

Årsredovisning
för
Halmstadbo 4 AB
556811-9464

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hörnfeldt, Styrelseledamot
2024-01-10

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstadbo 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2010. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Halmstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halmstadbo AB, 556803-9027.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 042	1 995	1 941	1 896
Resultat efter finansiella poster	462	1 068	-702	831
Soliditet (%)	47,2	1,6	0,8	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		49 399	124 822	274 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			124 822	-124 822	0
Uppskrivningsfond		15 004 052			15 004 052
Avsk av uppskriven tillång		-220 143	220 143		0
Årets resultat				-224 763	-224 763
Belopp vid årets utgång	100 000	14 783 909	394 364	-224 763	15 053 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	394 364
årets förlust	-224 763
	169 601
disponeras så att	
i ny räkning överföres	169 601
	169 601

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 041 725

1 995 285

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 041 725

1 995 285

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-679 547

-625 347

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-333 182

-113 039

Summa rörelsekostnader

-1 012 729

-738 386

Rörelseresultat

1 028 996

1 256 899

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-567 360

-188 477

Summa finansiella poster

-567 359

-188 477

Resultat efter finansiella poster

461 637

1 068 422

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-686 400

-943 600

Summa bokslutsdispositioner

-686 400

-943 600

Resultat före skatt

-224 763

124 822

Årets resultat

-224 763

124 822

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	21 118 669	6 447 799
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 118 669	6 447 799

Summa anläggningstillgångar

21 118 669 6 447 799

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 434	16 829
Fordringar hos koncernföretag		10 471 803	9 658 203
Övriga fordringar		2 414	209
Summa kortfristiga fordringar		10 494 651	9 675 241

Kassa och bank

Kassa och Bank		272 960	1 135 265
Summa kassa och bank		272 960	1 135 265
Summa omsättningstillgångar		10 767 611	10 810 506

SUMMA TILLGÅNGAR

31 886 280 17 258 305

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3

14 783 909

0

Summa bundet eget kapital

14 883 909

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

394 364

49 399

Årets resultat

-224 763

124 822

Summa fritt eget kapital

169 601

174 221

Summa eget kapital

15 053 510

274 221

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

16 560 000

16 560 000

Övriga skulder

301

162 301

Summa långfristiga skulder

16 560 301

16 722 301

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 615

15 028

Skatteskulder

5 697

5 222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

236 157

241 533

Summa kortfristiga skulder

272 469

261 783

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 886 280

17 258 305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5år
Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 728 198	7 728 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 728 198	7 728 198
Ingående avskrivningar	-1 280 399	-1 167 360
Årets avskrivningar	-113 039	-113 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 393 438	-1 280 399
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	15 004 052	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-220 143	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 783 909	0
Utgående redovisat värde	21 118 669	6 447 799

Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	15 004 052	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-220 143	0
Belopp vid årets utgång	14 783 909	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 805	33 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 805	33 805
Ingående avskrivningar	-33 805	-33 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 805	-33 805
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	16 560 000	16 560 000
	16 560 000	16 560 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	16 560 000	16 560 000
	16 560 000	16 560 000

Halmstad 2023-12-12

Eva Hörnfeldt
Eva Hörnfeldt
Ordförande

Peter Hörnfeldt
Peter Hörnfeldt

Margareta Hörnfeldt
Margareta Hörnfeldt

Magnus Hörnfeldt
Magnus Hörnfeldt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstadbo 4 AB, org.nr 556811-9464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadbo 4 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadbo 4 ABs finansiella ställning per 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halmstadbo 4 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 16 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor