-06-25 14:51:32 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - d518b488-4baa-4256-ab91-0758fd54e698 - SE

**ERIK LUKAS RIKARD FROST**

17ea64f6-f4b2-49a1-9c34-e53bd68c2075 - 2025-06-25 15:34:26 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - e6142007-212e-4439-94cf-cef16b77ebfb - SE

**ANDERS THIM**

18060e49-6b24-4793-982f-6ae75fe1963c - 2025-06-25 16:27:02 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - bf78f0a8-db2d-45b7-845b-78a7120cb6c7 - SE

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Tai Kei*

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge


myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande direktör i Slagstahuset Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Eskilstuna 2025-06-30



Lukas Frost  
Verkställande direktör

k=20250711;2025071430730

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slagstahuset Fastighets AB, org.nr 559011-2594

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slagstahuset Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slagstahuset Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slagstahuset Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Slagstahuset Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slagstahuset Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon

styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 25 juni 2025



Anders Thim

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

