

Årsredovisning för
WEC Fastighets Holding 3 AB
559346-1535

Räkenskapsåret
2021-11-15 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WEC Fastighets Holding 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20230216. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Malmö, 2023-02-16

Jonas Lindén

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WEC Fastighets Holding 3 AB, 559346-1535, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-15 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021. Företaget skall bedriva förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-16 400
Soliditet, %	17

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Aktieägartillskott, erhållna			49 200
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-16 400
Vid årets slut			32 800

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 49 200 kr.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 32 800 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	49 200
Årets resultat	-16 400
Totalt	32 800
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	32 800
Summa	32 800

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-15- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		<u>-16 400</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-16 400</u>
Rörelseresultat		<u>-16 400</u>
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		<u>-16 400</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<u>-16 400</u>
Skatter		
Årets resultat		<u>-16 400</u>

2023030310503

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	4	107 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		107 800
Summa anläggningstillgångar		107 800
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Pågående arbete för annans räkning		169 038
Summa varulager		169 038
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		49 200
Summa kortfristiga fordringar		49 200
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2	14 850
Summa kassa och bank		14 850
Summa omsättningstillgångar		233 088
SUMMA TILLGÅNGAR		340 888

2023090310304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		49 200
Årets resultat		-16 400
Summa fritt eget kapital		32 800
Summa eget kapital		57 800
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		175 288
Övriga skulder		107 800
Summa kortfristiga skulder		283 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		340 888

2023030310305

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Kassa och bank

Kontot är ett sk. koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kontokredit.

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till WE Construction AB 559070-5116 med säte i Malmö.

Not 4 Andelar i koncernföretag

Södra Kvistoftavägen 4 AB 559346-1550 samt Åbygränden Fastighets AB 559368-1405 2022-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Förvärv	107 800
Redovisat värde vid årets slut	107 800

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

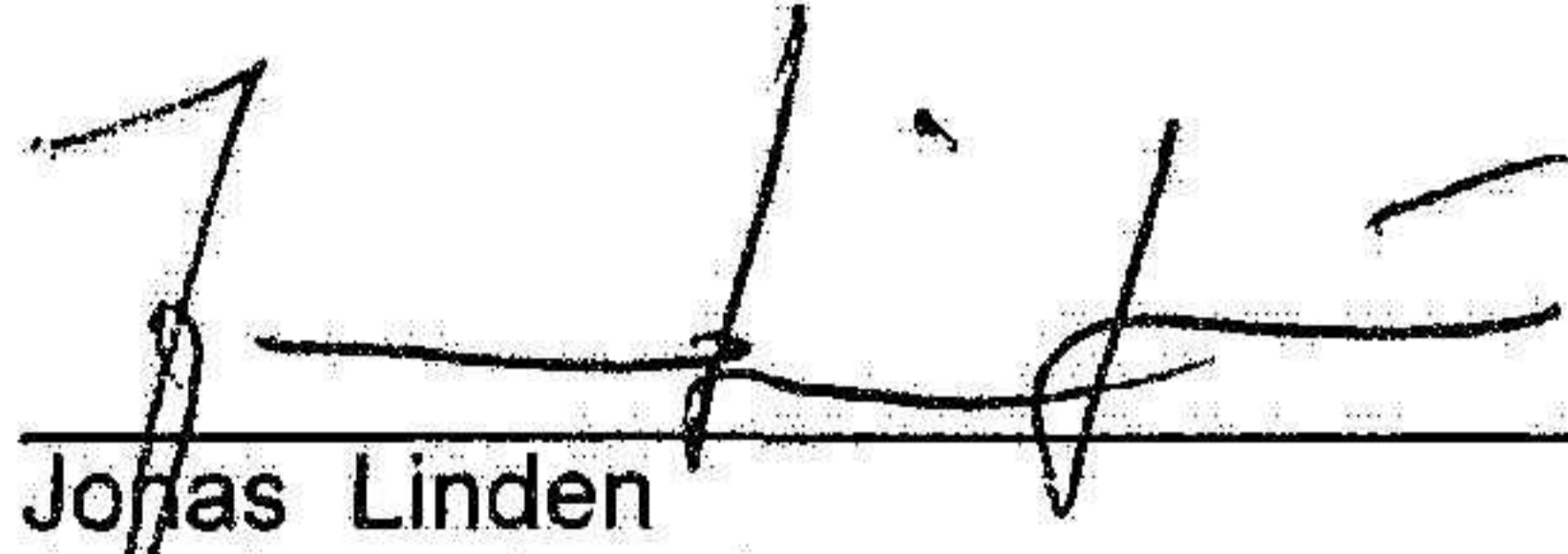
<u>Dotterföretag / Org nr / Säte</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>i %</u>	<u>Redovisat värde</u>
Södra Kvistoftavägen 4 AB 559346-1550 med säte i Malmö	100	100	66 400
Åbygränden Fastighets AB 559368-1405 med säte i Malmö	250	100	41 400
			107 800

