

Årsredovisning

för

K-Text Förvaltnings AB

559056-9926

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-Text Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 3 april 2023



Per Nilsson

Årsredovisning
för
K-Tex Förvaltnings AB
559056-9926

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för K-Text Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	381	291	290	276
Resultat efter finansiella poster	67	14	67	43
Soliditet (%)	94,2	94,6	94,8	94,7

För definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 278 040	-397 455	-11 743	5 918 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-11 743	11 743	0
Årets resultat				29 808	29 808
Belopp vid årets utgång	50 000	6 278 040	-609 198	29 808	5 748 650

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 668 842
årets vinst	29 808
	5 698 650

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 698 650
	5 698 650

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		381 200	291 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		381 200	291 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 124	-153 198
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 244	-123 251
Summa rörelsekostnader		-301 368	-276 449
Rörelseresultat		79 832	14 551
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 451	-1 049
Summa finansiella poster		-12 451	-1 049
Resultat efter finansiella poster		67 381	13 502
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	1 514
Summa bokslutsdispositioner		0	1 514
Resultat före skatt		67 381	15 016
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 573	-26 759
Årets resultat		29 808	-11 743

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 790 752	5 908 616
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 839	12 219
Summa materiella anläggningstillgångar		5 797 591	5 920 835
Summa anläggningstillgångar		5 797 591	5 920 835
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 500	0
Fordringar hos koncernföretag		0	2 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	120 000
Summa kortfristiga fordringar		204 500	122 990
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 562	214 123
Summa kassa och bank		100 562	214 123
Summa omsättningstillgångar		305 062	337 113
SUMMA TILLGÅNGAR		6 102 653	6 257 948

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 668 842

5 880 584

Årets resultat

29 808

-11 743

Summa fritt eget kapital

5 698 650

5 868 841

Summa eget kapital

5 748 650

5 918 841

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

230 134

221 960

Skatteskulder

91 583

91 930

Övriga skulder

2 271

5 635

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 015

19 582

Summa kortfristiga skulder

354 003

339 107

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 102 653

6 257 948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50 och 30

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
Ingående avskrivningar	-591 384	-473 513
Årets avskrivningar	-117 864	-117 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-709 248	-591 384
Utgående redovisat värde	5 790 752	5 908 616

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 900	26 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 900	26 900
Ingående avskrivningar	-14 681	-9 301
Årets avskrivningar	-5 380	-5 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 061	-14 681
Utgående redovisat värde	6 839	12 219

Not 4 Ställda säkerheter

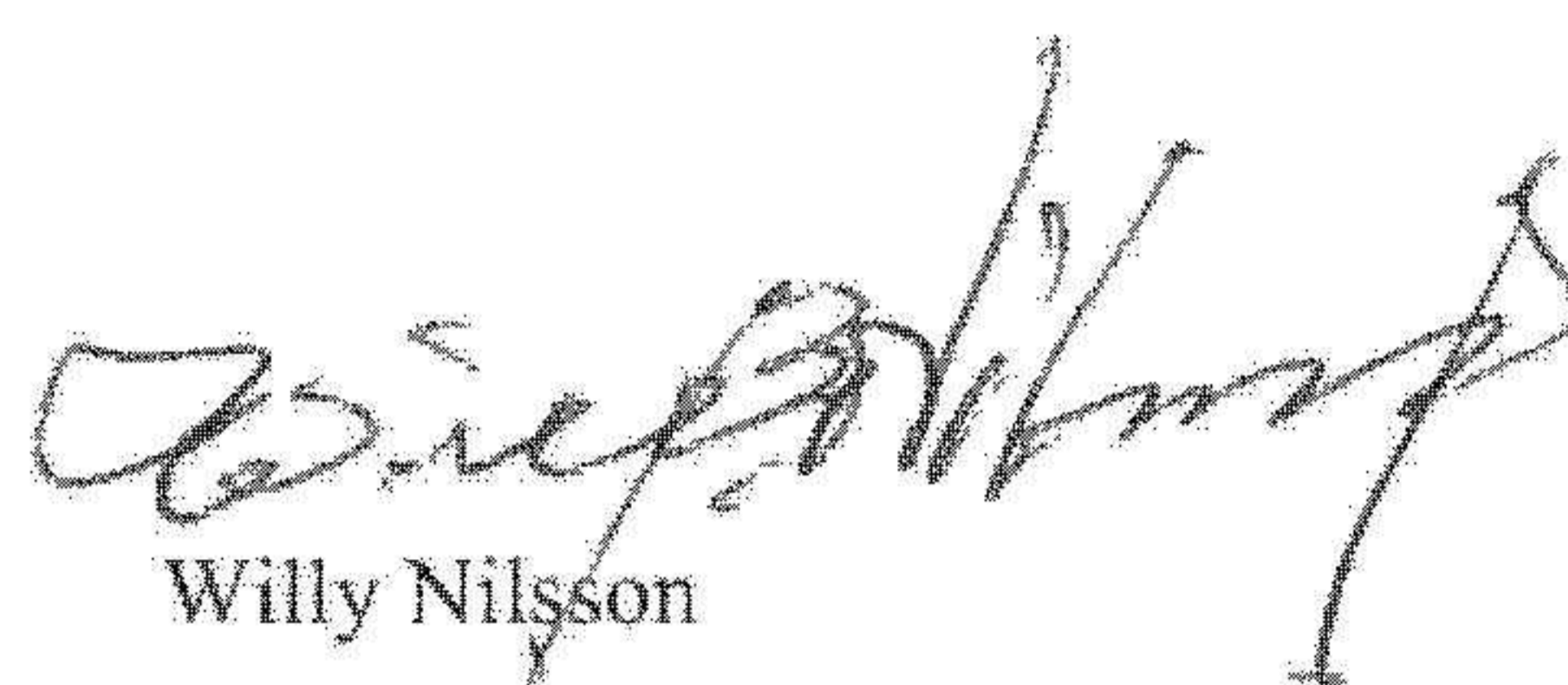
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mellis AB, Org. nr 559039-5223, säte Kristianstad.

Kristianstad den 3 april 2023


Per Nilsson


Willy Nilsson