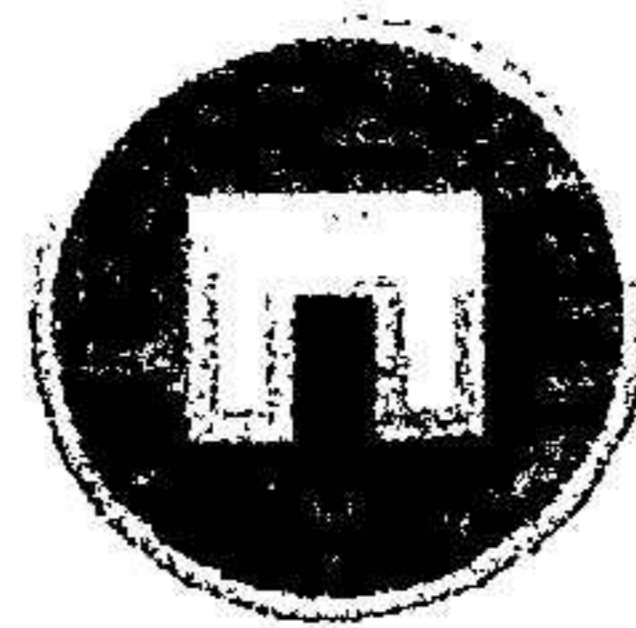


Årsredovisning för

Frösåker Golf & Country Club AB

556301-2490

**FRÖSÅKER**
Golf & Country Club

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frösåker Golf & Country Club AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-06-27

Christer Rai
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Frösåker Golf & Country Club AB, 556301-2490, med säte i Västerås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver golf-, konferens- och rekreationsverksamhet.

Verksamheten avser drift av golfbanor samt försäljning av reklam med koppling till konferenser, golf och rekreation.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förberett för en installation av solceller till båda bolagen. Installation görs genom Frösåker Gård.

Hotellet och restaurangen drivs av Frösåker möten AB som ägs till 80% av FGCC.

Framtidsplaner:

Bolaget kommer att utrusta Golfrestaurangen med ett kyl- och frysrum för möjlighet till inköp av större partier råvaror.

Vi kommer också bygga ett nytt soprum i anslutning till köket.

Vidare kommer vi att renovera övervåningen på sågen för personalboende.

Vi kommer också att förfina klubbhusområdet samt vidareutveckla banan.

Ägarförhållande

Bolaget äger 80% av dotterbolaget Frösåker Möten AB, orgnr 559286-8797, med säte Västerås.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	18 397	17 538	14 572	12 076
Resultat efter finansiella poster	1 265	1 772	366	-660
Soliditet, %	25,9	24,5	57	60,1
Balansomslutning	41 607	38 945	14 653	13 439

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	7 819 788
Årets resultat			1 265 285
Vid årets slut	100 000	20 000	9 085 073

12

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 085 073, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 819 788
årets resultat	1 265 285
Totalt	9 085 073
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 085 073
Summa	9 085 073

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AL

2023071220328

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		18 396 763	17 538 377
Övriga rörelseintäkter		1 580 104	671 922
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		19 976 867	18 210 299
Rörelsekostnader			
Underhåll av anläggningen		-3 406 959	-3 614 188
Övriga externa kostnader		-6 166 940	-4 331 529
Personalkostnader	1	-5 412 902	-5 542 479
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 132 160	-2 516 804
Övriga rörelsekostnader		-1 322	-616
Summa rörelsekostnader		-18 120 283	-16 005 616
Rörelseresultat		1 856 584	2 204 683
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-591 517	-432 849
Summa finansiella poster		-591 299	-432 786
Resultat efter finansiella poster		1 265 285	1 771 897
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	-1 650 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-1 650 000
Resultat före skatt		1 265 285	121 897
Skatter			
Årets resultat		1 265 285	121 897

1/10

2023071220329

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 622 244	15 730 300
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	8 471 257	7 926 314
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 281 450	5 549 624
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	382 040	6 060 194
Summa materiella anläggningstillgångar		36 756 991	35 266 432
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		36 781 991	35 291 432
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		156 360	208 001
Förskott till leverantörer		843 843	-
Summa varulager		1 000 203	208 001
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 006 782	294 003
Övriga fordringar		501 384	431 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 601 878	466 495
Summa kortfristiga fordringar		3 110 044	1 191 613
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		714 876	2 253 771
Summa kassa och bank		714 876	2 253 771
Summa omsättningstillgångar		4 825 123	3 653 385
SUMMA TILLGÅNGAR		41 607 114	38 944 817

