

Årsredovisning för
Strängnäs Klockaren 9 AB

556324-2485

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Bjurén
Styrelseledamot

2022-10-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strängnäs Klockaren 9 AB, 556324-2485, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Bolaget med säte i Västerås har ägt och förvaltat hyresfastigheten Klockaren 9 i Strängnäs som har 12 lägenheter, 1 lokal och 4 parkeringsplatser. Fastigheten har sålts under räkenskapsåret.

Bolaget ägs till 100% av KB Bostad AB, 556966-5929 sedan 2017-06-01.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	230 417	680 894	835 136	855 454
Rörelseresultat	665 016	-248 874	134 749	110 234
Resultat efter finansiella poster	18 545 958	-440 114	-4 136	66 684
Rörelsemarginal %	288,6	-36,6	16,1	12,9
Avkastning på totalt kapital %	91,7	-3	0	0
Avkastning på sysselsatt kapital %	92,3	-3,6	0	0
Avkastning på eget kapital %	91,8	-48,1	-0,3	4,7
Balansomslutning	20 341 006	8 166 092	10 999 332	11 229 234
Kassalikviditet %	15285,1	10,4	15,8	8,4
Soliditet %	99,3	11,2	12,1	12,8

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	1 000 000	327 688	-88	-412 882
Balanseras i ny räkning			-412 882	412 882
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000	
Årets resultat				18 280 538
Utgående balans	1 000 000	327 688	587 030	18 280 538

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	587 030
Årets resultat	18 280 538
Medel att disponera	18 867 568
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	18 280 000
Balanseras i ny räkning	587 568
Summa	18 867 568

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		230 417	680 894
Övriga rörelseintäkter		1 392 319	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 622 736	680 894
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-734 394	-635 875
Personalkostnader	2	-12 476	-12 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 850	-281 132
Summa rörelsens kostnader		-957 720	-929 768
Rörelseresultat		665 016	-248 874
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		17 929 310	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 823	480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 191	-191 720
Summa resultat från finansiella poster		17 880 942	-191 240
Resultat efter finansiella poster		18 545 958	-440 114
Resultat före skatt		18 545 958	-440 114
Skatter			
Skatt på årets resultat		-265 420	27 232
Summa skatter		-265 420	27 232
Årets resultat		18 280 538	-412 882

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	6 493 419
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	652 884
Summa materiella anläggningstillgångar		0	7 146 303
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 120 000	0
Uppskjuten skattefordran	5	0	265 420
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 120 000	265 420
Summa anläggningstillgångar		1 120 000	7 411 723
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		39 795	41 184
Övriga fordringar		14 629 424	424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 209	23 247
Summa kortfristiga fordringar		14 687 428	64 855
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 533 578	689 514
Summa kassa och bank		4 533 578	689 514
Summa omsättningstillgångar		19 221 006	754 369
SUMMA TILLGÅNGAR		20 341 006	8 166 092

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		327 688	327 688
Summa bundet eget kapital		1 327 688	1 327 688
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		587 030	-88
Årets resultat		18 280 538	-412 882
Summa fritt eget kapital		18 867 568	-412 970
Summa eget kapital		20 195 256	914 718
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		20 000	20 000
Summa långfristiga skulder		20 000	20 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 030 982
Leverantörsskulder		307	38 198
Skulder till koncernföretag		0	1 000 000
Övriga skulder		105 443	58 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	103 261
Summa kortfristiga skulder		125 750	7 231 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 341 006	8 166 092

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

-Allmänna redovisningsprinciper:

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

-Värderingsprinciper m m:

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

-Materiella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

-Tillkommande utgifter:

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

-Avskrivningar:

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar mellan 30-100 år.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Yttertak 65 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 42 år
- Yttre ytskikt, fasader, fönster 50 år
- Installationer 42 år
- Inre ytskikt 30 år

Byggnadernas genomsnittliga avskrivningstid uppgår till 26 år.

-Skatt:

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

-Intäkter:

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 760 000	9 760 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-9 760 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	9 760 000
Ingående avskrivningar	-3 266 581	-2 985 449
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	3 477 431	0
Årets avskrivningar	-210 850	-281 132
Utgående avskrivningar	0	-3 266 581
Redovisat värde	0	6 493 419

Kommentar till not

Varav Mark

Ingående anskaffningsvärden 000	2 342 000	2 342
-Avyttringar och utrangeringar 0	- 2 342 000	
Redovisat värde vid årets slut 000	0	2 342

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	652 884	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-652 884	652 884
Utgående anskaffningsvärden	0	652 884
Redovisat värde	0	652 884

Not 5 Uppskjuten skatt

Kommentar till not

Årets skatteintäkt avser förändring av uppskjuten skatt

Not 6 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Företagsinteckningar	0	9 747 928
Summa ställda säkerheter	0	9 747 928

Not 7 Eventualförpliktelser

Underskrifter

Västerås

Karl Bjurén

2022-10-20

Karl Bjurén

Datum

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-21

Ernst & Young Aktiebolag

Per Modin

Per Modin

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strängnäs Klockaren 9 AB, org.nr 556324-2485

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strängnäs Klockaren 9 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strängnäs Klockaren 9 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strängnäs Klockaren 9 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Strängnäs Klockaren 9 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strängnäs Klockaren 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 21 oktober 2022

Ernst & Young AB

Per Modin

Per Modin

Auktoriserad revisor