u MC

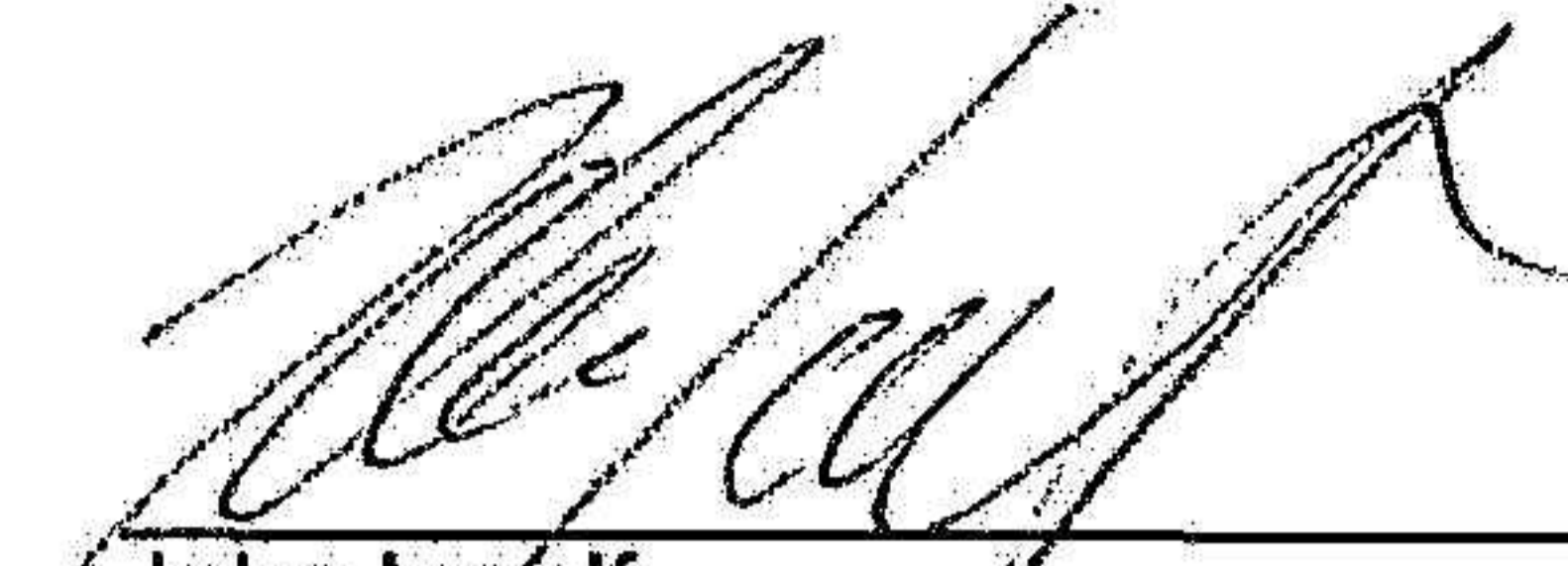
Underskrifter

Malmö 2023-02-16

2023040409627



Jonas Linden
Styrelseledamot



John Ingelf
Styrelsesuppleant