Ro

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 819 788	7 697 890
Årets resultat		1 265 285	121 897
Summa fritt eget kapital		9 085 073	7 819 787
Summa eget kapital		9 205 073	7 939 787
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		2 003 000	2 003 000
Summa obeskattade reserver		2 003 000	2 003 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	24 988 221	23 697 725
Summa långfristiga skulder		24 988 221	23 697 725
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		194 338	1 050 140
Leverantörsskulder		2 015 600	3 542 279
Övriga skulder		188 777	466 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 012 105	245 034
Summa kortfristiga skulder		5 410 820	5 304 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 607 114	38 944 817

12

2023071220331

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
-Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	12	11
Summa	12	11

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 558 348	18 844 771
-Nyanskaffningar	8 022 115	18 713 577
	<u>45 580 463</u>	<u>37 558 348</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 490 727	-12 149 098
-Årets avskrivning enligt plan	-1 130 171	-8 341 629
	<u>-21 620 898</u>	<u>-20 490 727</u>
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 337 321	-1 337 321
Redovisat värde vid årets slut	22 622 244	15 730 300

12

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 178 115	9 872 246
-Nyanskaffningar	1 883 783	8 189 033
-Avyttringar och utrangeringar	-1 717 400	-3 883 164
Vid årets slut	14 344 498	14 178 115
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 251 802	-7 792 743
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 596 990	2 374 953
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 218 430	-834 011
Vid årets slut	-5 873 242	-6 251 801
Redovisat värde vid årets slut	8 471 256	7 926 314

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 624 050	3 489 385
-Nyanskaffningar	1 552 885	6 239 871
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 010 906
Vid årets slut	9 176 935	8 718 350
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 554 208	-2 279 034
-Avyttringar och utrangeringar		1 010 906
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 341 277	-1 900 598
Vid årets slut	-3 895 485	-3 168 726
Redovisat värde vid årets slut	5 281 450	5 549 624

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	6 060 194	161 195
Investeringar	2 343 961	6 060 194
Omklassificeringar	-8 022 115	
Redovisat värde vid årets slut	382 040	6 221 389

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	1 701 651
-Fusion av dotterföretag		-1 676 651
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	20 123 000
	-	20 123 000

n

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	357333	5 674 659
Fastighetsinteckningar	15 000 000	inga
Företagsinteckningar	1 500 000	inga
	<u>16 857 333</u>	<u>5 674 659</u>

