

# Årsredovisning

för

## Borstahusens Hamnförvaltning AB

556914-4446

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Uwe Puls, Styrelseledamot

2025-03-20

Styrelsen för Borstahusens Hamnförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget bedriver förvaltning av Borstahusens Hamn jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterföretag till Borstahusens Segelsällskap org.nr 844000-0100.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Sommaren gav totalt sett 1100 båt-turister (inklusive trailerbåtar) som gästade vår hamn, jämfört med 1100 år 2023, 1200 år 2022, 1300 gäster år 2021, 1700 gäster år 2020 samt 1300 gäster år 2019. Fördelningen svenska/utländska gäster varierar något mellan åren, i år var ca 44% svenska gäster och 51% danska. Tyska gäster kom till ett antal av 28 båtar. Till kommande säsong sker en kampanj tillsammans med Gästahamnensföreningen för att locka fler gäster från bl.a. Tyskland. Antalet trailergäster har varierat, men har minskat i år ner till 175 st. Att torskfisket har gått från en handfull torskar till noll har för många stor betydelse, man kör inte gärna många mil för att ”bara” fånga några sillar. Just det obefintliga torskfisket har även gjort att ett 40-tal småbåtsägare har valt att säga upp sina båtplatser de senaste åren. Dieselförsäljningen har varierat den senare åren från max 9900 liter till årets 5100 liter. Avseende hamnens skick så har det fokuserats på att anläggningar hålls i ett acceptabelt skick. Några ovanligt kraftiga sensommarvindar har dock slitit en del på både båtar, förtöjningar och hamnanläggning. Senaste muddringen skedde våren 2019, men i år ansågs det nödvändigt igen och i slutet på april muddrade SSE hamninloppet. I samarbete med Landskrona Stad så nyttjades 1500 m<sup>3</sup> av den rena sanden till att strandfodra badstränderna med. Ett 10-tal akterpålar i ytterhamnen fick av säkerhetsmässiga skäl bytas ut av Lassen Construction och samtidigt så byttes de kvarvarande 10 förtöjningsbojarna ut mot nya akterpålar på norra sidan. Genom Landskrona Stads försorg och i samarbete med MarconTeknik /Svensk Sjöentreprenad fortsatte man även detta år arbetet med att renovera kajsidorna på hamnen, denna gång den södra sidan. Ca 30 m återstår nu att reparera. I november blev en upphandling klar som innebar att Landskrona Stad ska anlita Lassen Construction för att återställa hamnen till 1924 års nivå avseende djupet i hamnen, och att ”mellanpirerna” samt träbryggorna demonteras och ersätts med flytbryggor, akterpålar ersätts med Y-bommar i innerhamnen. Arbetet planeras till att vara klart 31 mars 2025. I Hamnen utnyttjar ett drygt 90-tal båtar den gemensamma sjö/torrsättningen med kranbil, vilket dock ger ett +/- 0-resultat i räkenskaperna. Hamnens anställda bestod under året av hamnmästarna Jan (0,5 tjänst till maj) och Alf (1,0) samt Eva i kansliet (0,8). Totalt 2 årsanställda. Båtplatsavgifterna höjdes under året till 1600 kr/löpmeter kaj, + moms. Till 2025 kommer en ytterligare höjning att krävas då Hamnen kommer att få ett ökat årsarrende med 100 000 kr pga hamnens upprustning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 889	1 751	1 831	1 812	1 839
Resultat efter finansiella poster	-43	258	210	29	135
Soliditet (%)	86,7	72,9	66,6	61,2	66,7

