

Årsredovisning

för

Berghell Fastigheter i Sollefteå AB

559130-8910

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Hellberg, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Berghell Fastigheter i Sollefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades hösten 2017 och köpte i samband med detta också bolagets första fastighet. Fastighetsbeståndet utökades sommaren 2018 med ytterliggare en fastighet och under 2021 köptes bolagets tredje fastighet. Under 2022 köptes bolagets fjärde fastighet. Fastigheterna är belägna inom Sollefteå tätort. Fastigheterna består av hyreslägenheter och kunderna är privatpersoner.

Bolaget har valt att inte ha någon revisor.

Företaget har sitt säte i Sollefteå.

Flerårsöversikt (Kr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 089 649	960 535	662 813	557 942
Resultat efter finansiella poster	92 504	60 274	25 832	158 246
Soliditet (%)	5,3	4,5	6,7	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	264 761	47 781	362 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 781	-47 781	0
Årets resultat			73 503	73 503
Belopp vid årets utgång	50 000	312 542	73 503	436 045

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	312 542
årets vinst	73 503
	386 045
disponeras så att	
i ny räkning överföres	386 045
	386 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 089 649

960 535

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 089 649

960 535

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-135 375

0

Övriga externa kostnader

-539 895

-597 560

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-140 257

-134 250

Summa rörelsekostnader

-815 527

-731 810

Rörelseresultat

274 122

228 725

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

299

100

Räntekostnader och liknande resultatposter

-181 917

-168 551

Summa finansiella poster

-181 618

-168 451

Resultat efter finansiella poster

92 504

60 274

Resultat före skatt

92 504

60 274

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 001

-12 493

Årets resultat

73 503

47 781

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 760 813	7 662 984
Summa materiella anläggningstillgångar		7 760 813	7 662 984
Summa anläggningstillgångar		7 760 813	7 662 984
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		243 504	264 309
Övriga fordringar		38 635	29 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 086	38 474
Summa kortfristiga fordringar		307 225	331 942
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 694	106 469
Summa kassa och bank		107 694	106 469
Summa omsättningstillgångar		414 919	438 411
SUMMA TILLGÅNGAR		8 175 732	8 101 395

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		312 542	264 761
Årets resultat		73 503	47 781
Summa fritt eget kapital		386 045	312 542
Summa eget kapital		436 045	362 542
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		7 229 501	7 209 605
Summa långfristiga skulder		7 229 501	7 209 605
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		21 194	4 535
Leverantörsskulder		70 818	106 550
Skatteskulder		19 665	12 351
Övriga skulder		87 773	87 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 736	318 039
Summa kortfristiga skulder		510 186	529 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 175 732	8 101 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% per år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 059 098	4 736 925
Inköp	238 086	3 322 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 297 184	8 059 098
Ingående avskrivningar	-396 114	-261 864
Årets avskrivningar	-140 257	-134 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-536 371	-396 114
Utgående redovisat värde	7 760 813	7 662 984

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 729 085	4 814 189
	4 729 085	4 814 189

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 220 000	6 220 000
	6 220 000	6 220 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lundgren, Lundgrens Consulting i Sollefteå AB

Sollefteå 2024-06-26

Robert Bergström
Robert Bergström

Lars Hellberg
Lars Hellberg