

Årsredovisning

Jan Lundsten AB

559369-2949

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jan Lundsten , Verkställande direktör
2025-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver teknisk fastighetsförvaltning såsom inre och yttre skötsel samt underhåll och reparationer av fastigheter samt förvaltning av aktier i intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företagets största kund meddelat att de sagt upp det befintliga avtalet per halvårsskiftet 2024. På grund av detta har bolagets omsättning minskat. Företaget förvaltar numera aktier i intresseföretag.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2203-2212
Nettoomsättning	351	933	651
Resultat efter finansiella poster	68	171	215
Soliditet %	93	57	33

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	122 323	99 386
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		99 386	-99 386
- Årets resultat			54 414
- Belopp vid årets utgång	25 000	221 709	54 414

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	221 709
<i>Årets resultat</i>	<i>54 414</i>
<i>Summa</i>	<i>276 123</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	37 500
Balanseras i ny räkning	238 623
<i>Summa</i>	<i>276 123</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	351 326	933 183
Övriga rörelseintäkter	87 082	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	438 408	933 183
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-152 385	-247 395
Personalkostnader	2 -213 038	-507 579
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-7 000	-7 000
Summa rörelsekostnader	-372 423	-761 974
Rörelseresultat	65 985	171 209
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 266	2 642
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-2 396
Summa finansiella poster	2 266	246
Resultat efter finansiella poster	68 251	171 455
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-44 000
Förändring av överavskrivningar	1 487	-875
Summa bokslutsdispositioner	1 487	-44 875
Resultat före skatt	69 738	126 580
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 324	-27 194
Årets resultat	54 414	99 386

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 667	25 667
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 667</i>	<i>25 667</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	225 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>237 500</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		256 167	25 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1	103 324
Övriga fordringar		18 734	4 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	70 275
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>18 735</i>	<i>178 421</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 316	369 743
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>136 316</i>	<i>369 743</i>
Summa omsättningstillgångar		155 051	548 164
SUMMA TILLGÅNGAR		411 218	573 831

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	221 709	122 323
Årets resultat	54 414	99 386
<i>Summa fritt eget kapital</i>	276 123	221 709
Summa eget kapital	301 123	246 709
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	97 000	97 000
Ackumulerade överavskrivningar	5 805	7 292
Summa obeskattade reserver	102 805	104 292
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	40	238
Skatteskulder	0	22 475
Övriga skulder	0	194 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 250	6 000
Summa kortfristiga skulder	7 290	222 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	411 218	573 831

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Medelantalet anställda

0,5

1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

35 000

35 000

Utgående anskaffningsvärden

35 000

35 000

Ingående avskrivningar

-9 333

-2 333

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-7 000

-7 000

Utgående avskrivningar

-16 333

-9 333

Redovisat värde

18 667

25 667

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

12 500

-

Utgående anskaffningsvärden

12 500

-

Redovisat värde

12 500

-

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

2023-12-31

Tillkommande fordringar

225 000

-

Utgående anskaffningsvärden

225 000

-

UNDERSKRIFTER

Falkenberg

Jan Lundsten

Jan Lundsten

Verkställande direktör

2025-06-13