

Styrelsen för

Ljungström o Partners Handelsträdgårdar AB

Org nr 556595-1703

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Karlshamn, som är ett helägt dotterbolag till Norlena AB, org nr 556100-2493, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	156 732	138 748	–	4 098
Resultat e fin poster	-3 151	-29 651	-78 359	-28 611
Solditet (%)	4%	4%	8%	26%

Förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000		-34 888
Årets resultat			-3 151
Vid årets slut	100 000		-38 039

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor -38 039, behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>-38 039</u>
	Summa	<u>-38 039</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		156 732	138 748
		<u>156 732</u>	<u>138 748</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-	-1 000
Övriga externa kostnader		-98 228	-115 386
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-29 466	-27 819
Rörelseresultat		<u>29 038</u>	<u>-5 457</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		85	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 274	-24 285
Resultat efter finansiella poster		<u>-3 151</u>	<u>-29 652</u>
Resultat före skatt		<u>-3 151</u>	<u>-29 652</u>
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		<u>-3 151</u>	<u>-29 652</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 133 430	1 162 896
		<u>1 133 430</u>	<u>1 162 896</u>
Summa anläggningstillgångar		1 133 430	1 162 896
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 195	75 625
Fordringar koncernföretag		219 816	506 835
Övriga fordringar		19 858	12 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 824	4 791
		<u>373 693</u>	<u>599 717</u>
Kassa och bank		3 230	6 034
Summa omsättningstillgångar		376 923	605 751
SUMMA TILLGÅNGAR		1 510 353	1 768 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-34 888	-5 236
Årets resultat		-3 151	-29 652
		<u>-38 039</u>	<u>-34 888</u>
		61 961	65 112
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 191 200	1 307 000
		<u>1 191 200</u>	<u>1 307 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		115 800	115 800
Skuld till koncernbolag		–	155 019
Leverantörsskulder		–	–
Övriga skulder		24 036	12 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 356	113 614
		<u>257 192</u>	<u>396 535</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 510 353	1 768 647

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Norlena AB, org.nr. 556100-2493 med säte i Karlshamn.

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Byggnader och mark	-29 466	-27 819
	<u>-29 466</u>	<u>-27 819</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	1 190 715	1 107 472
Nyanskaffningar	–	83 243
	<u>1 190 715</u>	<u>1 190 715</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-27 819	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-29 466	-27 819
	<u>-57 285</u>	<u>-27 819</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	1 133 430	1 162 896

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	463 200	–
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	728 000	1 307 000
	<u>1 191 200</u>	<u>1 307 000</u>

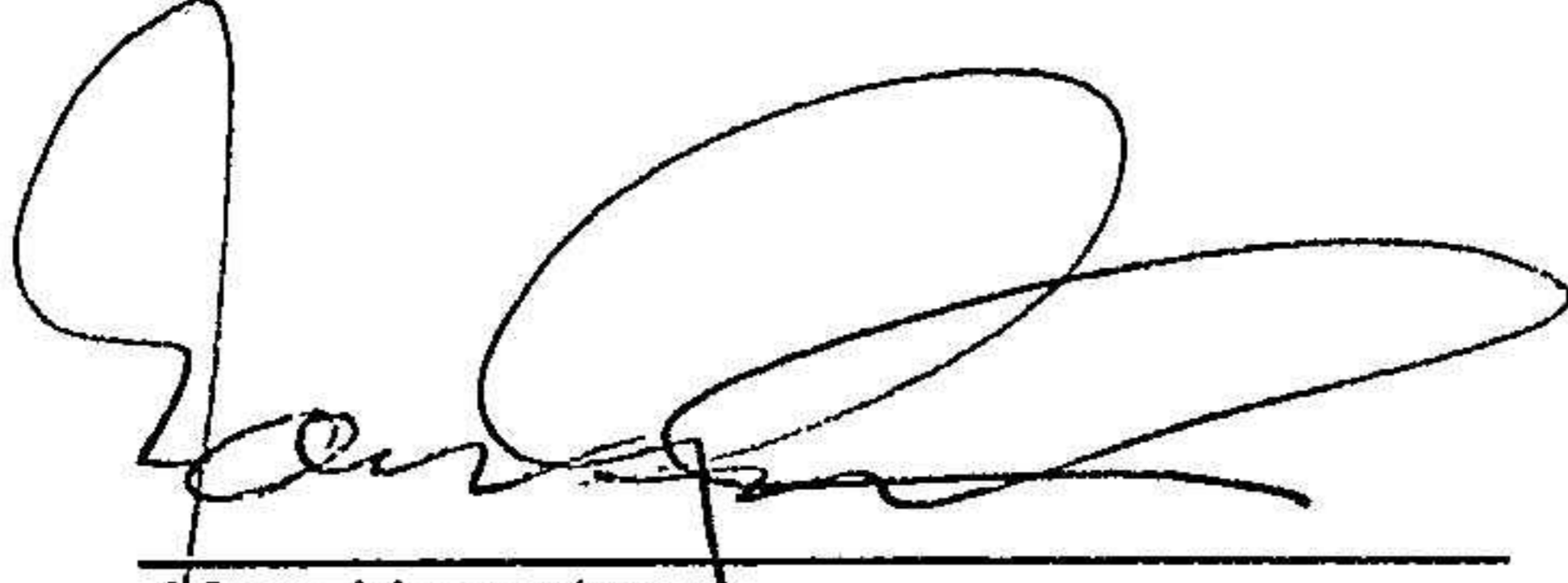
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

