

Årsredovisning

för

Partnex AB

559172-7945

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Partnex AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-23



Patrik Arengård
Verkställande direktör

Årsredovisning

för

Partnex AB

559172-7945

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för Partnex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Partnex AB ägs till 100% av Partnex Holding AB, 559336-0273, som inte upprättar koncernredovisning enligt 7 kap. 3 § ÅRL.

Allmänt om verksamheten

Partnex AB är ett byggtreprenadbolag som är verksamt inom nyproduktion av bostäder samt ROT. Inom nyproduktion bygger vi främst flerfamiljshus och småhus medan inom ROT-området fokuserar vi på bostäder och kommersiella fastigheter. Vi har även en utmärkt kompletterande verksamhet där vi åtar oss eftermarknadsprojekt.

Tillsammans med våra kunder eftersträvar vi att arbeta i samverkansprojekt men vi åtar oss även fastprisprojekt.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets verksamhet, ställning eller resultat inträffat.

Förväntad utveckling

Vi tror att byggmarknaden fortsatt kommer vara trög under inledningen av 2025 men att den återhämtar sig under kommande året. I takt med återhämtningen tror vi även att vår marknadsandel kommer att öka inom verksamhetsområdet nyproduktion flerfamiljshus.

Under 2024 har vi planerat och rustat vår organisation för kommande tillväxt och vi är nu redo för att kunna ha flera projekt i gång samtidigt.

Inom nyproduktion småhus räknar vi med att komma i gång med flera projekt under 2025 och inom verksamhetsområdet ROT har vi glädjande tecknat vårt första avtal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	137 218	117 201	228 244	132 930
Resultat efter finansiella poster	580	-6 319	1 394	2 877
Soliditet (%)	24,5	30,5	17,5	29,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 825 755	-6 319 213	7 556 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 319 213	6 319 213	0
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000		4 000 000
Årets resultat			449 692	449 692
Belopp vid årets utgång	50 000	11 506 542	449 692	12 006 234

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 800 tsek (5 800).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 506 543
årets vinst	449 692
	11 956 235

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 956 235
	11 956 235

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		137 218 300	117 200 962
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		200 000	0
Övriga rörelseintäkter		3 457	235 223
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		137 421 757	117 436 185
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-117 096 023	-100 386 657
Övriga externa kostnader		-9 590 970	-14 614 289
Personalkostnader	2	-10 133 986	-8 829 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 006	-24 640
Övriga rörelsekostnader		-204	-19 688
Summa rörelsekostnader		-136 851 189	-123 875 220
Rörelseresultat		570 568	-6 439 035
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	182 050	200 840
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-173 081	-81 018
Summa finansiella poster		8 969	119 822
Resultat efter finansiella poster		579 537	-6 319 213
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-129 845	0
Summa bokslutsdispositioner		-129 845	0
Resultat före skatt		449 692	-6 319 213
Årets resultat		449 692	-6 319 213

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

139 399

76 074

Summa materiella anläggningstillgångar

139 399

76 074

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

13 129 573

580 000

Andra långfristiga fordringar

7

12 072

5 735 933

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 141 645

6 315 933

Summa anläggningstillgångar

13 281 044

6 392 007

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

200 000

0

Summa varulager

200 000

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 625 859

244 972

Fordringar hos koncernföretag

8

4 000 000

2 300 000

Övriga fordringar

11 000

175 298

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

18 743 338

2 163 079

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

413 906

468 208

Summa kortfristiga fordringar

24 794 103

5 351 557

Kassa och bank

Kassa och bank

10 675 937

13 055 476

Summa kassa och bank

10 675 937

13 055 476

Summa omsättningstillgångar

35 670 040

18 407 033

SUMMA TILLGÅNGAR

48 951 084

24 799 040



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 506 543

13 825 755

Årets resultat

449 692

-6 319 213

Summa fritt eget kapital

11 956 235

7 506 542

Summa eget kapital

12 006 235

7 556 542

Långfristiga skulder

Övriga skulder

7 690 920

6 164 569

Summa långfristiga skulder

7 690 920

6 164 569

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 620 314

3 731 804

Skulder till koncernföretag

303 127

436 741

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

212 500

0

Skatteskulder

182 563

0

Övriga skulder

6 942 657

5 345 523

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 992 768

1 563 861

Summa kortfristiga skulder

29 253 929

11 077 929

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 951 084

24 799 040



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levererats eller förbrukats innebärande att vinsten från uppdragen avräknas succesivt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	11	9

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Koncerninterna ränteintäkter	31 382	18 051
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	150 668	182 789
	182 050	200 840

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Koncerninterna räntekostnader	173 022	64 778
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	59	16 240
	173 081	81 018

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 208	123 208
Inköp	93 331	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 539	123 208
Ingående avskrivningar	-47 134	-22 494
Årets avskrivningar	-30 006	-24 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 140	-47 134
Utgående redovisat värde	139 399	76 074

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	580 000	0
Tillkommande fordringar	6 199 155	580 000
Omklassificeringar	6 300 000	0
Upplupna ränteintäkter	50 418	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 129 573	580 000
Utgående redovisat värde	13 129 573	580 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 735 933	0
Tillkommande fordringar	0	5 735 933
Avgående fordringar	-5 709 000	0
Omklassificeringar	-14 861	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 072	5 735 933
Utgående redovisat värde	12 072	5 735 933

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	300 000
Kortfristiga fordringar Partnex Holding AB	4 000 000	2 300 000
Avgående skulder	4 000 000	0
Omklassificeringar	-6 300 000	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	2 300 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	2 300 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har Partnex AB ingått två nya avtal gällande nyproduktionsprojekt vilka förväntas starta upp under hösten 2025.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Arengård
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557550195286

Dokument

Årsredovisning 2024 Partnex AB

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-06-23 15:11:23 CEST (+0200) av Caroline Odenberg (CO)

Färdigställt 2025-06-23 16:08:43 CEST (+0200)

Initierare

Caroline Odenberg (CO)

RSM Stockholm AB

caroline.odenberg@rsm.se

+46726014127

Signerare

Patrik Arengård (PA)

patrik.arengard@partnex.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jens Patrik Arengård"

Signerade 2025-06-23 15:25:34 CEST (+0200)

Richard Lindberg (RL)

richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Richard Lindberg"

Signerade 2025-06-23 16:08:43 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Partnex AB, org.nr 559172-7945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Partnex AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Partnex AB finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Partnex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Partnex AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Partnex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550214821

Dokument

RSM Revisionsberättelse Partnex AB 559172-7945 2024-12-31
Huvuddokument
1 sida
Startades 2025-06-23 16:49:57 CEST (+0200) av E-revisor.se (E)
Färdigställt 2025-06-23 16:51:02 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46703876312

Signerare

Richard Lindberg (RL)
Personnummer 197401210450
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Richard Lindberg"
Signerade 2025-06-23 16:51:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

