

Årsredovisning för  
**AMA Fastighetsförvaltning AB**  
556959-7098

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Magnusson  
Verkställande direktör  
2023-05-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AMA Fastighetsförvaltning AB, 556959-7098, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	792 000	814 499	723 000
Resultat efter finansiella poster	389 868	73 675	2 057 532
Soliditet %	55,3	63	86,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	973 199	58 499
Balanseras i ny räkning		58 499	-58 499
Utdelning		-391 599	
Årets resultat			309 556
Belopp vid årets utgång	50 000	640 099	309 556

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	640 099
Årets resultat	309 556
<b>Summa</b>	<b>949 655</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	949 655
<b>Summa</b>	<b>949 655</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		792 000	814 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>792 000</b>	<b>814 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-401 657	-281 153
Personalkostnader		-	-537 507
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-401 657</b>	<b>-818 660</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>390 343</b>	<b>-4 161</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3	2 836
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	75 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-478	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-475</b>	<b>77 836</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>389 868</b>	<b>73 675</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>389 868</b>	<b>73 675</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 312	-15 176
<b>Årets resultat</b>		<b>309 556</b>	<b>58 499</b>

2023051622305

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

182 500

182 500

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

182 500

182 500

#### Summa anläggningstillgångar

182 500

182 500

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22

9 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

149 664

149 665

##### Summa kortfristiga fordringar

149 686

159 165

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 461 186

1 372 606

##### Summa kortfristiga placeringar

1 461 186

1 372 606

#### Kassa och bank

Kassa och bank

15 094

3 366

#### Summa kassa och bank

15 094

3 366

#### Summa omsättningstillgångar

1 625 966

1 535 137

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 808 466

1 717 637

2023051622306

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

#### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

640 099

973 199

Årets resultat

309 556

58 499

#### Summa fritt eget kapital

949 655

1 031 698

#### Summa eget kapital

999 655

1 081 698

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

95 488

82 710

Övriga skulder

713 324

553 229

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

-

#### Summa kortfristiga skulder

808 811

635 939

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 808 466

1 717 637

2023051622307

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2023051622308

## Underskrifter

Lund



2022-03-27

Anders Magnusson  
Verkställande direktör

Datum

2023051622309