

Årsredovisning

för

Storstaden Fastighetsutveckling AB

559224-1805

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Jörheden, Styrelseledamot

2023-07-11

Styrelsen för Storstaden Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat samtliga aktier i Högby 1:42 AB, org.nr 559035-5359.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-7	-11
Soliditet (%)	0,9	0,3	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 930	-7 050	32 020
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 050	7 050	0
Årets resultat			53 401	53 401
Belopp vid årets utgång	50 000	-17 980	53 401	85 421

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-17 980
årets vinst	53 401
	35 421
disponeras så att i ny räkning överföres	35 421
	35 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 234

-7 000

Summa rörelsekostnader

-3 234

-7 000

Rörelseresultat

-3 234

-7 000

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-50

Summa finansiella poster

4

-50

Resultat efter finansiella poster

-3 230

-7 050

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

199 760

0

Lämnade koncernbidrag

-118 933

0

Förändring av periodiseringsfonder

-14 955

0

Summa bokslutsdispositioner

65 872

0

Resultat före skatt

62 642

-7 050

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 241

0

Årets resultat

53 401

-7 050

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	10 974 501	10 974 501
Fordringar hos koncernföretag	3	190 486	229 419
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 164 987	11 203 920
Summa anläggningstillgångar		11 164 987	11 203 920

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 793	6 726
Summa kortfristiga fordringar		3 793	6 726

Kassa och bank

Kassa och bank		23 373	36 607
Summa kassa och bank		23 373	36 607
Summa omsättningstillgångar		27 166	43 333

SUMMA TILLGÅNGAR

11 192 153

11 247 253

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-17 980	-10 930
Årets resultat		53 401	-7 050
Summa fritt eget kapital		35 421	-17 980
Summa eget kapital		85 421	32 020
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		14 955	0
Summa obeskattade reserver		14 955	0
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		6 179 883	6 299 643
Övriga skulder		4 905 590	4 905 590
Summa långfristiga skulder		11 085 473	11 205 233
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		6 304	10 000
Summa kortfristiga skulder		6 304	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 192 153	11 247 253

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	10 974 501	10 974 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 974 501	10 974 501
Utgående redovisat värde	10 974 501	10 974 501

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 419	0
Tillkommande fordringar	0	229 419
Avgående fordringar	-38 933	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 486	229 419
Utgående redovisat värde	190 486	229 419

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	11 285 233	11 205 233
	11 285 233	11 205 233

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2023-06-30

Marcus Wigren
Marcus Wigren
Ordförande

Jens Jörheden
Jens Jörheden

Marcus Gunnarsson
Marcus Gunnarsson

Alexander Bergh
Alexander Bergh