

Årsredovisning

VEPA Bygg & Fastighet AB

559408-8998

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Patrik Svensson Voelkerling
2026-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet innefattar byggverksamhet, fastighetservice, ägande och förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2211-2312
Nettoomsättning	1 161	873	537
Resultat efter finansiella poster	58	15	150
Soliditet %	46	56	49

Nettoomsättningen har ökat på grund av att bolaget är i uppstartskede.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	119 314	11 820
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		11 820	-11 820
- Årets resultat			45 206
- Belopp vid årets utgång	25 000	131 133	45 206

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	131 133
<i>Årets resultat</i>	45 206
<i>Summa</i>	176 339

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	176 339
<i>Summa</i>	176 339

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 160 506	872 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 160 506	872 673
Rörelsekostnader		
Varor och tjänster	-312 746	-239 764
Övriga externa kostnader	-243 149	-168 918
Personalkostnader	-535 284	-439 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 000	-10 000
Summa rörelsekostnader	-1 101 179	-857 836
Rörelseresultat	59 327	14 837
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	-945	0
Summa finansiella poster	-921	37
Resultat efter finansiella poster	58 406	14 874
Resultat före skatt	58 406	14 874
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 200	-3 054
Årets resultat	45 206	11 820

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 000	30 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		20 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		20 000	30 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 416	0
Övriga fordringar		6 250	8 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 760	16 964
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		157 426	25 414
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		263 225	222 953
<i>Summa kassa och bank</i>		263 225	222 953
Summa omsättningstillgångar		420 651	248 367
SUMMA TILLGÅNGAR		440 651	278 367

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	131 133	119 314
Årets resultat	45 206	11 820
<i>Summa fritt eget kapital</i>	176 339	131 134
Summa eget kapital	201 339	156 134
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	91 294	13 605
Skatteskulder	0	35 046
Övriga skulder	148 018	73 582
Summa kortfristiga skulder	239 312	122 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	440 651	278 367

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2025-12-31

2024-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-20 000	-10 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående avskrivningar	-30 000	-20 000
Redovisat värde	20 000	30 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-17

UNDERSKRIFTER

Mölnadal

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Patrik Svensson Voelkerling

Patrik Svensson Voelkerling

2026-05-18

Eva Svensson Voelkerling

Eva Svensson Voelkerling

2026-05-19