

Årsredovisning för  
**Nilsson och Malmeflod Fastighetsförvaltning**  
**AB**

556926-7007

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Göran Malmeflod  
Styrelseledamot

2026-03-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nilsson och Malmeflod Fastighetsförvaltning AB, 556926-7007, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har tidigare bedrivit fastighetsförvaltning. Numera är verksamheten vilande.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	-4 169	-2 948	-5 860	-1 417
Soliditet %	80,8	76,5	75,4	83,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 260	-2 948
Balanseras i ny räkning		-17 948	2 948
Erhållna aktieägartillskott		18 000	
Årets resultat			-4 169
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 312</b>	<b>-4 169</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 312
Årets resultat	-4 169
<b>Summa</b>	<b>2 143</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 143
<b>Summa</b>	<b>2 143</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 213	-3 001
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 213</b>	<b>-3 001</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 213</b>	<b>-3 001</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		44	53
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>44</b>	<b>53</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 169</b>	<b>-2 948</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 169</b>	<b>-2 948</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 169</b>	<b>-2 948</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 298	3 426
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 298</b>	<b>3 426</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		60 204	66 245
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 204</b>	<b>66 245</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 502</b>	<b>69 671</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 502</b>	<b>69 671</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 312	6 260
Årets resultat		-4 169	-2 948
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 143</b>	<b>3 312</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 143</b>	<b>53 312</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		10 359	13 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 359</b>	<b>16 359</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 502</b>	<b>69 671</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-09

Stockholm

Göran Malmeflod 2026-03-09  
Göran Malmeflod Datum  
Styrelseledamot

Peder Nilsson 2026-03-09  
Peder Nilsson Datum  
Styrelseledamot