

Årsredovisning för

Icehotel AB

556234-7426

Räkenskapsåret

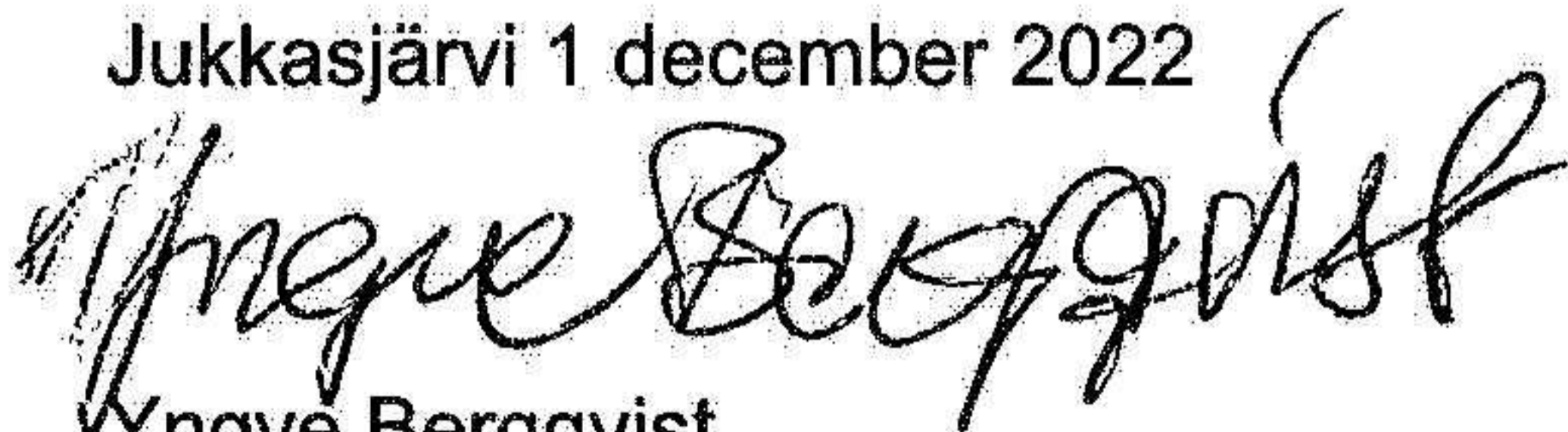
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7-8
Noter	9-18
Underskrifter	19

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Icehotel AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jukkasjärvi 1 december 2022



Yngve Bergqvist
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Icehotel AB, 556234-7426, med säte i Kiruna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

ICEHOTEL AB med säte i Jukkasjärvi, Kiruna Kommun, bildades 1993 och är moderbolag till ICEBAR AB, org nr. 556617-7969

ICEHOTEL AB ägs av (endast ägare med innehav som överstiger 10% anges)

Kaamos i Jukkas AB, 556416-3706, 36,6%

Fort Knox Förvaring AB, 556680-2392, 16,6%

Information om verksamheten

ICEHOTEL AB

Är en hotellanläggning som erbjuder kall och varm logi, konferenser och aktiviteter. Mat och dryck erbjuds i två restauranger, Icebar och loungen samt ute på vildmarkscamper.

Icehotel 365 består av ICEBAR, 18 st konstsviter samt ett Experience Room där det erbjuds en utställning och film som återberättar om de 32 åren som Icehotel har drivits. I och med Icehotel 365 kan våra gäster besöka oss samt sova kallt året om vilket gör att Icehotel även under barmarken kan erbjuda snö och is. Icehotels intäktstillflöde är som starkast under vintersäsongen när det årliga vinterhotellet har byggts upp. Gästflödet från Storbritannien och Sverige är fortfarande starkast men vi ser en ökning från andra delar av Europa, USA samt Australien.

ICEBAR säljer is produkter till olika event samt driver är ett franchisekoncept där externa operatörer erbjuds driva isbarer enligt ICEBAR's koncept. Under året har betydande resurser satsats på att expandera franchiseverksamheten.