<i>För egna skulder och avsättningar</i>	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Karlshamn den 20/7 2022



Marc Ljungström

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/7 2022



Johan Andersson
Auktoriserad revisor

2022072614293

)

)

)

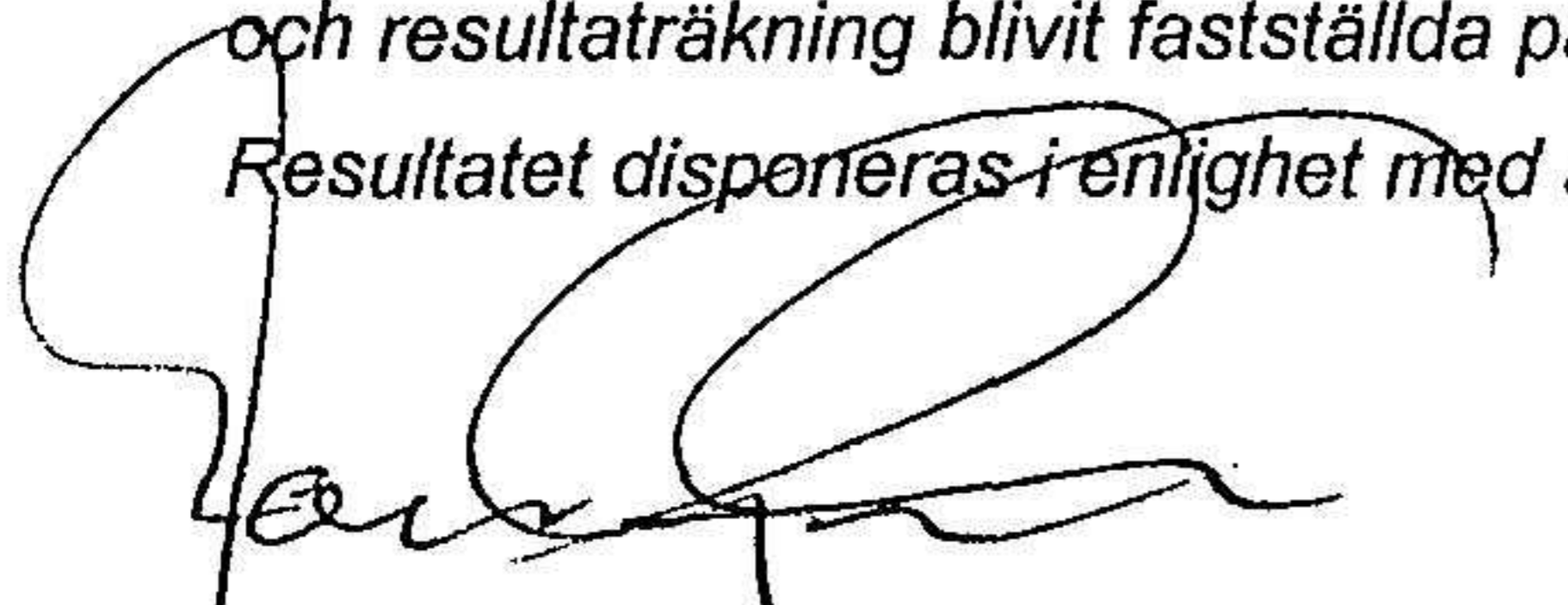
)

2022072614294

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställda på årsstämman den 20/7 2022.

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.



Marc Ljungström
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungström & Partners Handelsträdgårdar AB
Org.nr 556595-1703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungström & Partners Handelsträdgårdar AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungström & Partners Handelsträdgårdar ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungström & Partners Handelsträdgårdar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungström & Partners Handelsträdgårdar AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungström & Partners Handelsträdgårdar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlskrona den 20 juli 2022



Johan Andersson
Auktoriserad revisor