

# Årsredovisning

---

## *Galvator Fastighets AB*

556920-0214

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Peter Joakim Klaar , Verkställande direktör  
2023-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, kemisk och galvaniska bearbetning samt att förvärva, planlägga och projektera bebyggelseområden.

Bolaget är dotterföretag till Galvator AB 556111-8539

Företagets säte är Strängnäs.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	684	684	684	684
Resultat efter finansiella poster	445	276	321	304
Soliditet %	36	27	22	17

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 013 940	179 059
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		179 059	-179 059
- Årets resultat			266 067
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 192 999	266 067

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 192 999
<i>Årets resultat</i>	266 067
<i>Summa</i>	1 459 066

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 459 066
<i>Summa</i>	1 459 066

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	684 000	684 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>684 000</b>	<b>684 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-69 742	-147 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 245	-132 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-201 987</b>	<b>-279 893</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>482 013</b>	<b>404 107</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 916	-128 389
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-36 916</b>	<b>-128 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>445 097</b>	<b>275 718</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder	-110 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-110 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>335 097</b>	<b>225 718</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-69 030	-46 659
<b>Årets resultat</b>	<b>266 067</b>	<b>179 059</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 292 465	4 424 710
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 292 465	4 424 710
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 292 465</b>	<b>4 424 710</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		59 525	65 532
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		59 525	65 532
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 679	182 222
<i>Summa kassa och bank</i>		28 679	182 222
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 204</b>	<b>247 754</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 380 669</b>	<b>4 672 464</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 192 999	1 013 940	
Årets resultat	266 067	179 059	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 459 066</i>	<i>1 192 999</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 509 066</b>	<b>1 242 999</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	110 000	0	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	0	425 000
Övriga skulder		5 505	5 505
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 505</b>	<b>430 505</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	425 000	600 000
Leverantörsskulder		1 574	1 553
Skatteskulder		17 915	35 830
Övriga skulder		2 254 609	2 304 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 000	57 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 756 098</b>	<b>2 998 960</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 380 669</b>	<b>4 672 464</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	3%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 218 180	5 218 180
Utgående anskaffningsvärden	5 218 180	5 218 180
Ingående avskrivningar	-793 470	-661 225
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-132 245	-132 245
Utgående avskrivningar	-925 715	-793 470
Redovisat värde	4 292 465	4 424 710

### Not 3 Långfristiga skulder

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 425 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	425 000
------------------------------------	---	---------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	425 000	600 000
------------------------------------	---------	---------

## UNDERSKRIFTER

Strängnäs

*Peter Joakim Klaar*  
Peter Joakim Klaar  
Verkställande direktör  
2023-07-28

*Ulrika Margaretha Klaar*  
Ulrika Margaretha Klaar  
2023-07-28