

# Årsredovisning

för

## LP Fastigheter i Uppsala AB

559408-6026

Räkenskapsåret

2022-11-29 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Lord, Styrelseledamot

2024-06-10

Styrelsen för LP Fastigheter i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-29 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har köpt andelar i en bostadsrättsförening vilken de kommer att hyra ut from 1 januari 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-78
Soliditet (%)	1,66

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		77 700		77 700
Årets resultat			-77 649	-77 649
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>77 700</b>	<b>-77 649</b>	<b>25 051</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 77 700 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 700
årets förlust	-77 649
	<b>51</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	51
	<b>51</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-11-29  
-2023-12-31  
(14 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-77 649
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-77 649</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-77 649</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-77 649</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-77 649</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-77 649</b>

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 495 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 495 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 495 000</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank		12 429
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 429</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 429</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **1 507 429**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		77 700
Årets resultat		-77 649
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 051</b>

**Långfristiga skulder**

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 362 050
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 362 050</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		20 578
Övriga skulder		89 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>120 328</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **1 507 429**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Inköp

1 495 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**1 495 000**

**Utgående redovisat värde**

**1 495 000**

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som betalas 1-4 år efter balansdagen

1 362 050

**1 362 050**

### Not 4 Bokslutsrapport

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad redovisningskonsult: Ewa Holmquist, Ekonomibyrån Geab AB

Uppsala 2024-06-10

*Niklas Lord*  
Niklas Lord  
Ordförande

*Oskar Pavek*  
Oskar Pavek