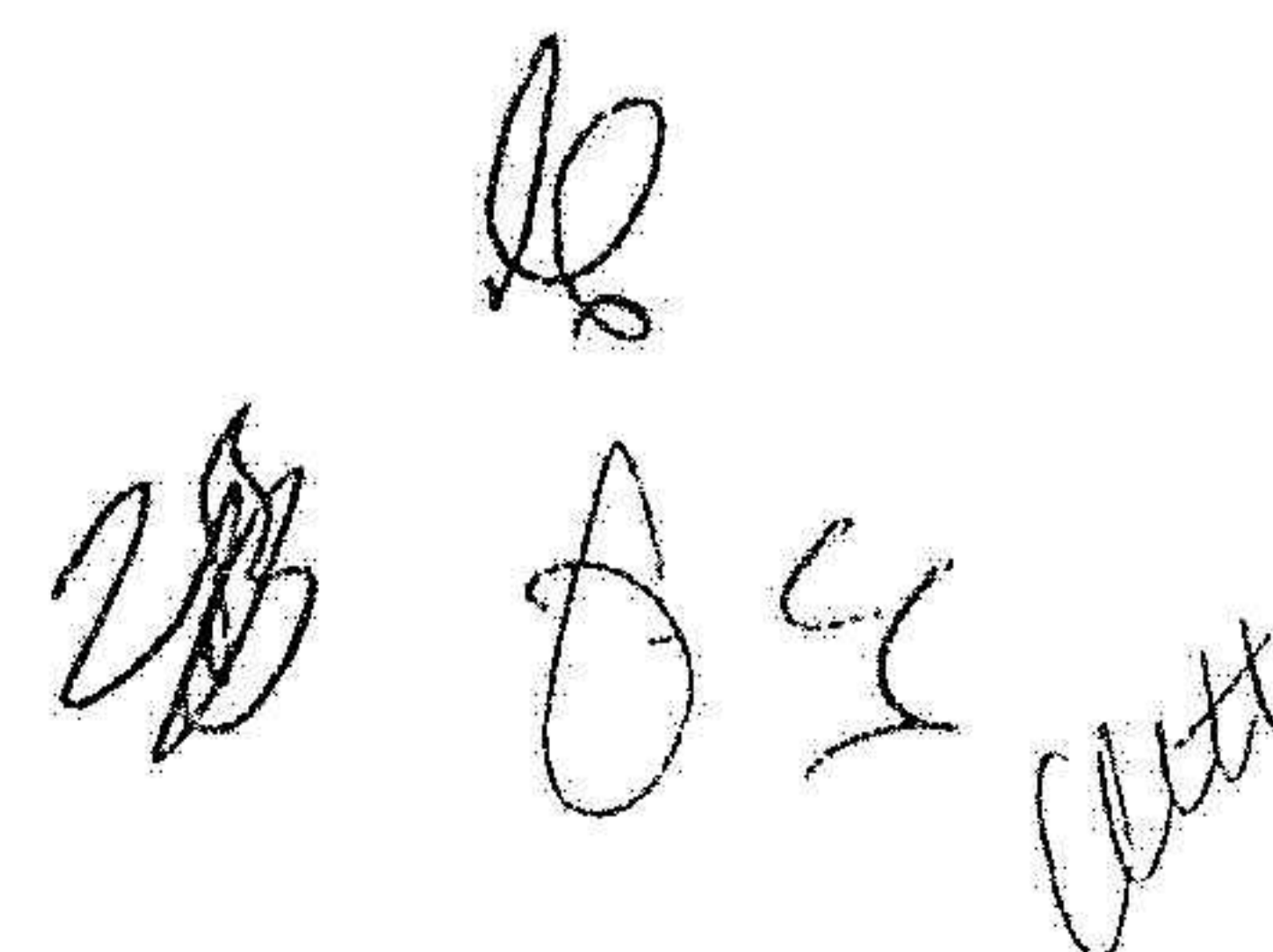
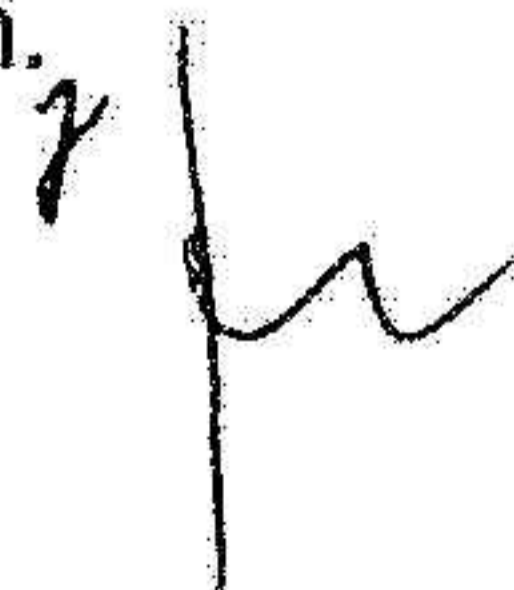
Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På koncernnivå var budgeterad omsättning för verksamhetsåret 2021-2022, 102 Mkr och EBT på 0 kr. Utfallet för årets omsättning blev 139 Mkr och ett EBT 5,1 Mkr. Pandemins restriktioner har under verksamhetsåret släppts och hotellet har kunnat drivas fullt ut med en stark svensk marknad.

Satsningen kring våra strategiska partners har varit lönsamma och bidragit till reseanledning och enkelhet att resa till oss på ett tryggt sätt i otrygga tider. Vi har nått en bred målgrupp i Skandinavien. Vår utökade medverkan i distributionskanaler har bidragit till en stark utveckling och flera företag som är verksamma i kommunen har bidragit till ökad omsättning. Bearbetning av tysk-och fransktalande länder har gett utväxling, där agentledet har varit en viktig part. Verksamheten har under året gått tillbaka till det normala efter Covid-19.

Dotterbolaget ICEHOTEL Creative Experience AB (556609-5112) har genom uppströmsfusion fusionerats in i Icehotel AB.

Marie Herrey tillträdde som ny VD i augusti 2022 efter Malin Franck som varit VD under 3 år slutat på egen begäran.



Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	2018-08-31
Nettoomsättning	137 328	59 316	111 480	126 235	132 773
Resultat efter finansiella poster	5 181	-15 418	877	-2 097	1 756
Balansomslutning	152 347	134 627	137 408	144 485	144 928
Antal anställda	80,1	69	61	102	103
Soliditet %	49,3	43,5	51,7	48,5	48,9
Rörelsemarginal %	5,1	-23,4	neg	neg	2,4
Avkastning på eget kapital %	6,9	-26,3	1,2	neg	2,5

Definitioner: se not 2

Eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fri över-kursfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	4 359 000	232 800	42 125 949	9 520 373	56 238 122
Nyemission 2021-09-22	1 087 100				1 087 100
Fusionsresultat				6 502 510	6 502 510
Omföring			-42 125 949	42 125 949	
Årets resultat				7 240 403	7 240 403
Vid årets slut	5 446 100	232 800	-	65 389 235	71 068 135

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 65 389 235, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	65 389 235
Summa	65 389 235

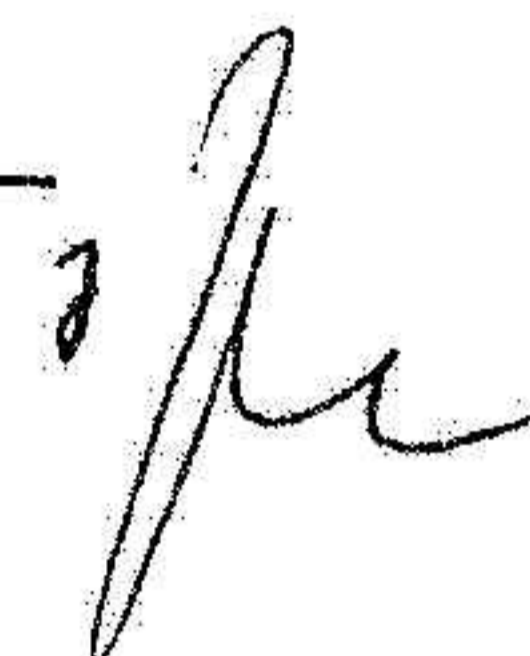
Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023020306601

