

# Årsredovisning

för

## VAFT Förvaltning AB

559207-8090

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VAFT Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Götene den 21 februari 2023



Thomas Göransson

2023030102783

**Årsredovisning**

för

**VAFT Förvaltning AB**

559207-8090

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

Styrelsen för VAFT Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag samt uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mark.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en rad förbättringsarbeten genomförts på fastigheten i Götene. Bland annat har fönsterrenovering och målning av fasadsida utförts.

En omfattande renovering/ombyggnad av duschutrymme på ovanplan har också påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	420	363	132
Resultat efter finansiella poster	46	-189	-164
Soliditet (%)	19,1	17,4	2,0

Marknadsmässig hyra har tagits ut from januari 2021 då verksamheten i dotterbolaget satte igång på allvar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	62 500	787 500	35 589	10 556	896 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 556	-10 556	0
Årets resultat				45 579	45 579
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>62 500</b>	<b>787 500</b>	<b>46 145</b>	<b>45 579</b>	<b>941 724</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår på balansdagen till tvåhundrausen (200.000) kronor.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	787 500
balanserad vinst	46 144
årets vinst	45 579
	<b>879 223</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	879 223
	<b>879 223</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023030102785

## Resultaträkning

Not

2021-10-01  
-2022-09-30

2020-10-01  
-2021-09-30

### Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

420 000

363 000

Övriga rörelseintäkter

127 319

0

**Summa rörelseintäkter m.m.**

**547 319**

**363 000**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-366 377

-440 962

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-77 423

-62 541

**Summa rörelsekostnader**

**-443 800**

**-503 503**

**Rörelseresultat**

**103 519**

**-140 503**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 940

-48 941

**Summa finansiella poster**

**-57 940**

**-48 941**

**Resultat efter finansiella poster**

**45 579**

**-189 444**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

200 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**200 000**

**Resultat före skatt**

**45 579**

**10 556**

**Årets resultat**

**45 579**

**10 556**

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 090 440

4 167 863

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 090 440**

**4 167 863**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

150 000

150 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**150 000**

**150 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 240 440**

**4 317 863**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

501 794

401 251

Övriga fordringar

0

268 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

123 819

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**625 613**

**669 251**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

52 551

167 098

**Summa kassa och bank**

**52 551**

**167 098**

**Summa omsättningstillgångar**

**678 164**

**836 349**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 918 604**

**5 154 212**

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

62 500

62 500

**Summa bundet eget kapital**

**62 500**

**62 500**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

787 500

787 500

Balanserat resultat

46 144

35 589

Årets resultat

45 579

10 556

**Summa fritt eget kapital**

**879 223**

**833 645**

**Summa eget kapital**

**941 723**

**896 145**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 100 000

3 109 600

Övriga skulder

688 750

901 250

**Summa långfristiga skulder**

**3 788 750**

**4 010 850**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

179 200

Leverantörsskulder

56 588

20 525

Skatteskulder

17 397

16 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 146

30 620

**Summa kortfristiga skulder**

**188 131**

**247 217**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 918 604**

**5 154 212**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 293 242	4 109 492
Inköp	0	183 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 293 242</b>	<b>4 293 242</b>
Ingående avskrivningar	-125 379	-62 838
Årets avskrivningar	-77 423	-62 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-202 802</b>	<b>-125 379</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 090 440</b>	<b>4 167 863</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Avser det helägda dotterbolaget Urhe Omsorg AB, org.nr 559026-6283, med säte i Götene.

2023030102790

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 780 000	2 445 800
	<b>2 780 000</b>	<b>2 445 800</b>

