

ÅRSREDOVISNING

för

Rovab Fastighet & Lantbruk AB

Org.nr. 556853-8994

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Rovab Fastighet & Lantbruk AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Grillby 2025-04-23



Mikael Thorsell

ÅRSREDOVISNING

för

Rovab Fastighet & Lantbruk AB
Org.nr. 556853-8994

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Rovab Fastighet & Lantbruk AB

Org.nr. 556853-8994

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar jord- och skogsbruk samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Uppsala Län, Enköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 års förutsättningar gav nästan en normalstor skörd av godkänd kvalitet. Insatsvarorna fortsätter dock att ligga på en hög nivå prismsågt och gör att vinstmarginalen är knapp.

Maskinparken har underhållits samt att fastigheten utvecklats.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 137	1 750	2 809	1 374
Resultat efter finansiella poster	9	27	363	143
Soliditet (%)	25,02	28,01	25,71	19,16
Balansomslutning	4 549	4 044	4 330	4 249

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalkrivningsfond	Balanserat	Årets resultat	Summa eget kapital	
Belopp vid årets ingång	100 000	325 500	376 540	19 384	821 424
Avskrivning av uppskrivningen		-11 625	11 625		0
Balanseras i ny räkning			19 384	-19 384	0
Årets resultat				5 002	5 002
Belopp vid årets utgång	100 000	313 875	407 549	5 002	826 426

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	407 548
Årets resultat	5 002
	<u>412 550</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	412 550
	<u>412 550</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rovab Fastighet & Lantbruk AB

Org.nr. 556853-8994

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 136 564	1 750 039
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-151 032	318 537
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>7 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 985 532	2 075 576
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-401 107	-428 413
Övriga externa kostnader		-1 339 399	-1 356 437
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-213 689</u>	<u>-234 478</u>
Summa rörelsekostnader		-1 954 195	-2 019 328
Rörelseresultat		31 337	56 248
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		48 904	34 233
Räntekostnader		<u>-71 634</u>	<u>-63 558</u>
Summa finansiella poster		-22 730	-29 325
Resultat efter finansiella poster		8 607	26 923
Resultat före skatt		8 607	26 923
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 605	-7 539
Årets resultat		<u>5 002</u>	<u>19 384</u>

2025052314990

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 963 219	1 396 618
Inventarier, verktyg och installationer	4	927 868	939 213
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	135 706	145 400
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 026 793</u>	<u>2 481 231</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	220 527	177 043
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>220 527</u>	<u>177 043</u>

Summa anläggningstillgångar		3 247 320	2 658 274
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		585 272	782 980
Pågående arbete	7	219 603	172 927
Summa varulager		<u>804 875</u>	<u>955 907</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	31 422
Fordringar hos koncernföretag		59 294	59 294
Övriga fordringar		27 424	4 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 309	260 802
Summa kortfristiga fordringar		<u>146 027</u>	<u>355 900</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	9	350 283	73 768
Summa kassa och bank		<u>350 283</u>	<u>73 768</u>

Summa omsättningstillgångar		1 301 185	1 385 575
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 548 505	4 043 849
-------------------------	--	------------------	------------------

2025052314991

Rovab Fastighet & Lantbruk AB

Org.nr. 556853-8994

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

8

10, 11

11

2025052314992



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25-40
Inventarier, verktyg och installationer	5-20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Pågående arbete

Höstsådd är bokfört som pågående arbete, upptaget till kostnaden för utsäde, gödsel och växtskydd.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
Årets inköp från koncernföretag	41 992	95 454
Årets försäljning till koncernföretag	569 222	569 222

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 494 374	1 494 374
Inköp	651 396	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>-27 160</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 118 610	1 494 374
Ingående avskrivningar	-423 256	-386 819
Årets avskrivningar	<u>-46 090</u>	<u>-36 437</u>
Utgående avskrivningar	-469 266	-423 256
Ingående uppskrivningar	465 000	465 000
Tidigare års nedskrivningar på uppskrivet belopp	-139 500	-127 875
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-11 625</u>	<u>-11 625</u>
Utgående uppskrivningar	<u>313 875</u>	<u>325 500</u>
Redovisat värde	1 963 219	1 396 618

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 580 149	1 424 233
Inköp	<u>135 015</u>	<u>155 916</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 715 164	1 580 149
Ingående avskrivningar	-640 936	-464 214
Årets avskrivningar	<u>-146 360</u>	<u>-176 722</u>
Utgående avskrivningar	<u>-787 296</u>	<u>-640 936</u>
Redovisat värde	927 868	939 213

