

Årsredovisning för

MJ Fastigheter AB

559236-8871

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-30.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad 2023-05-24


Mats Jansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJ Fastigheter AB, 559236-8871 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Båstad kommun äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat namn från J&J MJ Fastigheter Allarp AB till MJ Fastigheter AB.

Byggnaden blev färdigställd 2022-02-01.

Uthyrningen av lägenheterna startades under februari 2022.

Flerårsöversikt

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31	Belopp i kr 2019-11-01- 2020-10-31
Nettoomsättning	416 200	-	-
Resultat efter finansiella poster	-274 399	-26 351	-250
Soliditet, %	3	7	10

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändring av eget kapital			
Vid årets början	250 000	-26 351	-250
Disposition av föregående års resultat		-250	250
Aktieägartillskott, erhållna		350 000	
Årets resultat			-274 399
Vid årets slut	250 000	323 399	-274 399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Belopp i kr

balanserat resultat	323 399
årets resultat	-274 399
	<hr/>
	49 000
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 000
	<hr/>
	49 000

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023052919884

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-01- 2022-10-31</i>	<i>2020-11-01- 2021-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		416 200	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		416 200	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-279 288	-20 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 129	-
Summa rörelsekostnader		-443 417	-20 670
Rörelseresultat		-27 217	-20 670
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 182	-5 681
Summa finansiella poster		-247 182	-5 681
Resultat efter finansiella poster		-274 399	-26 351
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-274 399	-26 351
Skatter			
Årets resultat		-274 399	-26 351

2023052919885

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 807 945	2 174 437
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	-	572 449
Summa materiella anläggningstillgångar		10 807 945	2 746 886
Summa anläggningstillgångar		10 807 945	2 746 886
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 970	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 585	-
Summa kortfristiga fordringar		15 555	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		180 798	325 296
Summa kassa och bank		180 798	325 296
Summa omsättningstillgångar		196 353	325 296
SUMMA TILLGÅNGAR		11 004 298	3 072 182

2023052919886

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		323 399	-26 351
Årets resultat		-274 399	-250
Summa fritt eget kapital		49 000	-26 601
Summa eget kapital		299 000	223 399
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 527 000	-
Skulder till koncernföretag		-	2 200 000
Övriga skulder	5	2 782 877	-
Summa långfristiga skulder		10 309 877	2 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	-
Skatteskulder		55 940	12 970
Övriga skulder		-	592 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 481	43 001
Summa kortfristiga skulder		395 421	648 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 004 298	3 072 182

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 174 437	-
-Nyanskaffningar	8 797 637	2 174 437
	10 972 074	2 174 437
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-164 129	-
	-164 129	-
Redovisat värde	10 807 945	2 174 437

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2022-10-31	2021-10-31
Vid årets början	572 447	208 500
Omklassificeringar	-572 447	-208 500
Under året utbetalda förskott	-	572 447
Redovisat värde vid årets slut	-	572 447

Not 4 skulder som redovisas i fler än en post

	2022-10-31	2021-10-31
Företagets lån om 7 683 000 (0) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen		
Långfristig skuld	7 527 000	-
Kortfristig skuld	156 000	-

Not 5 Övriga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 903 000	-
	6 903 000	-

2023052919889

Not 6 Anställda och personalkostnader

Personal

2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
---------------------------	---------------------------

Medelantalet anställda

- -

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Underskrifter

Båstad 2023-04-11

Mats Jansson

Mats Jansson
Styrelseordförande

Malin Jansson

Malin Jansson
Styrelseledamot

Ben Khotdet

Ben Khotdet
Styrelseledamot

Mamkulum Abachim
VIDIMERAS