

# Årsredovisning

för

## Söderbloms Fastighetsförvaltning AB

556917-1043

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Söderblom, Styrelseledamot

2025-03-07

Styrelsen för Söderbloms Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Avesta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	210	200	200	200
Resultat efter finansiella poster	159	147	157	156
Soliditet (%)	76,0	84,0	89,0	90,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	346 597	115 179	<b>511 776</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		115 179	-115 179	<b>0</b>
Årets resultat			130 995	<b>130 995</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>261 776</b>	<b>130 995</b>	<b>442 771</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 776
årets vinst	130 995
	<b>392 771</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	192 771
	<b>392 771</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		210 000	200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>210 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 314	-29 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 200	-21 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49 514</b>	<b>-50 936</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>160 486</b>	<b>149 064</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 182	-1 768
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 173</b>	<b>-1 768</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>159 313</b>	<b>147 296</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>159 313</b>	<b>147 296</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 318	-32 117
<b>Årets resultat</b>		<b>130 995</b>	<b>115 179</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	574 214	595 414
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>574 214</b>	<b>595 414</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>574 214</b>	<b>595 414</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 777	11 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 777</b>	<b>11 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 777</b>	<b>11 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>584 991</b>	<b>607 181</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		261 776	346 597
Årets resultat		130 995	115 179
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>392 771</b>	<b>461 776</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>442 771</b>	<b>511 776</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 000	1 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		74 655	80 279
Övriga skulder		66 565	14 126
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>141 220</b>	<b>94 405</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>584 991</b>	<b>607 181</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 4% / År

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	826 000	826 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>826 000</b>	<b>826 000</b>
Ingående avskrivningar	-230 586	-209 386
Årets avskrivningar	-21 200	-21 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-251 786</b>	<b>-230 586</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>574 214</b>	<b>595 414</b>

Avesta

*Anders Söderblom*  
Anders Söderblom

2025-03-07