2025052314993

Rovab Fastighet & Lantbruk AB

Org.nr. 556853-8994

NOTER

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>193 870</u>	<u>193 870</u>
	Utgående anskaffningsvärden	193 870	193 870
	Ingående avskrivningar	-48 470	-38 776
	Årets avskrivningar	<u>-9 694</u>	<u>-9 694</u>
	Utgående avskrivningar	-58 164	-48 470
	Redovisat värde	135 706	145 400
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	177 043	139 053
	Årets tillkommande fordringar	<u>43 484</u>	<u>37 990</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>220 527</u>	<u>177 043</u>
	Redovisat värde	220 527	177 043
Not 7	Pågående arbeten	2024-12-31	2023-12-31
	Aktiverade nedlagda utgifter	<u>219 603</u>	<u>172 927</u>
		219 603	172 927
Not 8	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	325 500	337 125
	Nedskrivning på uppskrivet belopp	-11 625	-11 625
	Belopp vid årets utgång	313 875	325 500
Not 9	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	400 000	400 000
	Utnyttjad kredit på balansdagen uppgår till: 0 kr (108 163,88 kr).		
Not 10	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 158 865	2 233 064
	Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
		2 158 865	2 233 064

2025052314994

Rovab Fastighet & Lantbruk AB

Org.nr. 556853-8994

NOTER

Not 11 Skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31

Företagets banklån/skuld om 540 847 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	322 051	546 250
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	218 796	254 368
Summa	540 847	800 618

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	568 293	755 018
Summa ställda säkerheter	1 918 293	2 105 018

Not 13 Definition av nyckeltal

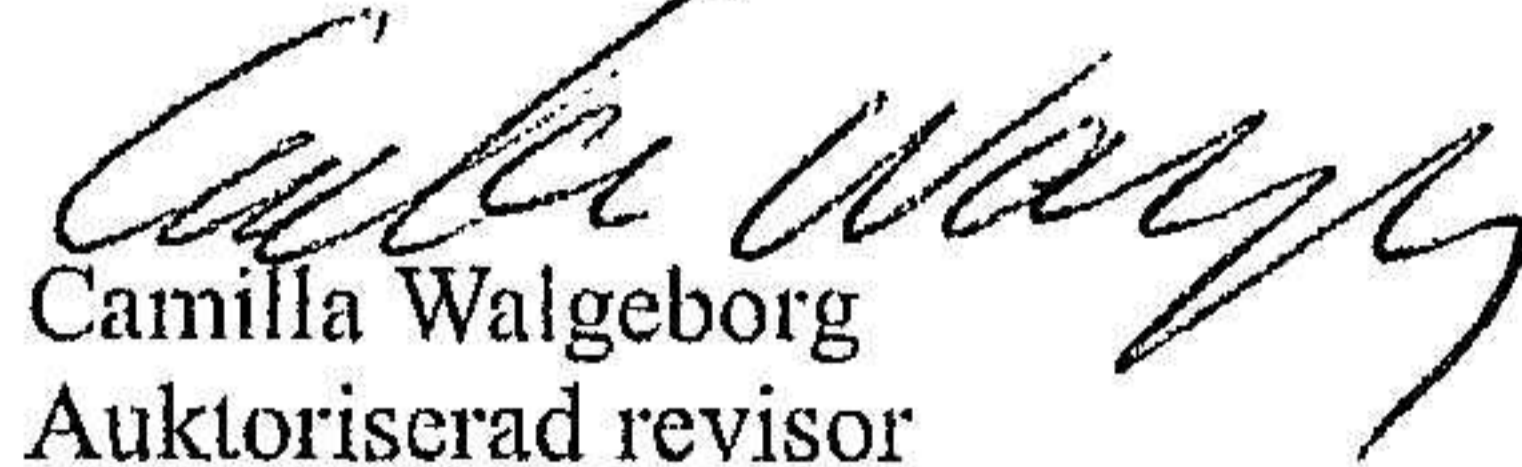
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Grillby



Mikael Thorsell
2025-04-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2025.



Camilla Walgeborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rovab Fastighet & Lantbruk AB

Org.nr 556853-8994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rovab Fastighet & Lantbruk AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rovab Fastighet & Lantbruk ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rovab Fastighet & Lantbruk AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rovab Fastighet & Lantbruk AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rovab Fastighet & Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 23 april 2025

Camilla Walgeborg
Auktoriserad revisor