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Nettoomsättning		137 327 631	59 315 719
Övriga rörelseintäkter	5	1 982 691	15 011 297
		<u>139 310 322</u>	<u>74 327 016</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 577 332	-12 957 568
Övriga externa kostnader	6,7	-45 318 394	-35 084 840
Personalkostnader	8	-54 945 671	-34 624 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 350 517	-5 548 115
Övriga rörelsekostnader		-53 115	-
		<u>7 065 293</u>	<u>-13 887 670</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	-	-3 580
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 884 080	-1 527 098
		<u>5 181 213</u>	<u>-15 418 348</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	11	712 956	2 763 310
		<u>5 894 169</u>	<u>-12 655 038</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	12	1 346 234	-197 689
		<u>7 240 403</u>	<u>-12 852 727</u>
Årets resultat			

2023020306602



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt likn rättigheter	13	434 419	349 468
		<u>434 419</u>	<u>349 468</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	14	118 051 223	110 849 962
Inventarier, verktyg och installationer	15	12 469 232	9 860 231
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	2 723 993	1 181 969
		<u>133 244 448</u>	<u>121 892 162</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17	210 000	245 000
Fordringar hos koncernföretag		-	3 128 362
Uppskjuten skattefordran	18	1 698 009	-
		<u>1 908 009</u>	<u>3 373 362</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>135 586 876</u>	<u>125 614 992</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		4 371 723	1 884 877
Färdiga varor och handelsvaror		1 778 402	-
		<u>6 150 125</u>	<u>1 884 877</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 081 316	112 461
Aktuell skattefordran		957 134	247 754
Övriga fordringar		2 152 231	1 355 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	514 380	5 393 242
		<u>4 705 061</u>	<u>7 109 449</u>
Kassa och bank		<u>5 904 592</u>	<u>18 169</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>16 759 778</u>	<u>9 012 495</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>152 346 654</u>	<u>134 627 487</u>

2023020306603

7/2
JL
D
S
Allt

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 446 100	4 359 000
Nyemission under registrering		-	1 087 100
Reservfond		232 800	232 800
		<u>5 678 900</u>	<u>5 678 900</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond	20	-	42 125 949
Balanserad vinst eller förlust		58 148 832	22 373 100
Årets resultat		7 240 403	-12 852 727
		<u>65 389 235</u>	<u>51 646 322</u>
Summa eget kapital		<u>71 068 135</u>	<u>57 325 222</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	21	5 043 063	1 524 690
		<u>5 043 063</u>	<u>1 524 690</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	18	1 369 318	1 017 543
		<u>1 369 318</u>	<u>1 017 543</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	22	4 177 272	-
Checkräkning	23	-	6 839 671
Skulder till kreditinstitut	24	37 118 243	38 784 104
		<u>41 295 515</u>	<u>45 623 775</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	24	8 048 220	4 528 572
Förskott från kunder		12 697 764	10 381 686
Leverantörsskulder		5 599 660	2 853 736
Skulder till koncernföretag		153 911	153 911
Övriga kortfristiga skulder	22	3 482 462	7 732 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	3 588 606	3 485 455
		<u>33 570 623</u>	<u>29 136 257</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>152 346 654</u>	<u>134 627 487</u>

2023020306604

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and several smaller initials.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 181 213	-15 418 348
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	27	6 350 517	5 551 695
		11 531 730	-9 866 653
Betald inkomstskatt		-	69 047
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		11 531 730	-9 797 606
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-5 315 599	824 697
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		6 328 530	-3 457 293
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		6 687 747	4 385 769
Kassaflöde från den löpande verksamheten		19 232 408	-8 044 433
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-277 500	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 500 894	-849 370
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	-
Minskning av finansiella fordringar		-	500 000
Avyttring av finansiella tillgångar		-	51 420
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 778 394	-297 950
Finansieringsverksamheten			
Nyemission inkl överkursfond		-	2 500 330
Upptagna lån		1 853 788	5 828 496
Amortering av lån		-10 421 379	-66 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-8 567 591	8 262 026
Årets kassaflöde		5 886 423	-80 357
Likvida medel vid årets början		18 169	98 526
Likvida medel vid årets slut		5 904 592	18 169

Noter till kassaflödesanalysen**Not Betalda räntor och erhållen utdelning**

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Erlagd ränta	1 884 080	1 527 098

Not Likvida medel

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavande	5 904 592	18 169
	5 904 592	18 169

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

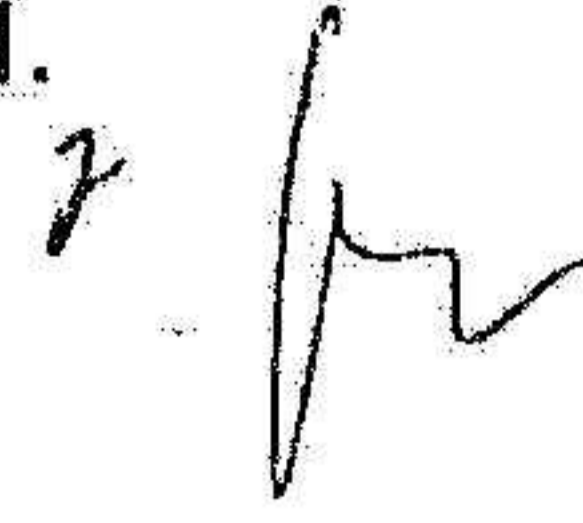
- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

[Handwritten signatures and initials]