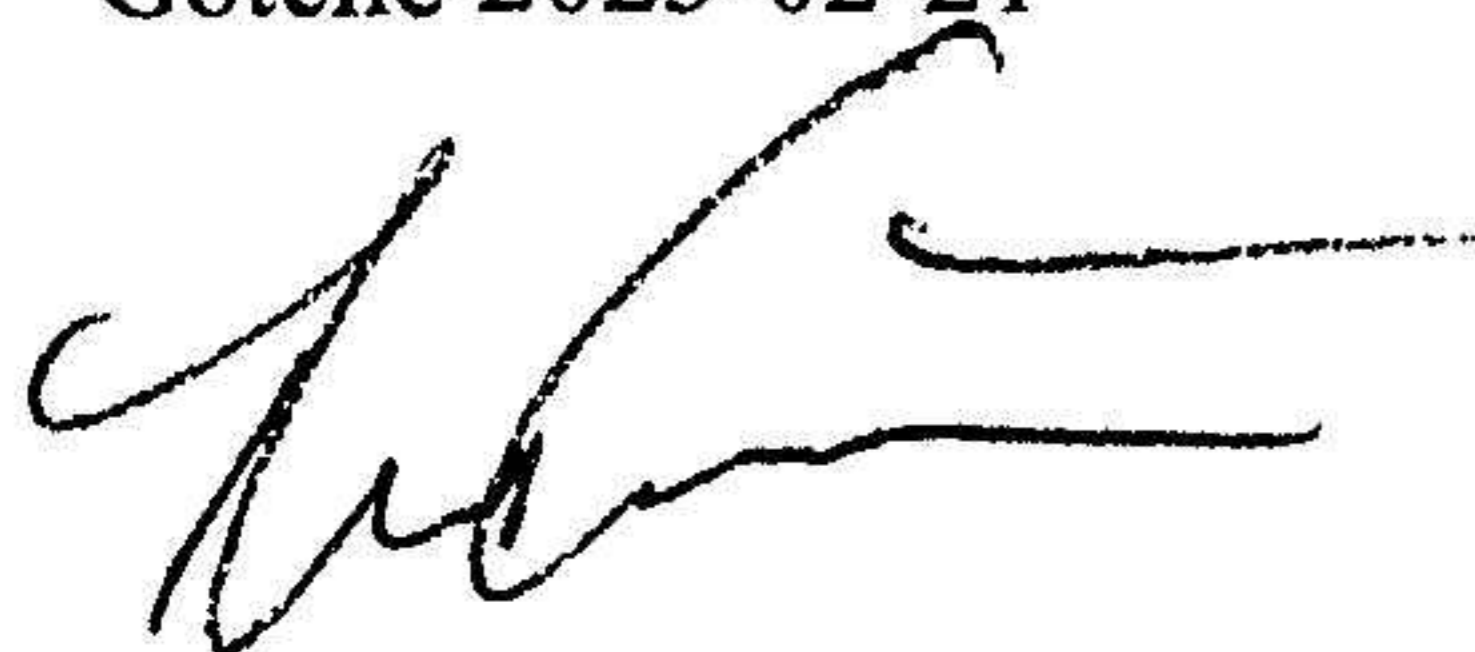
#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000
	<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>

#### Not 6 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Götene 2023-02-21



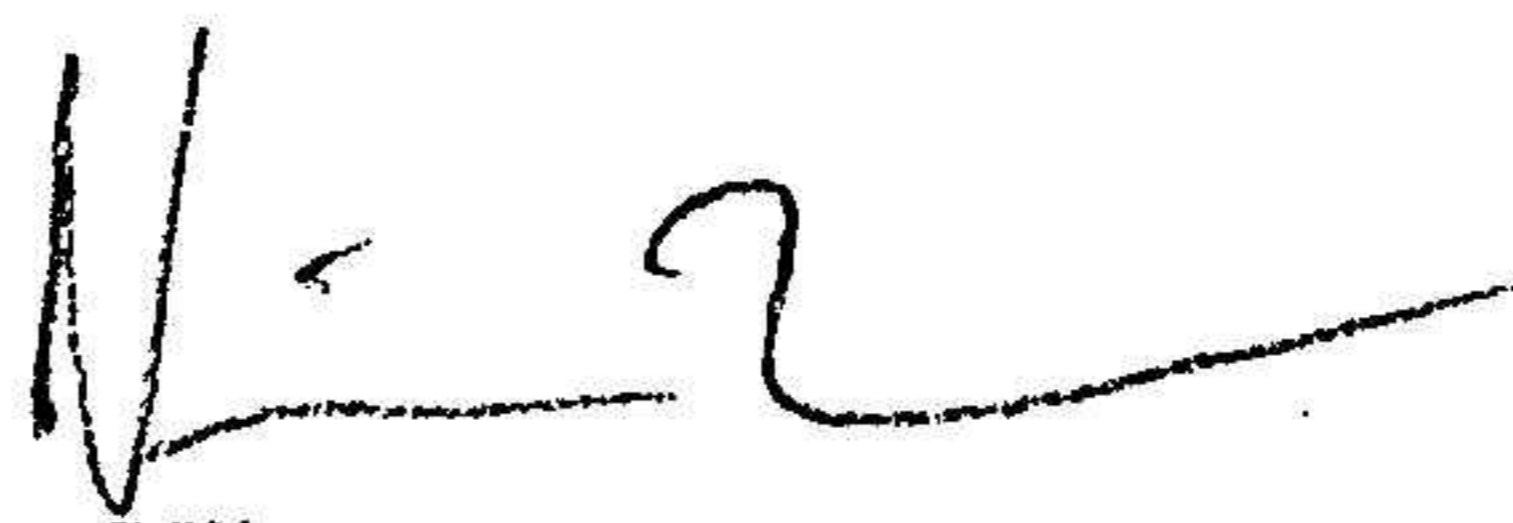
Thomas Göransson  
Ordförande



Fredrich Persson



Alban Mustafa



Viktor Larsson



Eva-Marie Holm