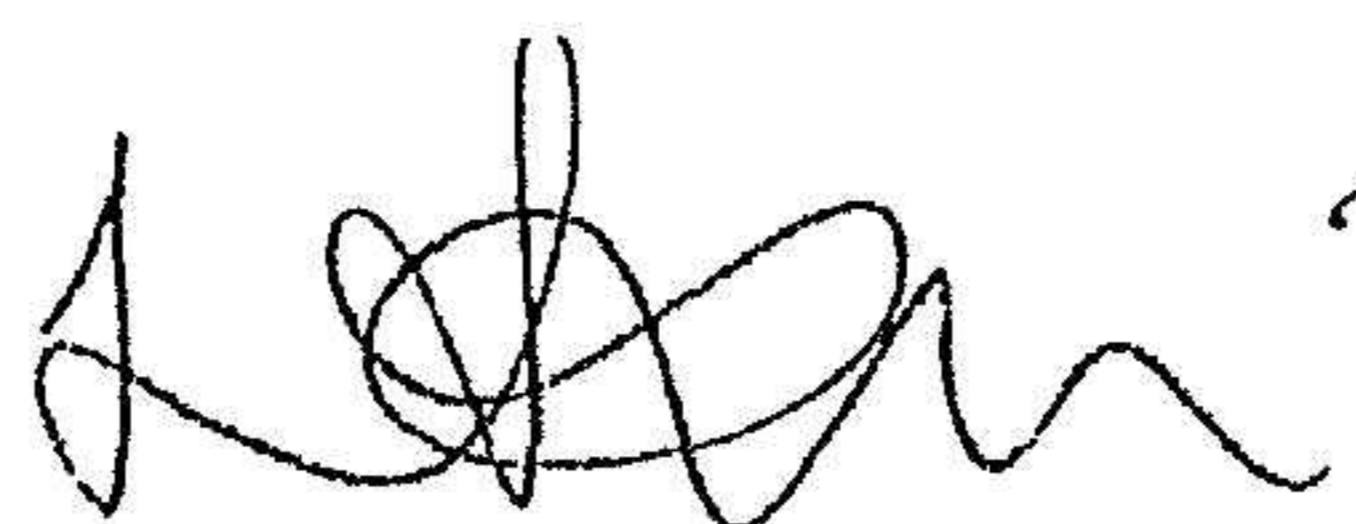
Underskrifter

Västerås 2023-06-27



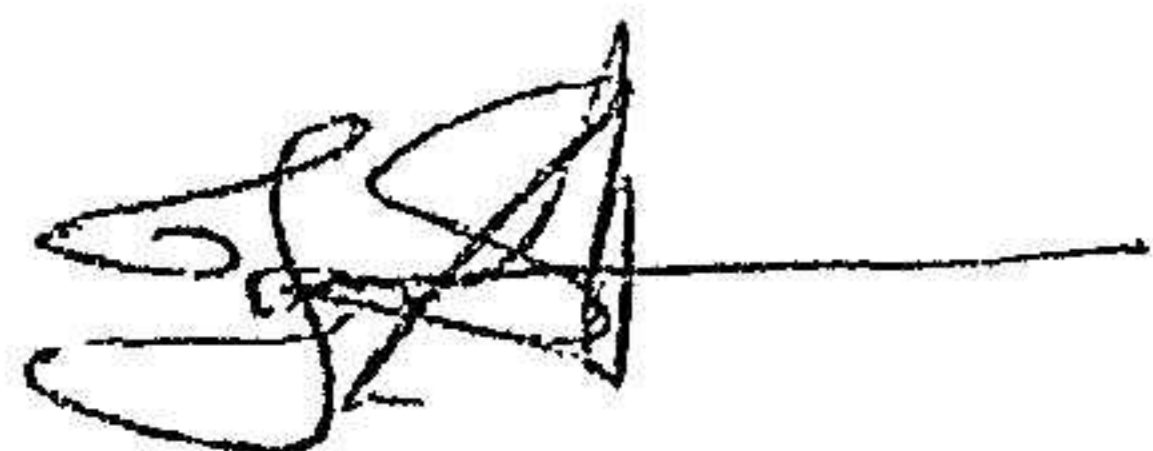
2023-06-27

Christer Ral
Verkställande direktör



2023-06-27

Leif Broomé
Styrelseledamot



2023-06-27

Jan Andhagen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27



Rickard Olsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frösåker Golf & Country Club AB

Org.nr. 556301 - 2490

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frösåker Golf & Country Club AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frösåker Golf & Country Club ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frösåker Golf & Country Club AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Ro

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frösåker Golf & Country Club AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frösåker Golf & Country Club AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

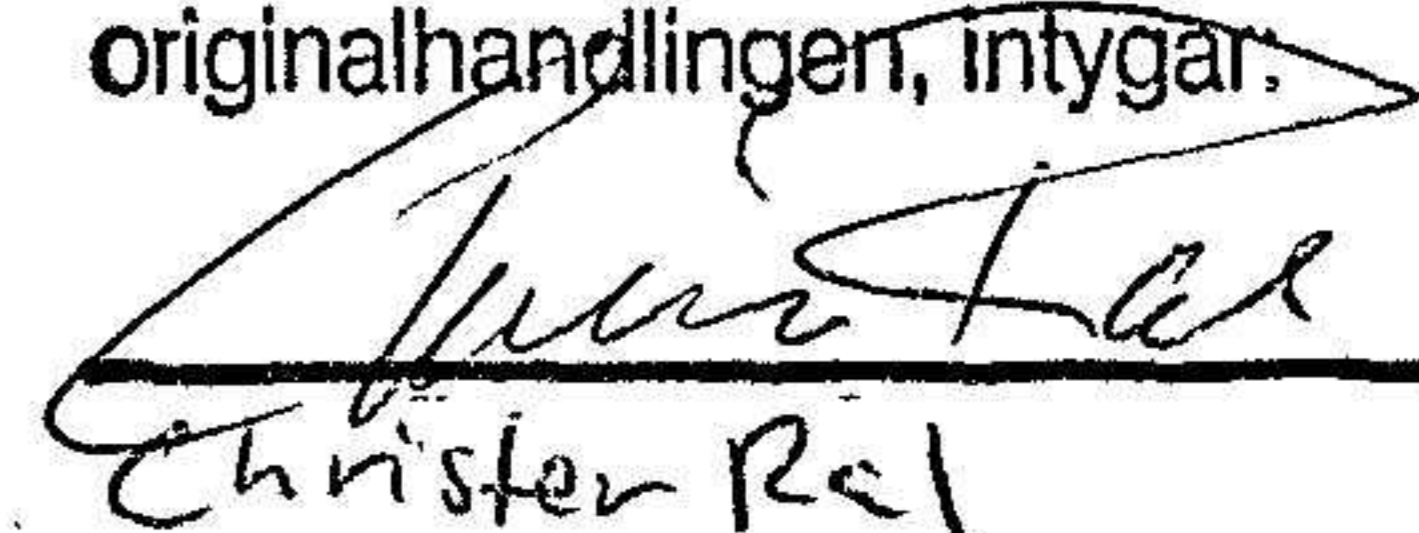
Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2023 - 06 - 27



Rickard Olsson
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:



Christer Ral