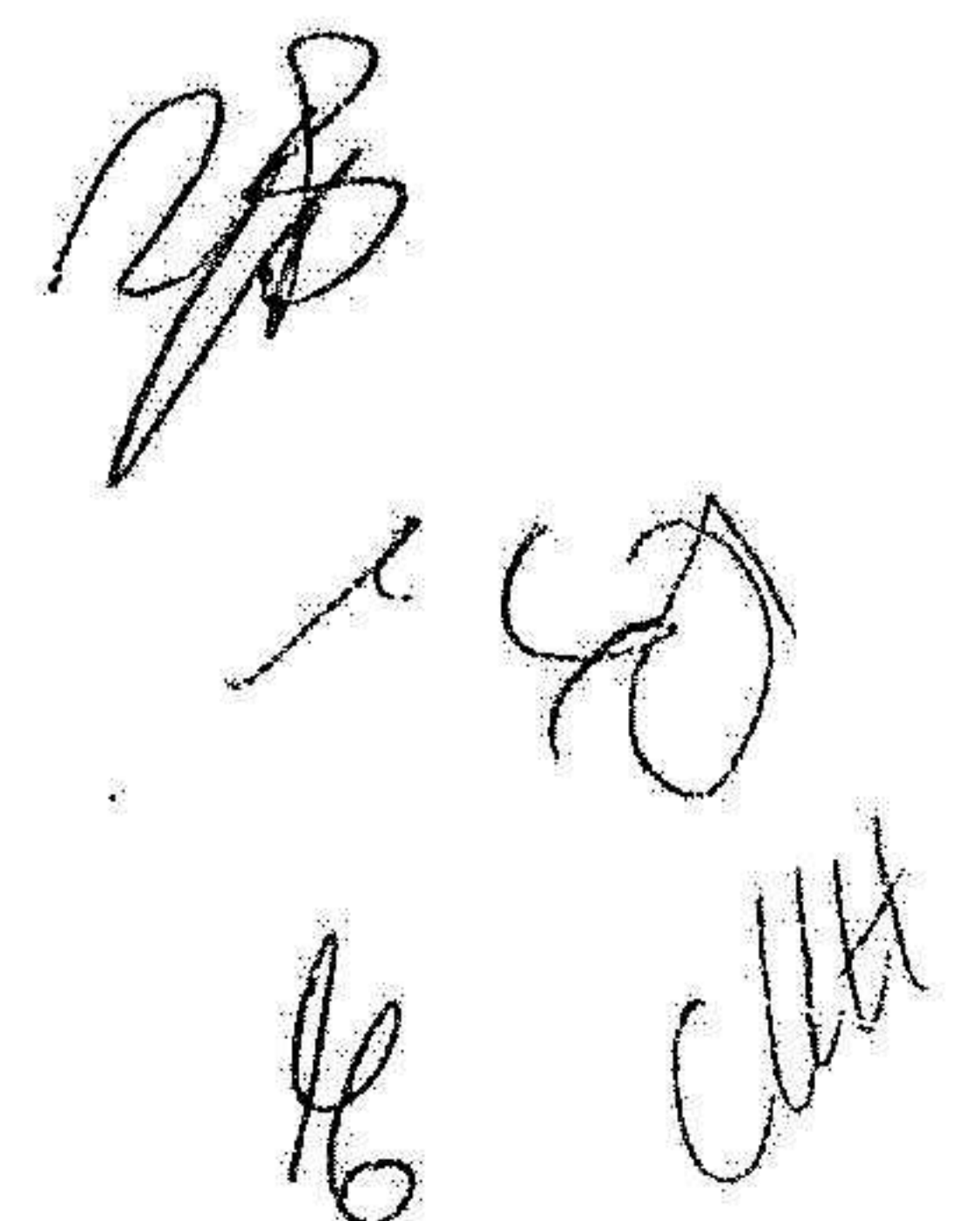
Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Räkenskapsåret 2021-08-31:

Förvärv av materiella anläggningstillgångar har minskat med 128 065 kr pga felbokförda inköp -18/19.
Avser konto 1114 Byggnad Restaurangen vars anskaffningsvärde nu ökat med 128 065 kr men denna ökning har inte belastat likvida under räkenskapsåret 2020-2021.



2023020306606



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Försäljning av tjänster och varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Aktiveringsmodellen tillämpas för internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar uppgår till fem år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

2023020306607

2023020306608

Tillkommande utgifter

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20-100
Markanläggningar	20-27
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 40-50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40-50 år
- Ventilation 25 år
- Övrigt 50 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet formgivningskostnader, råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader, hänförliga indirekta tillverkningskostnader samt lånekostnader.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

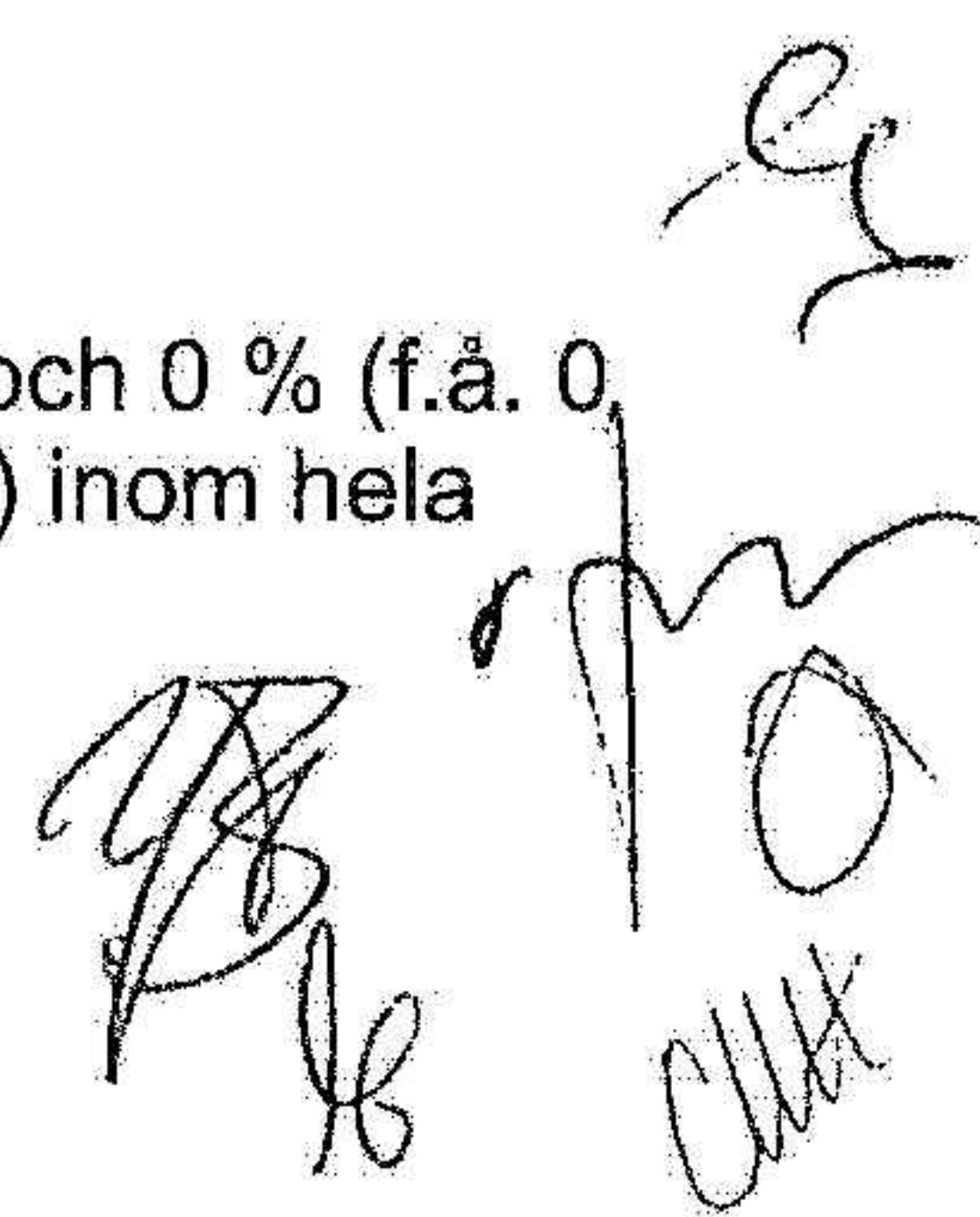
Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är moderföretag till Icebar AB (org nr 556617-7969) med säte i Kiruna. Företaget upprättar inte koncernredovisning för räkenskapsåret enligt ÅRL 7 kap 3 a § eftersom dotterbolaget, Icebar AB är vilande.

