

Årsredovisning för

Oraser AB

556293-2722

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

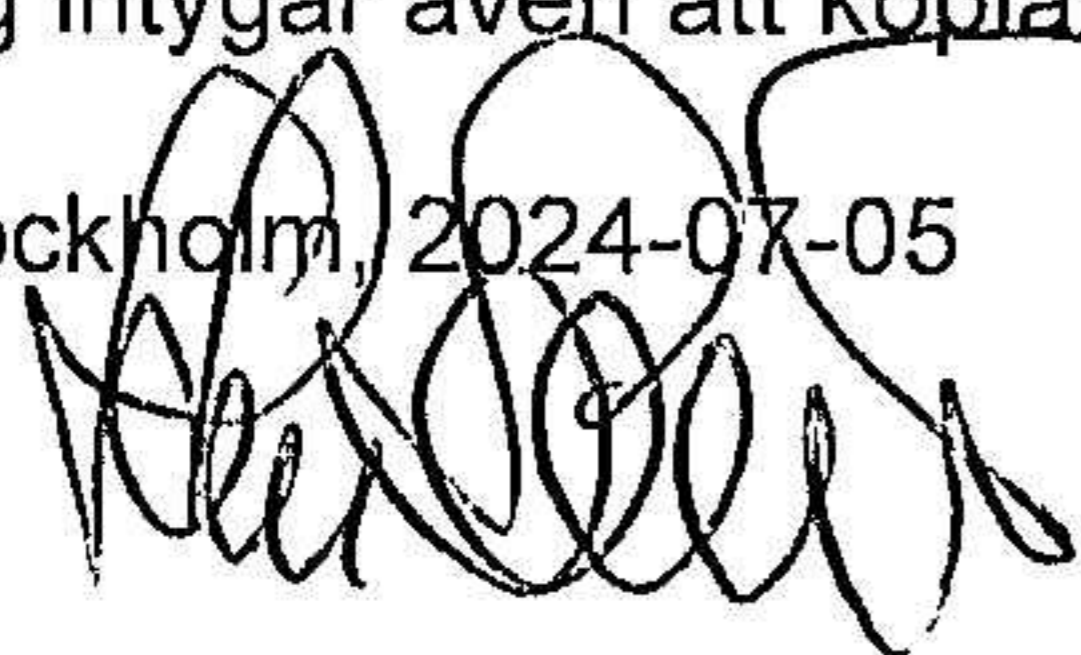
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oraser AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm, 2024-07-05



Sten Schröder
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oraser AB, 556293-2722, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets verksamhet förväntas inte förändras.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-58 533	-94 328	-44 329	-49 633
Soliditet, %	99	99	100	100

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	3 674 063	-94 328
Aktieägartillskott			100 000	
Omföring av föreg års vinst			-94 328	94 328
Årets resultat				-58 533
Vid årets slut	100 000	20 000	3 679 735	-58 533

Till bolaget har tillskjutits villkorade aktieägartillskott om totalt 10 800 000 kr (10 700 000).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
balanserat resultat	3 679 735
årets resultat	-58 532
Totalt	3 621 203
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 621 203
Summa	3 621 203

Vad beträffar företagets resultat och ställningi övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Belopp anges i SEK.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		1 258	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 437	-93 711
Summa rörelsekostnader		<u>-59 437</u>	<u>-93 711</u>
Rörelseresultat		<u>-58 179</u>	<u>-93 711</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354	-617
Summa finansiella poster		<u>-354</u>	<u>-617</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-58 533</u>	<u>-94 328</u>
Resultat före skatt		<u>-58 533</u>	<u>-94 328</u>
Årets resultat		<u>-58 533</u>	<u>-94 328</u>

2024071207067



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 660 475	3 660 475
Summa materiella anläggningstillgångar		3 660 475	3 660 475
Summa anläggningstillgångar		3 660 475	3 660 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12	1
Summa kortfristiga fordringar		12	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		122 105	70 649
Summa kassa och bank		122 105	70 649
Summa omsättningstillgångar		122 117	70 650
SUMMA TILLGÅNGAR		3 782 592	3 731 125

2024071207068



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 679 735	3 674 063
Årets resultat		-58 533	-94 328
Summa fritt eget kapital		3 621 202	3 579 735
Summa eget kapital		3 741 202	3 699 735
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		21 390	21 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		41 390	31 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 782 592	3 731 125

2024071207069



Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Not 2 Byggnader och mark

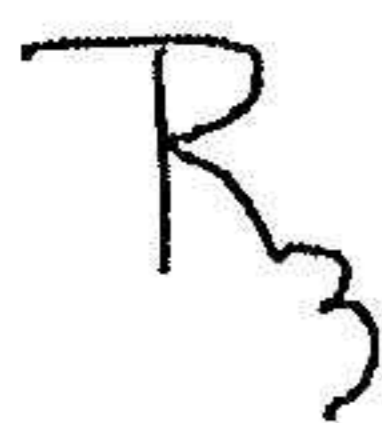
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 660 475	3 660 475
Redovisat värde vid årets slut	3 660 475	3 660 475

2024071207070



Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av elektronisk signatur.



Roland Brodin
Styrelseordförande



Hans Westin
Styrelseledarmot



Danne Stattin
Styrelseledarmot



Sten Schröder
Styrelseledarmot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2024071207071

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oraser AB, org.nr 556293-2722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oraser AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oraser ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Oraser AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oraser AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oraser AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oraser AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557518634089

Dokument

Oraser AB Årsredovisning 2023
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-05-29 10:03:26 CEST (+0200) av Robert
Löthman (RL)
Färdigställt 2024-06-04 10:33:54 CEST (+0200)

Initierare

Robert Löthman (RL)
Catea Group AB
robert.lothman@catea.se
+46707210335

Signerare

Hans Westin (HW)
Personnummer 440123-0372
hans.westin@catea.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hans Westin'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Westin"
Signerade 2024-05-29 16:34:59 CEST (+0200)

Sten Schröder (SS)
Personnummer 620220-1171
sten.schroder@catea.se
+ 46 70 721 03 46



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sten Schröder'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sten
Sture Joakim Schröder"
Signerade 2024-05-29 10:25:48 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518634089

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 700905-1454
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS THORLING"
Signerade 2024-06-04 10:33:54 CEST (+0200)

Roland Brodin (RB)
Personnummer 570809-1052
roland.brodin@ncc.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Roland Brodin"
Signerade 2024-05-30 07:17:09 CEST (+0200)

Danne Stattin (DS)
Personnummer 631215-6919
danne.stattin@ncc.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan-
Anders Danne Stattin"
Signerade 2024-05-29 13:58:14 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