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	954 678	198 535	<b>1 203 213</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		198 535	-198 535	<b>0</b>
Årets resultat			24 706	<b>24 706</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 153 213</b>	<b>24 706</b>	<b>1 227 919</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 153 213
årets vinst	24 706
	<b>1 177 919</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 177 919
	<b>1 177 919</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Nettoomsättning	3	1 889 205	1 750 739
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 889 205</b>	<b>1 750 739</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	4		
Direkta kostnader		-382 872	-331 512
Övriga externa kostnader		-1 071 722	-719 348
Personalkostnader	5	-430 123	-414 212
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 314	-66 702
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 965 031</b>	<b>-1 531 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-75 826</b>	<b>218 965</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		32 758	38 773
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32 758</b>	<b>38 773</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-43 068</b>	<b>257 738</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		105 000	9 000
Förändring av överavskrivningar		-27 159	-13 780
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>77 841</b>	<b>-4 780</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 773</b>	<b>252 958</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 067	-54 423
<b>Årets resultat</b>		<b>24 706</b>	<b>198 535</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringar Kajer och Fjärrvärme

6

711 058

297 002

Maskiner och inventarier

7

40 871

0

Installationer

8

119 645

52 164

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**871 574**

**349 166**

**Summa anläggningstillgångar**

**871 574**

**349 166**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

156 687

44 214

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 257

57 603

**Summa kortfristiga fordringar**

**205 944**

**101 817**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

640 361

1 641 465

**Summa kassa och bank**

**640 361**

**1 641 465**

**Summa omsättningstillgångar**

**846 305**

**1 743 282**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 717 879**

**2 092 448**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 153 214	954 679
Årets resultat		24 706	198 535
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 177 920</b>	<b>1 153 214</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 227 920</b>	<b>1 203 214</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		246 000	351 000
Ackumulerade överavskrivningar		82 460	55 301
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>328 460</b>	<b>406 301</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 039	112 039
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 039</b>	<b>112 039</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	93 448
Övriga skulder		36 685	34 779
Upplupna kostnader		112 775	242 667
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>149 460</b>	<b>370 894</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 717 879</b>	<b>2 092 448</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättring kajer	20 år
Fjärrvärmeinstallation	20 år
Diesel- och Pirlpump	5 år
Maskiner och inventarier	5 år
Installation	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Borstahusens Segelsällskapet	844000-0100	Skåne

### Not 3 Nettoomsättning

	2024	2023
<b>Nettoomsättning</b>		
Båtplatser	-1 313 209	-1 295 693
Drivmedel	-89 708	-112 020
Arrende hamnkrogen	-113 852	-106 061
Övrigt	-372 436	-236 964
	<b>-1 889 205</b>	<b>-1 750 738</b>

### Not 4 Direkta kostnader

	2024	2023
Drivmedel	82 975	98 948
Övrigt	299 897	232 564
	<b>382 872</b>	<b>331 512</b>

### Not 5 Medelantalet anställda

2024	2023
------	------

Medelantalet anställda 4,5 4,5

### Not 6 Förbättring Kajer, pålar och fjärrvärme

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 986	469 986
Inköp	451 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>921 486</b>	<b>469 986</b>
Ingående avskrivningar	-172 984	-149 485
Årets avskrivningar	-37 444	-23 499
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-210 428</b>	<b>-172 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>711 058</b>	<b>297 002</b>

### Not 7 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	531 663	531 663
Inköp	54 332	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>585 995</b>	<b>531 663</b>
Ingående avskrivningar	-531 663	-517 883
Årets avskrivningar	-13 461	-13 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-545 124</b>	<b>-531 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 871</b>	<b>0</b>

### Not 8 Installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 115	147 115
Inköp	96 890	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>244 005</b>	<b>147 115</b>
Ingående avskrivningar	-94 951	-65 528
Årets avskrivningar	-29 409	-29 423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-124 360</b>	<b>-94 951</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>119 645</b>	<b>52 164</b>

Borstahusen 2025-03-04

*Uwe Puls*  
Uwe Puls  
Ordförande

*Benny Simonsson*  
Benny Simonsson

*Michael Garbov*  
Michael Garbov

*Wilhelm Christerson*  
Wilhelm Christerson