Dotterbolaget ICEHOTEL Creative Experience AB (556609-5112) har genom uppströmsfusion fusionerats in i Icehotel AB under räkenskapsåret.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (f.å. 24 %) av inköpen och 0 % (f.å. 0 %) av försäljningen andra företag (f.å. dotterbolaget ICEHOTEL Creative Experience AB) inom hela



den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 4 Fusion

Under året har fusion genomförts avseende dotterföretaget ICEHOTEL Creative Experience AB (556609-5112).

Resultaträknings- och balansräkningsposterna i ICEHOTEL Creative Experience AB per fusionsdagen 2022-06-07 framgår nedan.

	<i>Belopp per</i> 2022-06-07
Nettoomsättning	2 971 502
Rörelseresultat	-1 352 811
Anläggningstillgångar	13 891 027
Omsättningstillgångar	3 870 071
Kortfristiga fordringar	1 103 954
Kassa och bank	1 131 009
Obeskattade reserver	-4 231 329
Skulder	-7 127 271

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Erhållna bidrag	800 129	14 271 655
Hyror	1 103 185	606 670
Övrigt	79 377	132 972
Summa	1 982 691	15 011 297

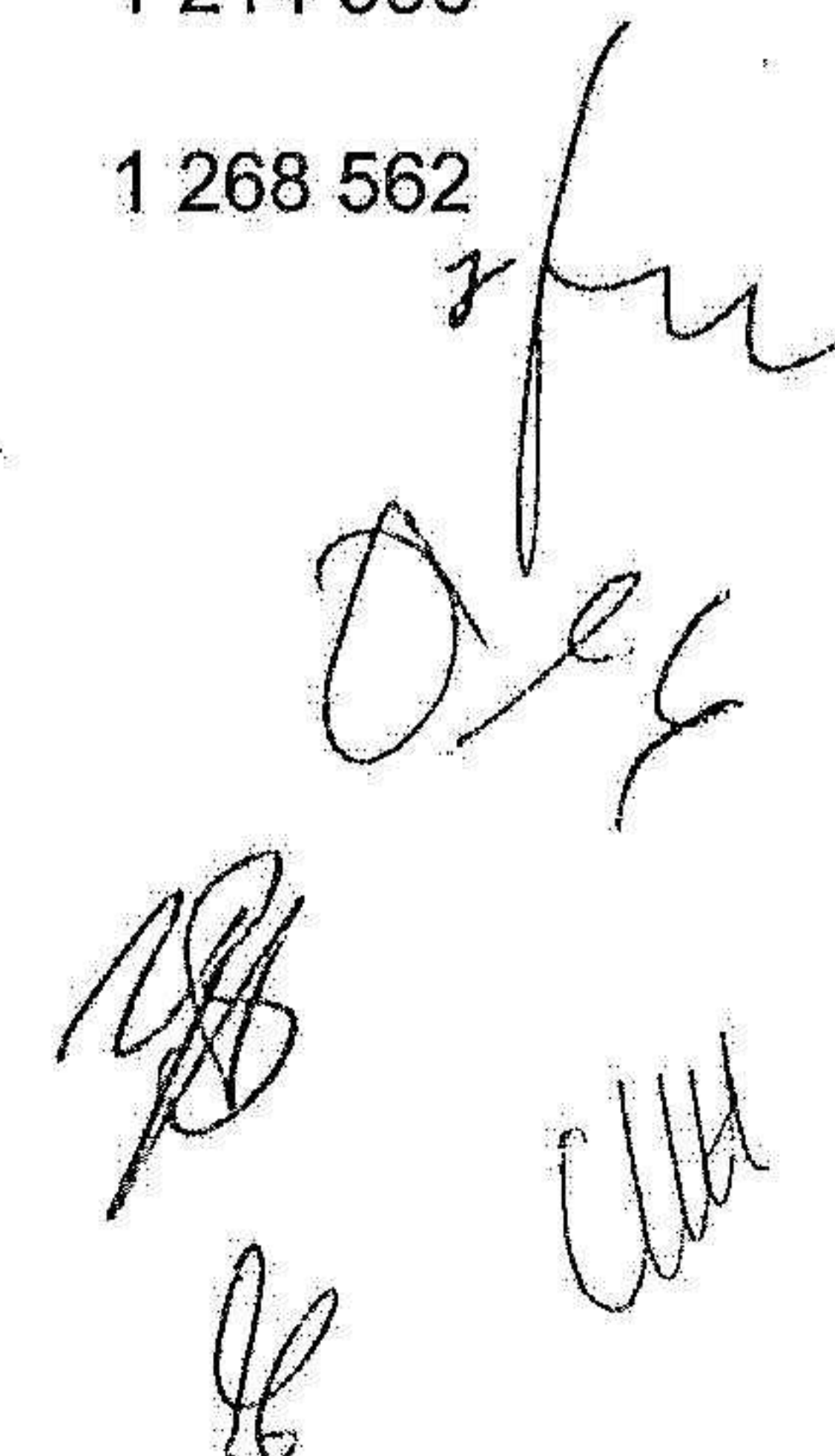
Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<i>Edlund & Partners (f.å. PwC)</i>		
Revisionsuppdrag	60 000	150 000
Summa	60 000	150 000

