


Cappelum AB
556468-7183

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cappelum AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27 / 1 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Farsta 27 / 1 2023



Arne Bystedt

2023021007928

Årsredovisning för

Cappelum AB

556468-7183

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cappelum AB, 556468-7183, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm, bildades 1993, och bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Bolaget äger totalt 3 hyresfastigheter belägna i Stockholms närområde.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	3 764	3 787	3 641	3 486
Resultat efter finansiella poster	2 317	2 384	2 188	1 995
Balansomslutning	34 971	36 087	27 629	31 350
Soliditet, %	22	21	27	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	6 522 258	104 781
Omföring av föreg års vinst			104 781	-104 781
Årets resultat				112 047
Vid årets slut	100 000	20 000	6 627 039	112 047

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 627 038
årets resultat	112 048
Totalt	6 739 086
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 739 086
Summa	6 739 086

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 763 702	3 787 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 763 702	3 787 222
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-906 467	-790 044
Övriga externa kostnader		-149 439	-170 425
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-359 593	-359 593
Summa rörelsekostnader		-1 415 499	-1 320 062
Rörelseresultat		2 348 203	2 467 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		348 713	185 487
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379 548	-268 847
Summa finansiella poster		-30 835	-83 360
Resultat efter finansiella poster		2 317 368	2 383 800
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 300 000	-2 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		129 000	-48 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 171 000	-2 248 000
Resultat före skatt		146 368	135 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 321	-31 019
Årets resultat		112 047	104 781

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 838 164	9 197 757
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 838 164</u>	<u>9 197 757</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>22 731 929</u>	<u>20 294 381</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>22 731 929</u>	<u>20 294 381</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>31 570 093</u>	<u>29 492 138</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 206	18 596
Övriga fordringar		552 020	607 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 200	63 866
Summa kortfristiga fordringar		<u>652 426</u>	<u>689 663</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 748 367</u>	<u>5 905 612</u>
Summa kassa och bank		<u>2 748 367</u>	<u>5 905 612</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 400 793</u>	<u>6 595 275</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>34 970 886</u>	<u>36 087 413</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 627 038	6 522 258
Årets resultat		112 047	104 781
Summa fritt eget kapital		<u>6 739 085</u>	<u>6 627 039</u>
Summa eget kapital		<u>6 859 085</u>	<u>6 747 039</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		812 000	941 000
Summa obeskattade reserver		<u>812 000</u>	<u>941 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	25 750 000	26 750 000
Summa långfristiga skulder		<u>25 750 000</u>	<u>26 750 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		59 150	72 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		490 651	576 973
Summa kortfristiga skulder		<u>1 549 801</u>	<u>1 649 374</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>34 970 886</u>	<u>36 087 413</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Förbättringskostnader byggnad	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 192 046	16 192 046
	<u>16 192 046</u>	<u>16 192 046</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 994 289	-6 634 696
-Årets avskrivning enligt plan	-359 593	-359 593
	<u>-7 353 882</u>	<u>-6 994 289</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 838 164	9 197 757

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 207 995	1 207 995
Vid årets slut	1 207 995	1 207 995
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 207 995	-1 207 995
Vid årets slut	-1 207 995	-1 207 995
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	21 750 000	22 750 000
	21 750 000	22 750 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	28 000 000	28 000 000
Summa ställda säkerheter	28 000 000	28 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Prefix Holding AB, 556974-5887, med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm



27 / 1 2023

Arne Bystedt

Min revisionsberättelse har lämnats 27 / 1 2023



Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cappelum AB
Org.nr. 556468-7183

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cappelum AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cappelum ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cappelum AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cappelum AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cappelum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 januari 2023

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor