

Årsredovisning för  
**Industrirum i Falköping AB**

**556680-6765**

Räkenskapsåret

2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg:**

Undertecknad styrelseledamot i Industrirum i Falköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping 2025-05-08

Johan Grönberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrirum i Falköping AB, 556680-6765, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall uppföra, äga och förvalta industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Falköpings kommun.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	480	468	442	428
Resultat efter finansiella poster	156	99	114	125
Soliditet, %	79	55	50	42

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	300 000	856 652	78 092
Disposition enl årsstämlobeslut		78 092	-78 092
Årets resultat			123 824
Vid årets slut	300 000	934 744	123 824

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 058 568 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	934 744
årets resultat	123 824
Totalt	1 058 568
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 058 568
Summa	1 058 568

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		479 796	467 652
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>479 796</b>	<b>467 652</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-155 531	-166 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 216	-135 216
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-290 747</b>	<b>-301 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>189 049</b>	<b>166 002</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 692	5 063
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 863	-72 560
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 171</b>	<b>-67 497</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>155 878</b>	<b>98 505</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>155 878</b>	<b>98 505</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 055	-20 413
Övriga skatter		1	0
<b>Årets resultat</b>		<b>123 824</b>	<b>78 092</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	1 575 077	1 710 293
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 575 077</b>	<b>1 710 293</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 575 077</b>	<b>1 710 293</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		13 356	0
Övriga fordringar		10 490	12 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 771	5 247
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 617</b>	<b>18 192</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		123 132	506 589
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 132</b>	<b>506 589</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>152 749</b>	<b>524 781</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 727 826</b>	<b>2 235 074</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		934 744	856 652
Årets resultat		123 824	78 092
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 058 568</b>	<b>934 744</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 358 568</b>	<b>1 234 744</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	211 739	825 040
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>211 739</b>	<b>825 040</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		14 560	27 252
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		13 703	9 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 260	38 081
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>157 519</b>	<b>175 290</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 727 826</b>	<b>2 235 074</b>

2025051610326

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	33
- Markanläggningar	10
- Inventarier, verktyg och installationer	5

**Definition av nyckeltal***Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter; fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

*Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	3 687 215	3 687 215
	<u>3 687 215</u>	<u>3 687 215</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-1 976 922	-1 841 706
- Årets avskrivning enligt plan	-135 216	-135 216
	<u>-2 112 138</u>	<u>-1 976 922</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 575 077</b>	<b>1 710 293</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	425 056
	0	425 056

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000

**Eventalförpliktelser**

Övriga eventalförpliktelser	0	0
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Underskrifter

Falköping 2025-05-08

Johan Grönberg

Ingela Lejding

2025051610329