Not 7 Operationell leasing - leasetagare

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	1 100 915	1 147 206
Mellan ett och fem år	533 951	67 790
	<u>1 634 866</u>	<u>1 214 996</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 267 956	1 268 562

2023020306610



Not 8 Anställda och personalkostnader**Medelantalet anställda**

	2021-09-01- 2022-08-31	Varav mån	2020-09-01- 2021-08-31	Varav mån
Sverige	80	38	69	31
Totalt	80	38	69	31

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Styrelse och VD	1 457 574	1 705 657
Övriga anställda	34 864 470	22 491 357
Summa	36 322 044	24 197 014
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	13 724 669	8 769 767 2 357 603

1) Av företagets pensionskostnader avser 152 213 kr (f.å. 310 096 kr) företagets VD och styrelse.

Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Realisationsresultat vid försäljning	-	-3 580
Summa	-	-3 580

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	1 884 080	1 527 098
Summa	1 884 080	1 527 098

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	-	-2 245 310
Periodiseringsfond, årets återföring	-712 956	-518 000
Summa	-712 956	-2 763 310

Not 12 Skatt på årets resultat

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Uppskjuten skatt	-1 346 234	197 689
Skatt på årets resultat	-1 346 234	197 689

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
		Belopp
Resultat före skatt	5 894 169	-12 655 038
Skatt enligt gällande skattesats	-1 214 199	2 708 178
Ej avdragsgilla kostnader	-13 651	-20 504
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	885 457	
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler (skattemässigt tillägg periodiseringsfond)	-8 647	-3 326
Schablonränta på periodiseringsfond	-734	-554
Skattemässiga justeringar för avskrivningar på byggnader	351 775	
Skatteeffekt på underskott	-1 698 009	-2 683 794
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	351 775	-197 689
Redovisad effektiv skatt	<u>1 346 233</u>	<u>197 689</u>
Differens	-	-

Not 13 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 848 676	4 848 676
Årets aktiverade utgifter, inköp	<u>277 500</u>	<u>-</u>
Vid årets slut	5 126 176	4 848 676
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 499 208	-4 155 068
-Årets avskrivning	<u>-192 549</u>	<u>-344 140</u>
Vid årets slut	<u>-4 691 757</u>	<u>-4 499 208</u>
Redovisat värde vid årets slut	434 419	349 468

Handwritten signature

Handwritten notes and signatures

2025020306612

Not 14 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	152 482 009	152 163 973
-Nyanskaffningar	186 144	290 425
-Fusion	14 624 178	-
-Omklassificeringar	-	27 612
Vid årets slut	167 292 331	152 482 010
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-41 632 048	-38 829 060
-Fusion	-4 267 750	-
-Omklassificeringar	-	155 677
-Årets avskrivning	-3 341 310	-2 958 665
Vid årets slut	-49 241 108	-41 632 048
Redovisat värde vid årets slut	118 051 223	110 849 962
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 277 246	2 653 246
Redovisat värde vid årets slut	4 277 246	2 653 246

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	45 212 458	45 095 378
-Nyanskaffningar	1 195 162	117 080
-Fusion	14 598 045	-
-Avyttringar och utrangeringar	-5 738 561	-
	55 267 104	45 212 458
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-35 352 227	-33 106 917
-Fusion	-10 310 435	-
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	5 681 446	-
-Årets avskrivning	-2 816 656	-2 245 310
	-42 797 872	-35 352 227
Redovisat värde vid årets slut	12 469 232	9 860 231

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	1 181 969	612 039
Utrangeringar	-574 023	-
Omklassificeringar (aktivering av anl.tillgångar)	-1 384 775	-
Investeringar	3 500 822	569 930
Redovisat värde vid årets slut	2 723 993	1 181 969

2023020306613

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and several smaller initials.

Not 17 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	245 000	245 000
-Fusion	-35 000	-
Redovisat värde vid årets slut	210 000	245 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Icebar Aktiebolag, 556617-7969, Kiruna	2 000	100	210 000
			210 000

Not 18 Uppskjuten skatt

2022-08-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skattemässigt restvärde på fastigheter	-	-1 369 318	-1 369 318
Skattemässigt underskottsavdrag	1 698 009	-	1 698 009
Uppskjuten skattefordran/skuld	1 698 009	-1 369 318	328 691
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	1 698 009	-1 369 318	328 691

2021-08-31

<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skattemässigt restvärde på fastigheter	-	-1 017 543	-1 017 543
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	-1 017 543	-1 017 543
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	-1 017 543	-1 017 543

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Hyror	32 500	28 841
Försäkringspremier	171 988	128 350
Övriga poster	309 892	248 428
Omställningsstöd	-	2 417 398
Stöd korttidspermittering	-	822 874
Fora återbet AGS gamla år	-	1 747 351
	514 380	5 393 242

2023020306614

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 65 389 235, disponeras enligt följande:

	2022-08-31
Balanseras i ny räkning	65 389 235
	65 389 235

Not 21 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-08-31	2021-08-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 043 063	1 524 690
	5 043 063	1 524 690

Överavskrivningar återförs i enlighet med de regler som gäller för räknenskapsenlig avskrivning. Av ackumulerade överavskrivningar utgör 1 038 871 kr (f.å. 326 283 kr) uppskjuten skatt.

