

Årsredovisning
för
Genarp Invest AB
559116-9817

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Andersson, Styrelseledamot
2023-03-02

Styrelsen för Genarp Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Lund.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Karl Jonas Invest AB, (559116-7035)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	510	506	506	503	493
Resultat efter avskrivningar	150	197	142	194	198
Balansomslutning	5 889	5 991	6 142	6 201	6 212
Soliditet (%)	6,3	5,7	4,5	4,0	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	120 698	36 807	207 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 807	-36 807	0
Årets resultat			7 043	7 043
Belopp vid årets utgång	50 000	157 505	7 043	214 548

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 505
årets vinst	7 043
	164 548
disponeras så att i ny räkning överföres	164 548
	164 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	509 880 509 880	506 455 506 455
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-201 838	-151 412
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-157 770 -359 608	-157 770 -309 182
Rörelseresultat	150 272	197 273
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	56
Räntekostnader och liknande resultatposter	-116 205 -116 184	-98 803 -98 747
Resultat efter finansiella poster	34 088	98 526
Bokslutsdispositioner	-25 000	-52 000
Resultat före skatt	9 088	46 526
Skatt på årets resultat	-2 045	-9 719
Årets resultat	7 043	36 807

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 391 314	5 549 084
		5 391 314	5 549 084
Summa anläggningstillgångar		5 391 314	5 549 084
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	10 765
Aktuella skattefordringar		18 192	10 518
Övriga fordringar		22 085	13 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 218	5 866
		46 495	40 392
<i>Kassa och bank</i>		451 092	401 759
Summa omsättningstillgångar		497 587	442 151
SUMMA TILLGÅNGAR		5 888 901	5 991 235

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		157 505	120 698
Årets resultat		7 043	36 807
		164 548	157 505
Summa eget kapital		214 548	207 505
Obeskattade reserver		194 000	169 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatt	3	-76 584	-62 677
Summa avsättningar		-76 584	-62 677
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	3 915 000	4 005 000
Summa långfristiga skulder		3 915 000	4 005 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	90 000	90 000
Förskott från kunder		3 150	0
Skulder till koncernföretag		0	20 422
Aktuella skatteskulder		7 595	7 295
Övriga skulder		1 502 200	1 502 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 992	52 490
Summa kortfristiga skulder		1 641 937	1 672 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 888 901	5 991 235

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1 -12 %
-----------	---------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 260 130	6 260 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 260 130	6 260 130
Ingående avskrivningar	-711 046	-553 276
Årets avskrivningar	-157 770	-157 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-868 816	-711 046
Utgående redovisat värde	5 391 314	5 549 084

Not 3 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt		
Belopp vid årets ingång	-62 677	-48 770
Årets avsättningar	-13 907	-13 907
	-76 584	-62 677

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 555 000	3 645 000
	3 555 000	3 645 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 005 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 915 000	4 005 000
	3 915 000	4 005 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Genarp 2023-01-30

Jonas Andersson
Jonas Andersson