Not 22 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

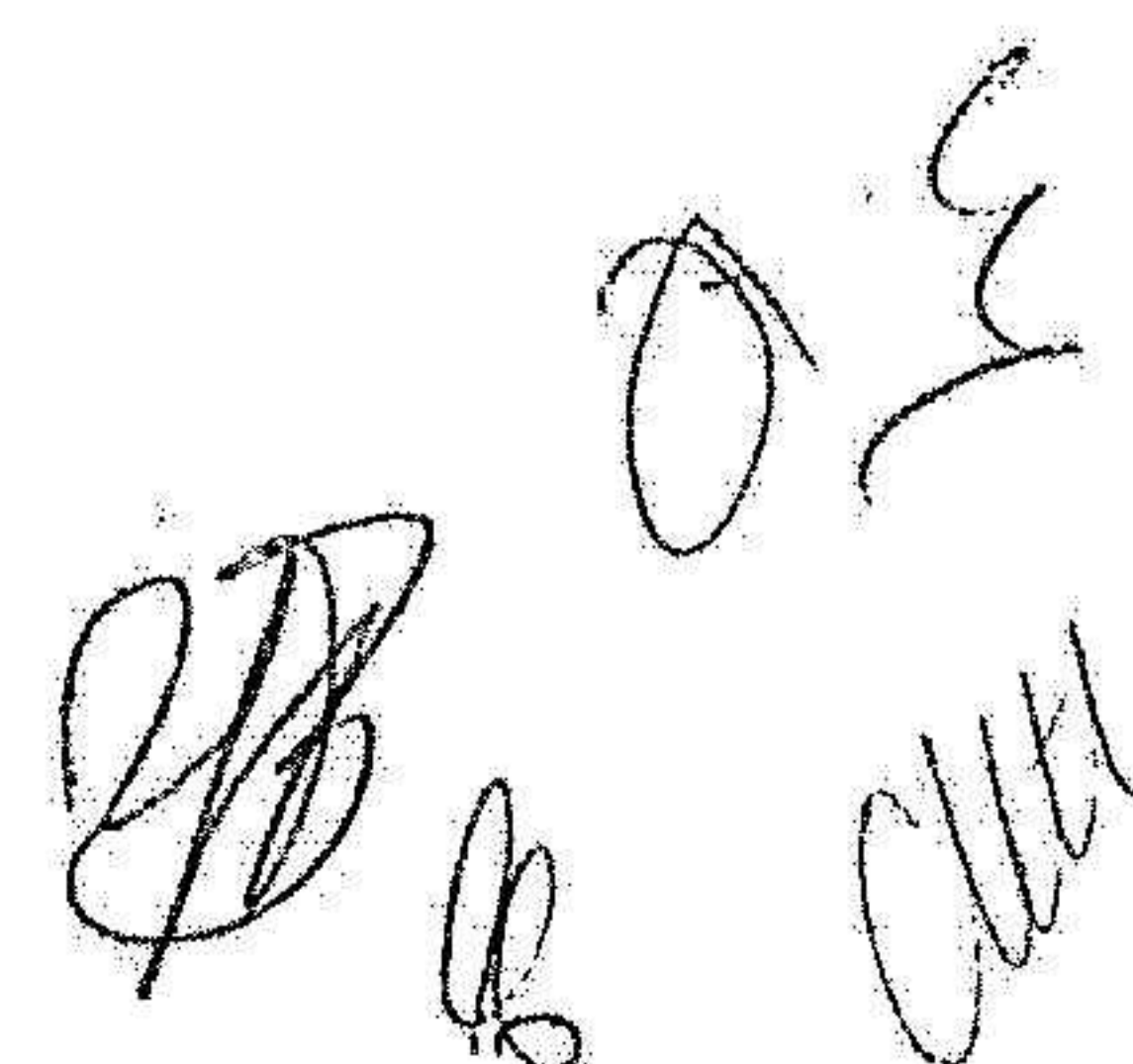
	2022-08-31
Skulder som redovisas i flera poster	
Övriga långfristiga skulder	
Skatteverket tillfälligt betalningsanstånd som förfaller inom 1 år	4 177 272
Övriga kortfristiga skulder	
Skatteverket tillfälligt betalningsanstånd som förfaller efter 1 år	2 088 643

Not 23 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad kreditlimit	15 000 000	11 500 000
Outnyttjad del	-15 000 000	-4 660 329
Utnyttjat kreditbelopp	-	6 839 671

Not 24 Upplåning

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 048 220	4 528 572
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 118 243	38 784 103
Summa räntebärande skulder	45 166 463	43 312 675
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 640 517	13 790 197



Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Räntor	41 173	65 674
Löner	547 964	661 163
Semesterlöner	1 517 353	1 158 917
Sociala avgifter	648 462	571 869
Pensioner	-	169 147
Styrelsearvoden	-	445 014
Bokslut/Revision/Konsultation	100 000	150 000
Övriga	733 653	263 670
	3 588 605	3 485 454

Not 26 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	63 175 000	51 175 000
Företagsinteckningar	38 800 000	33 300 000
Summa ställda säkerheter	101 975 000	84 475 000

Eventualförpliktelser

Ansvarförbindelse till förmån för övriga koncernföretag finns på 0 kr (f.å. 9 514 885 kr).

Not 27 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

	2022-08-31	2021-08-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	6 350 517	5 548 115
Förändring i värdet på finansiella instrument	-	3 580
	6 350 517	5 551 695

2023020306616

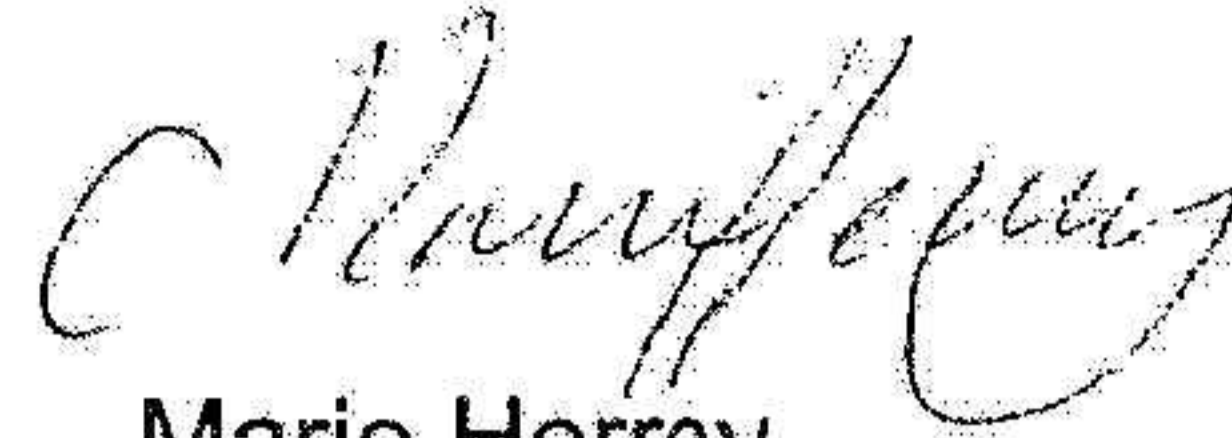
Underskrifter

Jukkasjärvi 2022-12-01

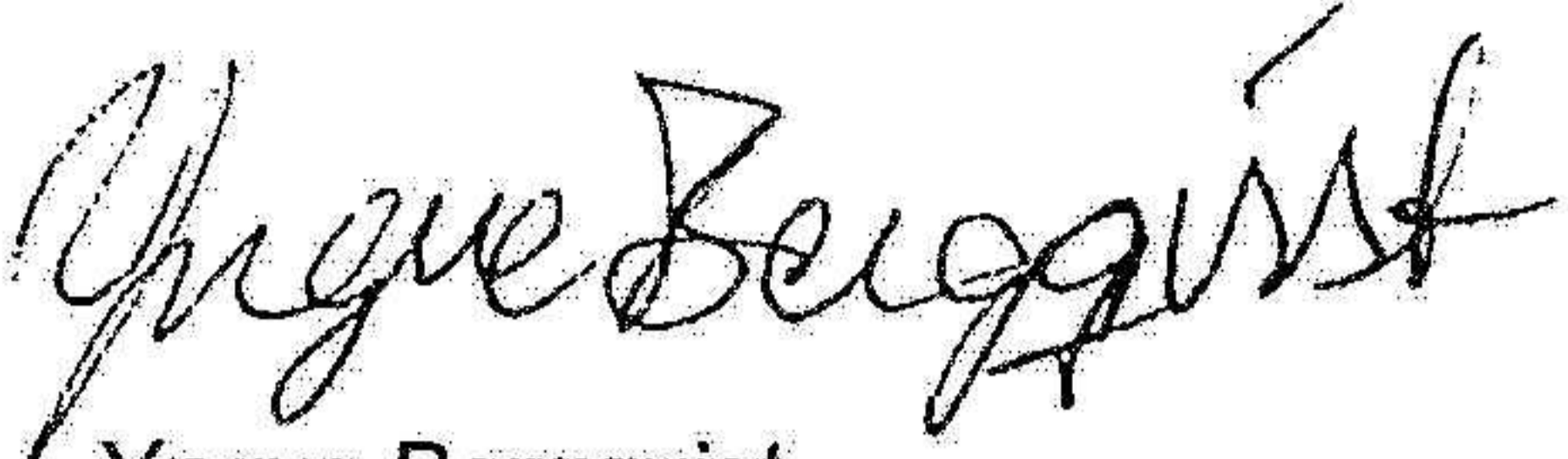
2023020306617



Mats Svensson
Styrelseordförande



Marie Herrey
Verkställande direktör



Yngve Bergqvist
Styrelseledamot



Hans Richter
Styrelseledamot



Patrik Rees
Styrelseledamot



Henrik Månsson
Styrelseledamot



Markus Olsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1/12 2022.

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Icehotel Aktiebolag org.nr 556234-7426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Icehotel Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Icehotel Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Icehotel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01-2021-08-31 har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 11 november 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Icehotel Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Icehotel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

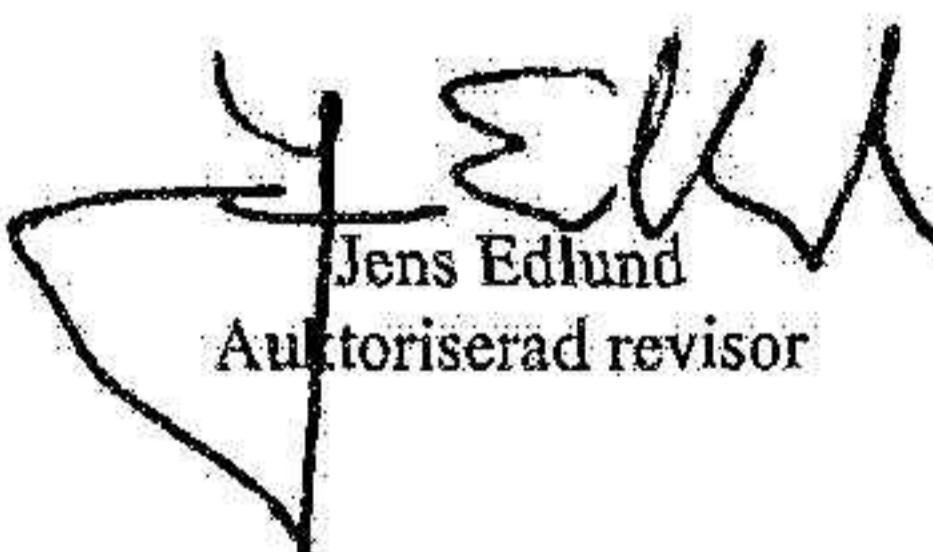
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jukkasjärvi den 1 December 2022

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

